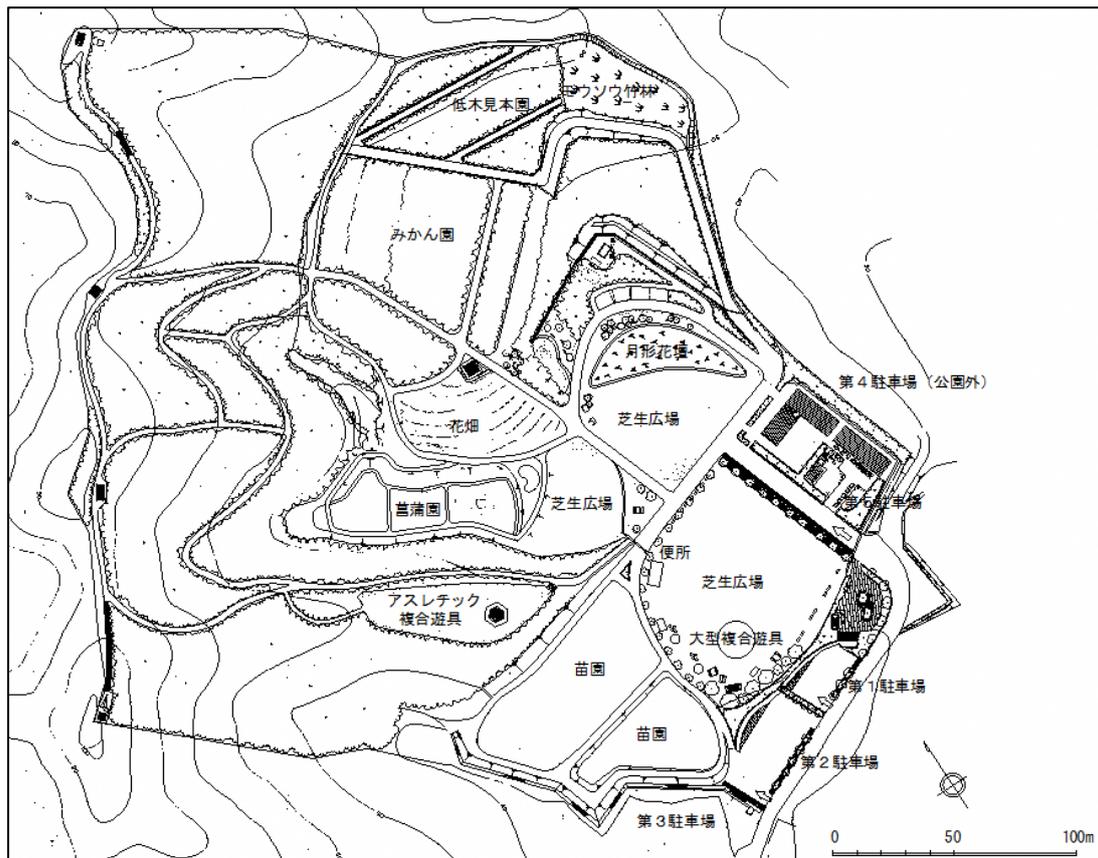


延岡植物園リニューアル（第1期整備）基本計画策定に向けた
サウンディング型市場調査実施要領

令和8年3月

延岡市 都市建設部 都市計画課

(2) 公園全体平面図 (参考)



(3) 公園等の概要

名称	延岡植物園	
所在地	宮崎県延岡市天下町 1235-1	
公園種別	特殊公園 (都市公園)	
面積	約8.7ha (全て公有地)	
開設年度	昭和 62 年度	
地域条件	用途地域	指定なし (市街化調整区域)
	容積率	200%以下
	建蔽率	原則 2%以下 (都市公園としての条件あり)
	防火指定	指定なし
	風致地区	指定なし
	地区計画	指定なし
	都市計画道路	指定なし
	外壁後退距離 1m	指定なし
	埋蔵文化財包蔵地	公園区域の一部が指定 (4041 今井野遺跡群)

