

# 城山公園P a r k－P F I事業概要（案）

パブリックコメント

意見募集期間

令和3年8月30日（月）～令和3年9月28日（火）

令和3年8月

延岡市 都市建設部 都市計画課

## 目 次

### 1. 事業の目的

- (1) 事業の目的 - 1 -

### 2. 意見を募集する項目

- (1) 現在想定している諸条件について - 1 -
- ①カフェなどの便益施設（公募対象公園施設）について - 1 -
  - ②公共施設としての四阿や駐車場など（特定公園施設）について - 2 -
  - ③一般事項について - 2 -
  - ④事業者募集について - 2 -
- (2) 施設整備配置（案）について - 2 -
- 【別図1】施設整備配置（案） - 3 -

### 3. 参考資料

- (1) 城山公園の概要 - 4 -
- (2) 城山公園の諸情報 - 4 -
- (3) Park-PFI制度の概要 - 5 -
- (4) 今後のスケジュール（予定） - 5 -
- (5) 周辺の公共施設 - 6 -
- (6) 公表方法・縦覧場所 - 7 -

## 1. 事業の目的

### (1) 事業の目的

城山公園（延岡城跡）の再整備のため、第6次延岡市長期総合計画後期基本計画では、取組項目のひとつとして、Park-PFI（公募設置管理制度）等を活用した古民家風の施設の設置を検討することとしています。この事業は、民間事業者がカフェ等の収益施設だけでなく、公共施設としての広場や園路等を一体的に整備することに特徴があります。

そこで、民間事業者の資金やノウハウを積極的に取り入れることで、城山公園をより魅力的な公園とし、「市民が集まる公園」、「観光客を呼び寄せる公園」として整備することを目的とします。

## 2. 意見を募集する項目

### (1) 現在想定している諸条件についてのご意見

（ただし、サウンディング調査 ※<sup>1</sup>等により変更となる可能性があります。）

#### ①カフェなどの便益施設（公募対象公園施設）について

- ・ 設置位置は、【別図1】の施設整備配置（案）の建築可能区域内とする。
- ・ 古民家風の木造建築とする。ただし、階層については指定しない。
- ・ 飲み物や軽食を提供できるカフェとすること。
- ・ 店舗面積は200m<sup>2</sup>程度を想定しているが、事業内容に応じて増減可とする。
- ・ 内装には旧後藤邸の材料（別紙1）を可能な範囲で使用すること。なお、当該材料をそのまま使用することが望ましいが、加工して良いものとする。
- ・ 店舗内には、延岡市の観光案内パンフレットや資料を常設展示するフリースペースを設けること。
- ・ 営業時間は午前7時から午後11時までとする。
- ・ 隣接する城山公園北駐車場を店舗の駐車場として良いものとする。
- ・ 公園使用料は店舗の建築面積とし、200円/m<sup>2</sup>/月を最低額とする。
- ・ 店舗の認定有効期間は20年間とする。ただし、以後も更新可能とする。
- ・ 店舗を設置する際に支障となる樹木、縁石、車止めなどの撤去又は移設は行ってよいものとするが、現状の駐車台数を確保すること。
- ・ 駐輪場を確保すること。（店舗利用客以外も使用可能とすること。）

※1：サウンディング調査とは、民間事業者との意見交換等を通じて、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査のこと。

## ②公共施設としての四阿や駐車場など（特定公園施設）について

- ・整備を求める特定公園施設は、四阿1基及び駐車場増設とする。
- ・四阿の寸法は4.0m×4.0mとする。屋根には太陽光発電装置を設置し、災害時には携帯電話等の充電可能な仕様とすること。内部にはテーブル1基及びベンチ4基を設置し、テーブル及びベンチは、防災グッズを収納できる仕様とすること。
- ・駐車場増設は、【別図1】の施設整備配置（案）に明示してある範囲内に、20台程度の駐車桟を設けること。
- ・特定公園施設の整備費用は全額事業者負担とする。

