

# 第 7 章

## 開発行為（変更）許可申請添付図面

作成要領及びモデル例

## 設 計 図 の 作 成 要 領

(表7-1-1)

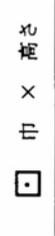
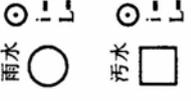
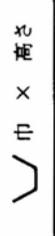
図面の種別	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	備 考
開 発 区 域 位 置 図	1/25,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域（朱書き）</li> <li>3. 開発区域周辺の都市施設及び都市計画施設の位置・名称</li> <li>4. 各鉄道駅から交通機関の系統名称</li> <li>5. 開発区域内において排水される雨水・汚水の流末、河川への系路</li> <li>6. 用途地域及びその他規制区域等</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・航測図等に表示してください。</li> <li>・規制区域等は、開発区域及びその周辺について図示してください。</li> </ul>
開 発 区 域 図	1/2,500以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域（朱書き）</li> <li>3. 土地の形状</li> <li>4. 市町界と名称</li> <li>5. 都市計画区域界と名称</li> <li>6. 土地の地番</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相当範囲の外周区域を包括したものを作成してください。</li> <li>・現況図にまとめて図示しても可</li> </ul>
現 況 図	1/1,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域界（朱書き）</li> <li>3. 標高差を示す等高線</li> <li>4. 植生区分</li> <li>5. 建築物及び既存擁壁等工作物の位置及び形状</li> <li>6. 開発区域内外の道路、公園、緑地、広場、河川、水路、取水施設その他の公共施設及び官公署、文教施設その他公益的施設の位置及び形状</li> <li>7. 道路の幅員及び地盤高、河川又は水路の幅員</li> <li>8. 令第28条の2第1号に規定する樹木又は樹木の集団の位置</li> <li>9. 令第28条の2第2号に規定する切盛土を行う土地の位置</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相当範囲の外周区域を包括したものを作成してください。</li> <li>・左欄の8、9の事項は、規模が1ha未満の開発行為については、不要です。</li> </ul>
土 地 利 用 計 画 平 面 図	1/1,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 公園、緑地、広場等の位置、形状、面積、出入口、地盤高、フェンス等の位置及び高さ</li> <li>4. 開発区域内外の道路の位置、形状及び幅員</li> <li>5. 排水施設の位置、形状、水の流れの方向</li> <li>6. 都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置、形状及び名称</li> <li>7. 消防水利の位置及び形状</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予定建築物の用途は、具体的に各敷地ごとに記載してください。</li> <li>・この図面は、開発登録簿の図面として一般の閲覧に供されますので明確に表示してください。</li> </ul>

図面の種別	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	備 考
土地利用計画 平面図	1/1,000以上	8. 遊水地（調整池）の位置及び形状 9. 河川その他の公共施設の位置及び形状 10. 予定建築物の敷地の形状、面積及び地盤高 11. 敷地ごとの予定建築物等の用途 12. 公益的施設の敷地の位置、形状、名称及び面積 13. 樹木又は樹木の集団の位置 14. 緩衝帯の位置、形状及び幅員 15. 法面（がけを含む。）の位置及び形状 16. 擁壁の位置、種類及び高さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予定建築物の用途は、具体的に各敷地ごとに記載してください。</li> <li>・この図面は、開発登録簿の図面として一般の閲覧に供されますので明確に表示してください。</li> <li>・この図面は、2部提出してください。</li> </ul>
求 積 図	1/1,000以上	1. 方位 2. 開発区域の面積及び工区ごとの面積 3. 道路、水路・公園、広場等の公共・公益的施設を区別した空地の面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・求積表のかわりに求積書を添付してもよい</li> </ul>
造成計画 平面図	1/1,000以上	1. 方位 2. 開発区域の境界（朱書き） 3. 切・盛土を行う土地の部分 4. 擁壁の位置、種類・形状及び高さ 5. 法面（がけを含む。）の位置及び形状 6. 道路の中心線、延長、幅員、勾配及び交差点計画高 7. 調整池等の位置及び形状 8. 予定建築物等の敷地の形状及び計画高 9. 造成計画縦横断面図の位置との照合記号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・切土は黄色、盛土は緑色で着色してください。</li> <li>・現況線は細線とし、等高線は2mごとに表示してください</li> <li>・道路、擁壁、法面、公園等は色分けしてください。</li> </ul>
造成計画 縦横断面図	1/1,000以上	1. 縦横断面線記号 2. 開発区域の境界位置（朱書き） 3. 基準線（D. L） 4. 現地盤面と計画地盤面（完了検査時の地盤面及び開発行為の範囲を示す区分線） 5. 切盛土・表土復元の色分け 6. 計画地盤高 7. がけ・擁壁・道路の位置、形状及び記号 8. ボックスカルバート、暗渠、その他の構造物の位置、形状及び記号 9. 土羽の位置、形状及び勾配	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己用の開発行為等で建築物の敷地内を舗装仕上げとする場合で完了検査時に未施工となる場合にあっては、計画地盤面と完了検査時の地盤面を明示し、建築附帯工事である旨を記載すること。</li> <li>・切土は黄色、盛土は緑色で着色してください。</li> <li>・開発区域境界付近の図時に必要な範囲の外周区域を包括したものを作成してください。</li> </ul>

