

延岡市駅前複合施設「エンクロス」

管理運営等の見直し方針（案）の概要

基本的には、現状の機能を維持する中で、以下の見直しを考えています。

■見直し内容①

令和5年度以降の指定管理者は公募により募集するとともに、募集の際には、民間事業用のスペースを増やし（現在のコーヒーショップ・売店スペースのみならず、下記②の食事提供機能も下記の赤色のスペースの中に設ける考えです。）また、当該エリアの施設使用料の額について応募者に提案してもらうこととします。

■見直し内容②

新たに食事提供機能を設置します。

※「食事提供機能」とは、「飲食店」として食事を食べる座席を固定するのではなく、食事を調理する場所を新たに施設内に設けることを意味しており、食事を食べる場所は特定しない形を考えています。



※キITCHENスペースにおける市民活動エリアは引き続き確保する考えです。

■見直し方針③

公共交通結節点としての役割を果たすべく、キッズスペースの機能を引き続き維持する中で、キッズスペース内にバス待合スペースを確保します。

■見直し方針④

施設の管理運営についての指定管理業務の見直し等により、指定管理料の予定額（上限額）を 67,533,074 円（現在 101,798,802 円。いずれも消費税を含む）として指定管理者の募集を行います。