※地域条件等の詳細は「のべおかeマップ」などでご確認いただけます。

延岡市 HP : のべおかeマップ

<https://www2.wagmap.jp/nobeoka/Portal>

※本公園は延岡市地域防災計画において、南方地区の指定緊急避難場所（災害種別：地震・火災）に指定されています。

（４）施設の概要

主な施設	みどりの相談所 ※水・土・日曜日 10時～15時のみ 相談員が対応	構 造：RC造1階建（昭和54年建築） 延床面積：209㎡ 主要施設：みどりの相談所、事務室、展示室、研修室、図書室、資料室
	管理棟 ※スタッフ（委託業者）が常駐しております。	構 造：RC造1階建（昭和55年建築） 延床面積：305㎡ 主要施設：管理室、休憩所、機械器具庫、堆肥舎、倉庫、更衣室（男）、更衣室（女）
主な施設	温室	構 造：ハウス（ガラス）（昭和62年建築） 延床面積：174㎡
	トイレ	構 造：木造1階建（平成16年建築） 延床面積：19㎡ 収容施設：男女別、身障者対応トイレ
	芝生広場	約9,000㎡
	遊具広場	約2,600㎡
	花壇	約250㎡
	花畑	約4,700㎡
	苗畑	約3,500㎡
	四阿、パーゴラ	四阿（5箇所）、パーゴラ（1箇所）
	記念樹園	約1,000㎡
	みかん畑	約4,100㎡
	ハナショウブ園	約1,300㎡
	第1～5駐車場	来園者用263台（うち障害者用6台）
	低木見本園	約2,600㎡
	竹林	約1,300㎡
	展望所	2箇所
	ストックヤード	1箇所
	開館時間 （原則）	午前8時30分～午後5時15分まで ※みどりの相談所は、毎週水・土・日曜日の午前10時～午後3時
休園日 （原則）	12月29日～1月3日	

(5) 管理手法

管理手法	業務委託	
委託業者	令和元年度～	公益社団法人延岡市シルバー人材センター
備考	延岡市内の園芸家団体による花壇の管理を継続中	

(6) 利用者数

項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間入園者数	46,287人	49,419人	51,085人	48,290人	34,326人	29,803人
フラワーフェスタ in のべおか	834人	R2～R5はコロナ及び雨で中止				1,500人
講習会の参加人数	521人	338人	142人	552人	450人	445人
みどりの相談件数 (来園のみ)	40件	32件	34件	36件	75件	48件
新築記念樹配布件数	72件	24件	52件	50件	50件	46件

※本公園は無料施設のため、入園者数は概数となります。

※展示会の来園者数と研修室の利用人数は把握できていません。

(7) 維持管理費

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
光熱水費	987,680円	988,059円	1,001,113円	912,923円	999,182円
修繕料	1,136,100円	504,427円	224,400円	251,130円	794,079円
委託料	16,077,065円	17,937,345円	17,571,077円	14,899,079円	17,052,000円

※シルバー人材センターへの業務委託を開始した令和2年度以降で集計しています。

【参考】

延岡市ホームページ：観光スポット紹介「延岡地域」延岡植物園

<https://www.city.nobeoka.miyazaki.jp/site/miryoku/1276.html>

宮崎県観光協会ホームページ：延岡植物園

<https://www.kanko-miyazaki.jp/spot/1046>

3. 参加事業者の要件

本調査への参加事業者の要件は、法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は、本調査の参加事業者として認めないこととします。

- ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・ 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生又は再生手続きをしている者
- ・ 国税等及び地方税を滞納している者
- ・ 延岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団及び同条第2項の暴力団員並び

に法人であって役員が暴力団員である者又はこれに準ずるもので、明らかに事業者として不適当であると認められるもの

4. スケジュール

本調査のスケジュールは次の通りです。

日 程	事 項
令和8年3月26日（木）～	実施要領の公表
令和8年3月26日（木）～ 4月10日（金）	現地見学会の受付期間
令和8年4月13日（月）～ 4月17日（金）	現地見学会（※希望者のみ）
令和8年3月26日（木）～ 5月 8日（金）	エントリーシートの受付期間
令和8年3月26日（木）～ 5月15日（金）	提案書の受付期間 個別対話期間
令和8年6月中旬頃	調査結果の概要の公表

※スケジュールの変更があった場合は、本市のホームページでお知らせいたします。

5. 調査概要

(1) 実施要領の公表

本調査の実施要領（本資料）は、下記のホームページに掲載します。窓口等での閲覧、配布は行いません。

- ・延岡市公式ホームページ <https://www.city.nobeoka.miyazaki.jp/>
- ・特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会 <https://www.pfikyokai.or.jp/>
- ・Park-PFI 推進支援ネットワーク <https://park-pfi.com>

(2) 現地見学会【受付期間：令和8年3月26日（木）～4月10日（金）】

【実施期間：令和8年4月13日（月）～4月17日（金）】

植物園の現地見学会を行います。なお、本見学会への参加は任意であり、本調査参加の条件ではありません。

また、植物園は無料で開放しておりますので、上記の実施期間外でも自由に見学していただいても構いませんが、上記の実施期間であれば、ご希望に応じて延岡市都市計画課職員が現地の案内を行います。参加希望者は、「現地見学申込書（様式1）」に必要事項を記入の上、電子メールでご提出ください。