## ③一般事項について

- ・魅力アップ、賑わい向上、集客につながるように、民間事業者のノウハウを活用した幅広い提案を求めます。
- ・開業に必要な整備費用は事業者が負担すること。
- ・延岡城跡や周辺環境に調和するデザインとすること。
- ・公募対象公園施設は、公園利用者や歩行者の安全を確保する配置とすること。
- ・都市計画法、建築基準法等の関係法令を遵守すること。
- ・ユニバーサルデザインに配慮し、ガイドラインを遵守すること。
- ・政治的または宗教的普及宣伝活動に利用できないように配慮すること。

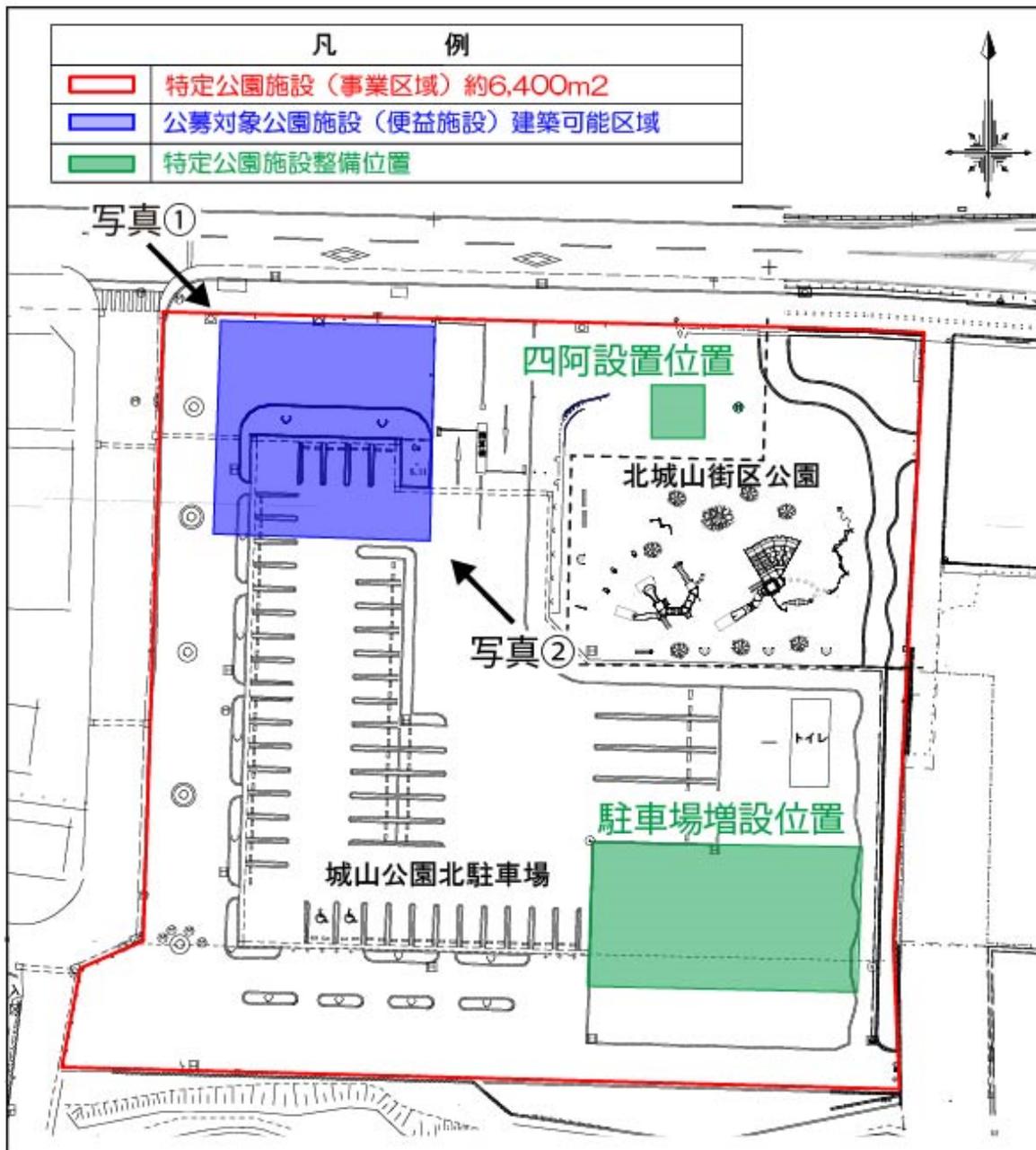
## ④事業者募集について

- ・この事業に応募できる事業者は、宮崎県内の法人または法人グループとします。  
なお、経営形態がフランチャイズ店としての応募もできます。
- ・事業者の選定については、有識者、住民代表及び公募委員を合わせた15名程度で組織する「城山公園 Park-PFI 設置等予定者選定委員会」で総合的な評価を行った後に決定します。