図面の種別	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	備 考
排水施設計画平面図	1 / 500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 排水区域の区域界</li> <li>4. 調整池等の位置及び形状</li> <li>5. 都市計画に定められた排水施設の位置、形状及び名称</li> <li>6. 排水管の勾配及び管径</li> <li>7. 人孔の位置及び人孔間距離</li> <li>8. 水の流れの方向</li> <li>9. 吐口の位置</li> <li>10. 放流先の河川又は水路の名称、位置及び形状</li> <li>11. 予定建築物等の敷地の形状及び計画高</li> <li>12. 道路、公園その他の公共施設の敷地位置、形状、計画高</li> <li>13. 法面（がけを含む。）又は擁壁の位置及び形状</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・放流先図示に必要な範囲の外周区域を包括したものを作成してください。</li> </ul>
給水施設計画平面図	1 / 500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 給水施設の位置、形状、内のり寸法</li> <li>4. 取水方法</li> <li>5. 消火栓の位置</li> <li>6. 予定建築物等の敷地の形状</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取水方法及び位置の図示に必要な範囲の外周区域を包括したものを作成してください。</li> <li>・排水施設計画図にまとめて可</li> </ul>
がけの断面図	1 / 50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. がけの高さ、勾配及び土質</li> <li>2. 切盛土を行う前の地盤面</li> <li>3. 小段の位置及び幅</li> <li>4. 石張、張芝、モルタル吹き付け等のがけ面の保護の方法</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土質は種別及びその厚さを記載してください。</li> </ul>
擁壁の断面及び構造図	1 / 50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 擁壁の寸法及び勾配</li> <li>2. 擁壁の材料、種類及び寸法</li> <li>3. 裏込めコンクリートの寸法</li> <li>4. 透水層の位置及び寸法</li> <li>5. 擁壁を設置する前後の地盤面</li> <li>6. 基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置、材料及び寸法</li> <li>7. 鉄筋の位置及び径</li> <li>8. 水抜穴の位置</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋コンクリート擁壁造のときは、配筋図が必要です。</li> </ul>
排水施設構造図	1 / 50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水施設の記号</li> <li>2. 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等</li> <li>3. 放流先河川、水路の名称、断面、水位（低水位・高水位）及び吐口の高さ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋コンクリート造のときは、配筋図が必要です。</li> </ul>

