

都市計画素案説明書

1 提案に係る都市計画の種類、名称、位置及び区域の概要

①都市計画の種別（全て記入のこと）				
②名称				
③位置及び区域				
④区域面積		m ²		
⑤ 都市 計画 提案 に係る 区域 の 現況	a 市街化区域及び 市街化調整区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	市街化区域及び 市街化調整区域の別	
	b 用途地域			
	c 指定建ぺい率	%	d 指定容積率	%
	e その他の地域地区			
	f 都市計画施設（道路、公園、 下水道等）、市街地開発事 業及び地区計画等			
⑥その他の法規制等				

2 計画提案の素案等

①素案の概要
②提案の理由

3 土地所有者等の同意の状況

数量		同意数	同意率
土地所有者等総数			
内訳	所有権	人	%
	借地権	人	%
同意率合計			%
提案区域の総面積		同意地積	同意率
内訳	所有権	m ²	%
	借地権	m ²	%
同意率合計			%

（備考）

- 1 提案の対象となる土地に借地権の登記がなくても、当該土地の上に登記された建物を所有する場合は、借地権者となる。
- 2 土地の面積は、登記されている面積とする。
- 3 一筆の土地について、複数の権利者がある場合は、同意数、同意地積ともそれぞれの共有持分に応じて算定するものとし、持分が不明な場合は、権利者の数において等分で算定するものとする。（数値は少数以下第3位以下を四捨五入）
- 4 記入欄が不足する場合は、適宜、用紙を追加すること。