## (2) 施設整備配置（案）についてのご意見

(1) の①カフェなどの便益施設（公募対象公園施設）や、②公共施設としての四阿や駐車場など（特定公園施設）の配置については、【別図1】の施設整備配置（案）のとおり検討しています。

【別図1】施設整備配置（案）



写真①：北西から撮影



写真②：南東から撮影

### 3. 参考資料

#### (1) 城山公園の概要

城山公園は、慶長8年(1603年)高橋元種によって築城された延岡城跡地にあります。延岡城の本格的な整備は有馬康純によって明暦元年(1655年)に行われ、明治4年(1871年)に廃城したとされており、昭和9年(1934年)に内藤家から延岡市に寄贈され、翌年から公園としての整備が始まった。

本公園は延岡市中心部の、五ヶ瀬川と大瀬川の二つの一級河川に囲まれた小丘陵であり、天守台からは市内を一望できる。天守台には鐘つき堂があり、今も1日6回、鐘守の手によって時を告げている。

現在では、延岡天下一薪能や城山かぐらまつりなどの伝統文化継承の場として、また、春の桜、秋のイロハモミジやイチョウ、冬のヤブツバキなどが見られる公園となっている。中でもヤブツバキは日本三大ヤブツバキ群として大変貴重なものである。

さらに延岡城は、平成29年4月6日、(公財)日本城郭協会により続日本100名城に登録され、城愛好家や石垣愛好家が多く訪れている。

令和3年2月、本公園に隣接する北城山街区公園に複合遊具及び健康遊具が新設され、ますます市民の憩いの場として親しまれている。

#### (2) 城山公園の諸情報

面積	供用済み面積 55,000m <sup>2</sup> 、事業対象面積約 6,400m <sup>2</sup>
現状施設	千人殺しの石垣、大手門、鐘つき堂、トイレ、四阿
周辺路河川	市道本小路通線、市道亀井通線、一級河川五ヶ瀬川、一級河川大瀬川
都市計画法	用途地域：第1種住居地域、準防火地域
景観法	景観形成重点地区：城山周辺地区(延岡市景観計画)

(3) Park-PFI制度の概要

<制度を活用した公園整備イメージ>



※この事業では延岡市の財政負担無しで考えています。

(4) 今後のスケジュール (予定)

令和3年9月	パブリックコメントの実施
令和3年12月	パブリックコメントの結果をもとに、 <u>サウンディング調査</u> ※1を実施
令和4年4～6月	公募設置等指針を公表し、民間事業者の公募
令和4年8月	選定委員会を開催し、民間事業者の決定
令和4年12月～	店舗及び公園施設の整備工事
令和5年4月	店舗の営業開始

※1：サウンディング調査とは、民間事業者との意見交換等を通じて、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査のこと。

(5) 周辺の公共施設

- ・延岡城・内藤記念博物館：令和4年9月開館予定 ※文化庁認定の「重要文化財の公開承認施設」を目指しています。
- ・野口遵記念館：令和4年中開館予定（675席）



## (6) 公表方法・縦覧場所

### 公表方法

- ・延岡市ホームページ

### 縦覧場所

1. 都市計画課（市役所4階）
2. 情報公開センター（市役所2階）
3. 延岡市役所市民スペース
4. 北方総合支所、北浦総合支所、北川総合支所の各産業建設課
5. 東海支所、伊形支所、南浦支所、島浦支所
6. 延岡市立図書館
7. 市内各コミュニティセンター  
（一ヶ岡、東海、川中、岡富、南方東、恒富南、土々呂、富美山地区）
8. 延岡市舞野地区多目的研修センター
9. 延岡市民協働まちづくりセンター
10. 延岡市駅前複合施設「エンクロス」