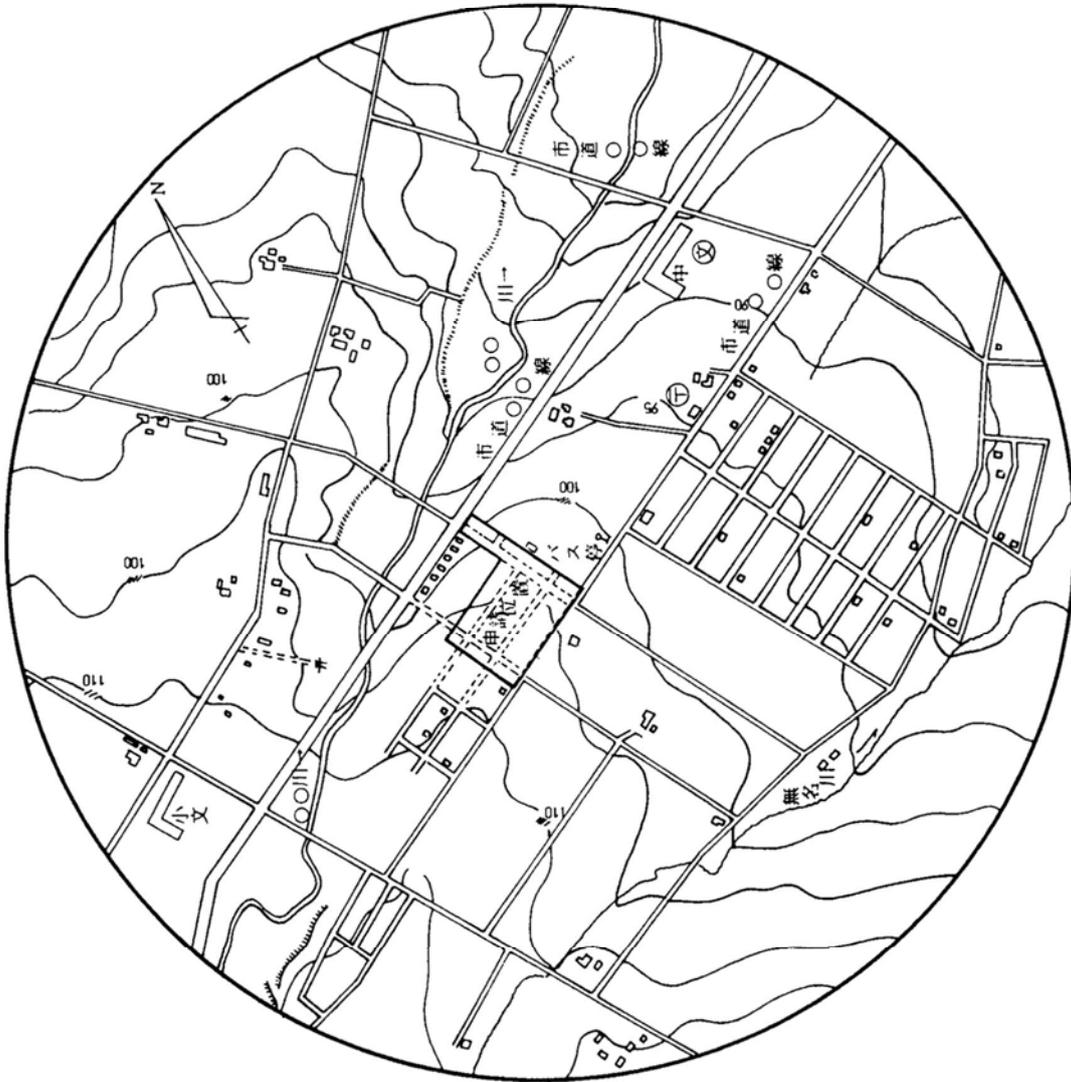
図面の種別	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	備 考
道 路 標 準 断 面 図	1 / 5 0 以 上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路の記号</li> <li>2. 道路の幅員構成</li> <li>3. 横断勾配 (%)</li> <li>4. 路面、路盤の材料、品質・形状及び寸法</li> <li>5. 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排水施設構造図に まとめても可</li> </ul>
工 作 物 構 造 図	1 / 5 0 以 上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施設の名称及び記号</li> <li>2. 施設の寸法及び材料の詳細</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・橋梁、流末処理施設、 消防水利施設等</li> </ul>
防 災 計 画 図	1 / 1, 0 0 0 以 上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界 (朱書き)</li> <li>3. 等高線</li> <li>4. 予定道路の位置</li> <li>5. 段切位置</li> <li>6. 表土除去範囲</li> <li>7. ヘドロ除去範囲及び除去深さ</li> <li>8. 工事中の雨水排水経路及び流土計画</li> <li>9. 防災施設の位置、形状、寸法及び名称</li> <li>10. 防災施設の設置時期及び期間</li> <li>11. 凡例</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相当範囲の外周区域を 包括したものを 作成してください。</li> <li>・防災計画説明書を 添付してください。</li> </ul>
排 水 流 域 図	1 / 1, 0 0 0 以 上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界 (朱書き)</li> <li>3. 集水系統ブロック別の色分け</li> <li>4. 地表水及び排水施設の水の流れの方向</li> <li>5. 流量計算書との照合記号</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区域外の集水状況を 図示できる範囲で 外周区域を包括した ものを作成してくだ さい。</li> <li>・排水施設計画平面 図にまとめても可</li> </ul>

