

## 延岡植物園リニューアル（第1期整備）基本計画策定に向けた サウンディング型市場調査結果について

延岡植物園リニューアル（第1期整備）基本計画策定にあたり、以下のとおりサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

### 1. 調査概要

#### （1）対象施設

名 称：延岡植物園  
所 在 地：宮崎県延岡市天下町 1235-1  
公園種別：特殊公園（都市公園）  
面 積：8.7ha（すべて公有地）

#### （2）スケジュール

実施要領の公表	令和8年3月26日（木曜日）～
現地見学会	令和8年4月13日（月曜日）～4月17日（金曜日）
個別対話	令和8年3月26日（木曜日）～5月15日（金曜日）

### 2. 結果概要

（1）参加事業者 2者（小売業、サービス業）  
（2）主な提案・意見 別紙のとおり

### 3. 今後に向けて

- ・延岡植物園リニューアル基本構想で策定した「植物園リニューアルの基本方針」の一つである「民間活力の導入による管理経費の削減」の可能性を調査するべく、植物園における将来的な指定管理について幅広くご意見を伺うためのサウンディング型市場調査を実施しました。
- ・参加事業者は2者で、内1者から「指定管理者として参入したい」と回答がありました。
- ・参加事業者2者ともに、自社の強みとするサービス等を植物園における既存の公共サービスに付加することで、植物園の魅力アップに繋がりたいという主旨の提案をいただきました。
- ・公共サービスの付加は業務内容の増に繋がるものであり、指定管理者制度の導入が、一概には管理経費の削減に繋がらない可能性があることが分かりました。
- ・そのため、管理・運営については、当分の間これまで通りの業務内容での直営で行うこととし、市内で活動されている多様で魅力的なイベントを開催する団体等の民間活力を導入することで、植物園の魅力アップを図る方針とします。
- ・なお、指定管理者制度やPark-PFIなどの民間活力の導入については、引き続き検討していきます。

(別紙) 主な提案・意見

**(1) リニューアル第1期整備後の管理・運営についてのご意見**

① 指定管理者による管理・運営への参入の意向について

現時点は、指定管理者として参入したいと考えている ⇒ 1者

現時点は、指定管理者としての参入は考えていないが、興味はある ⇒ 1者

② 指定管理者等として管理・運営を行う上でのご意見

- ・トイレの増設及び改修予定や駐車場の拡充予定を示してほしい。
- ・電子決済等に支障があるため、携帯電話の電波状況を改善してほしい。
- ・指定管理者による管理・運営への参入を検討したいため、今後、詳細な管理・運営費等を教えてほしい。
- ・指定管理者としての参入は考えていないが、指定管理者と当社が強みとするサービスの委託契約を締結できるようにしてほしい。
- ・園内の草花や果実等を利用した収穫体験や、収穫した食材を使用しての料理教室等のプログラムを委託してもらえば、植物園の魅力アップに寄与できる。

③ 指定管理者として管理・運営を行う際の希望指定期間について

5年間 (現時点は、指定管理者として参入したいと考えている1者のみ回答)

**(2) 複合施設(拠点施設)の諸室や面積についてのご意見**

- ・飲食・休憩スペースを広めにとり、ゆっくり寛げる空間としてほしい。例えば、多目的スペースも飲食できるスペースにすると良い。
- ・複合施設の軒下を長くして、イベント、日除け、雨除けができるようにしてほしい。

**(3) 其他のご意見**

- ・外用倉庫は現状の倉庫と同等かそれ以上にしてほしい。
- ・ステージも設置してもらえるとイベント時に様々な催しが行えると思う。
- ・県北の後方支援拠点施設に位置付けられている西階公園にも近いので、防災的な利用も検討しても良いのではないかと。
- ・夏場は水遊びができるようなスペースを確保してほしい。