※メールタイトルは、【延岡植物園・見学会】でお願いします。

※後日、担当者より見学日時等の調整についてご連絡いたします。

(3) エントリーシートの受付【受付期間：令和8年3月26日（木）～5月8日（金）】

本調査にご参加いただける場合は、「エントリーシート（様式2）」に必要事項を記入のうえ、電子メールでご提出ください。

※メールタイトルは、【延岡植物園・エントリー】でお願いします。

(4) 提案書の提出【受付期間：令和8年3月26日（木）～5月15日（金）】

本調査の「提案書（様式3）」もしくは任意様式に提案内容をまとめ、電子メールでご提出ください。

なお、電子メール1通あたりの受信容量は「10MB」となっています。提案書のデータが10MBを超える場合は、市のファイル送信メールシステムにて提出いただきますので、事前にご連絡ください。

※メールタイトルは、【延岡植物園・提案書】をお願いします。

(5) 個別対話

提案書の受領後、提案書の内容などについて、幅広く意見交換を行う場として、次の期間で提案事業者と本市とで個別対話を行わせていただきます。なお、個別対話は状況に応じて、複数回行わせていただく場合もあります。

個別対話の実施日時については、「エントリーシート」にご記入いただいた希望日時をもとに調整させていただき、電子メールでご連絡をいたします。出来る限り、ご希望に沿えるよう日程調整を行いますが、ご希望に沿えない場合は、あらかじめご容赦ください。

①個別対話期間：令和8年3月26日（木）～5月15日（金）

②開催場所：延岡市役所会議室（※対面の場合に限る）

③その他：

- ・申込数によっては日程を追加したうえで、調整させていただきます。
- ・対話時間は1時間程度を想定しています。
- ・対話の参加人数は5人以内としてください。

（グループでの応募の場合でもグループ合計で5人以内としてください。）

(6) 参加の辞退

エントリーシートの提出後に、本調査への参加を辞退する場合は、辞退の理由を記載のうえ、電子メールにてご連絡ください（任意書式・メールでのテキスト入力可）。

(7) 調査結果の概要の公表

- ・本調査の実施結果については、参加事業者の名称、アイデア及びノウハウの保護に配慮したうえで、本市のホームページで概要を公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行わせていただきます。

6. 留意事項

(1) 参加実績の取り扱い

- ・本調査への参加実績は、今後、指定管理者等の公募を行う場合において、優位性を持つものではありません。また、本調査に不参加の場合でも指定管理者等の公募を行う場合の手続きに参加することが可能であり、公募手続き等で不利益が生じるものでもありません。

- 本調査の内容は、今後の民間活力導入に関する参考としますが、本市及び事業者の資料、発言とともに、本調査時点での想定のものであり、今後の公募手続き等において何ら約束・制約等をするものではありません。
- 本市が提供する資料は、本調査の検討以外での使用を禁止します。

(2) 提出書類の取扱い等

- 提出書類の著作権は提出者に属することとしますが、提出書類の返却は行いません。
- 本調査においては、参加事業者のアイデア、ノウハウ等に配慮するため、提案を行った事業者の名称、提案書は原則として非公開・非公表とします。
- 延岡市情報公開条例（平成 11 年 12 月 22 日条例第 25 号）に基づく情報公開請求があった場合、条例に定める範囲内において公開する場合があります。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

(4) 関連調査への協力

本調査終了後も必要に応じて、追加ヒアリング（文書照会を含む）、アンケート又は参考見積等を依頼することがありますので、その際にご協力をお願いいたします。

(5) その他

本調査に関して、延岡植物園管理事務所へのお問合せは行わないでください。

7. 問合せ先及び提出窓口

延岡市 都市建設部 都市計画課（担当：甲斐、高橋）

所在地：宮崎県延岡市東本小路 2 番地 1

電話：0982-22-7046（直通）

メール：toshi-k@city.nobeoka.miyazaki.jp

対応時間：土曜日、日曜日、祝日を除く午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分まで

（午前 12 時～午後 1 時は除く）

【申込み先と注意事項】

- 各事項の申込等があった場合、受信確認の返信メールを、受信日を含む 2 日以内（土、日、祝日を除く。対応時間外は翌日から起算）にお送りいたします。返信がない場合は、お手数ですが「問い合わせ先」まで「電話」でお問い合わせください。