申請図書の凡例一覧表

名称	記号	名称	記号	名称	記号
開発区域境界線	—○—	雨水管渠		雨水角形人孔	
区域境界	第1区 第2区 —○—	污水管渠		污水角形人孔	
街区番号	街区番号 計画高敷地面積	合流管渠		川	
宅地番号	予定建物の用途 計画高敷地面積	既設管渠	面		
公共公益用地	公共公益施設の名称 計画高敷地面積	横断暗渠		間知ブロック擁壁	
造成計画高		横暗		重力式擁壁	
敷地面積		馬蹄形		R C 擁壁	
B	TBM H-10.00	矩形		給水管	
位置		卵形		制水弁	
高さ		U形側溝及び寸法		消防水利施設	 <small>消火栓 防火水槽は実在 Fの形にする</small>
道路番号及び巾員		L形側溝及び寸法		階	
勾配延長	i=3.0% i=30.00	LU形側溝及び寸法		ガードレール	
変化点		クレーチング側溝		ガードフェンス	
管番号		その他開渠		落石防護柵	
管径		柵		車止め	<small>可動式又は固定式</small> 
勾配		雨水円形入孔		樹	木
管延長		汚水円形入孔		緩衝	
流水方面					

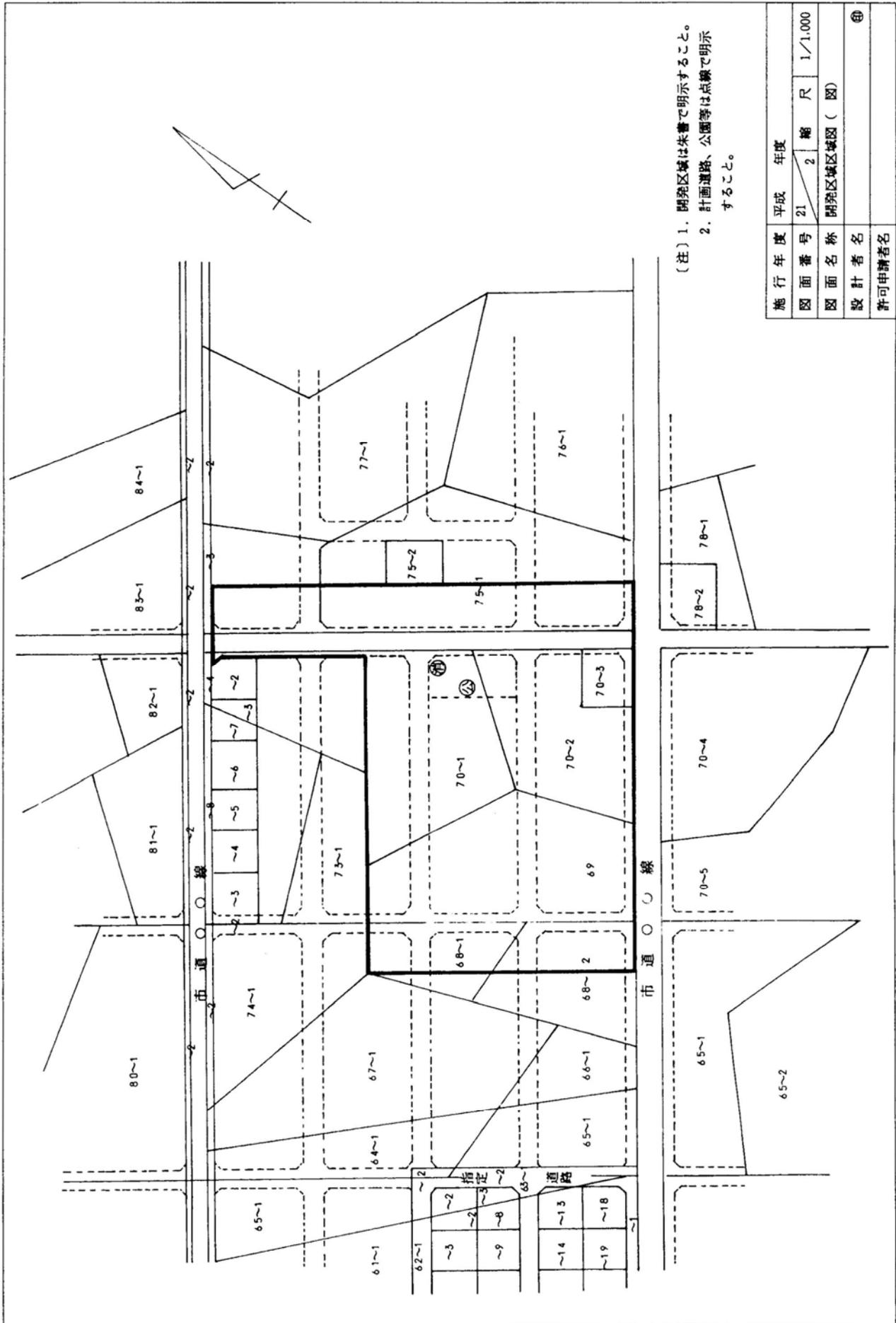
- 〔注〕 1. 開発区域の位置を朱書で明示すること。  
 2. 流末放流先を青書で明示すること。

施行年度	平成 年度		
図面番号	21 / 1	縮尺	1/5,000
図面名称	開発区域位置図		
設計者名	㊟		
許可申請者名			



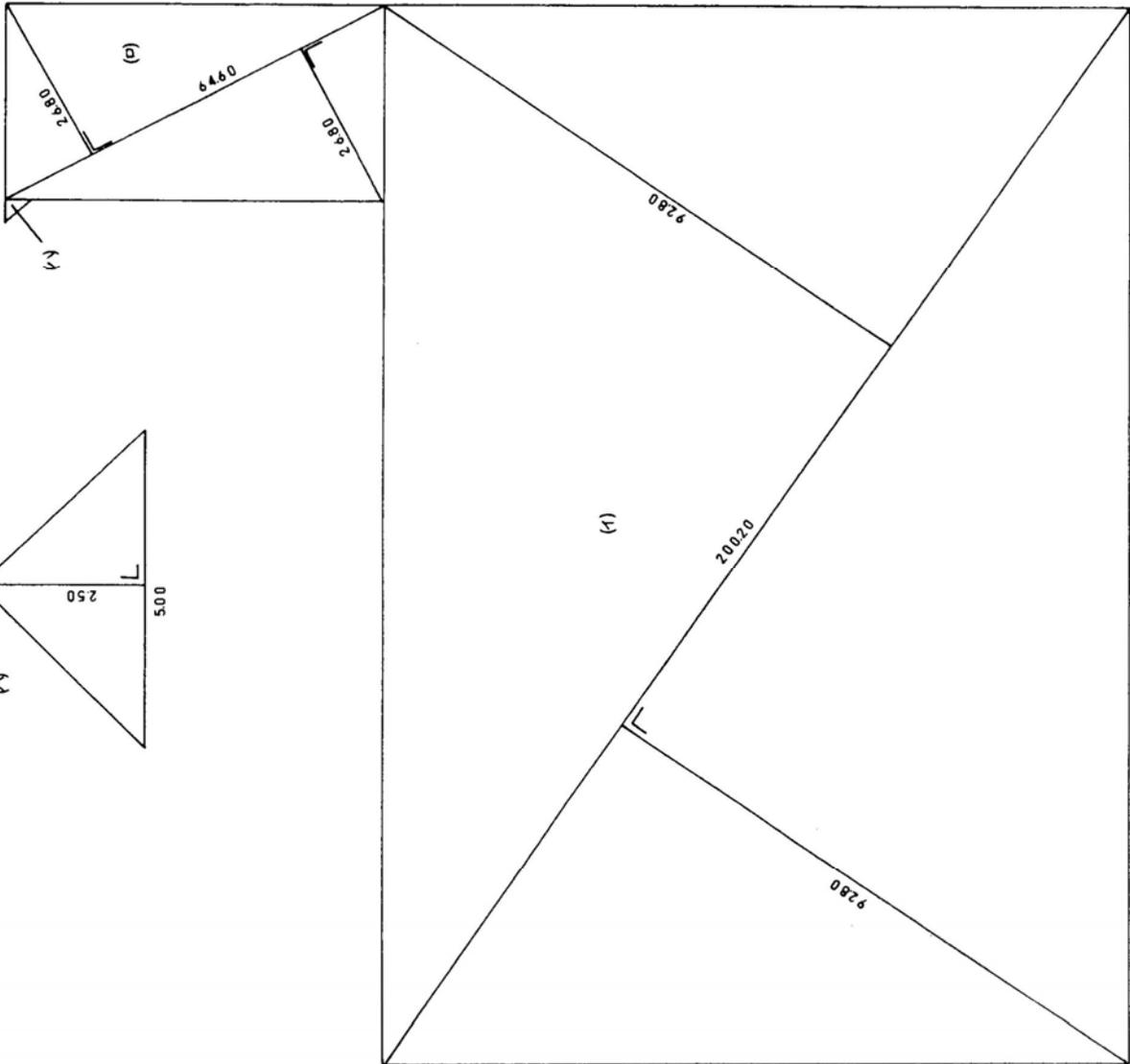
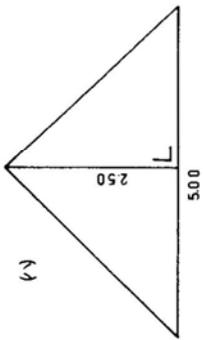
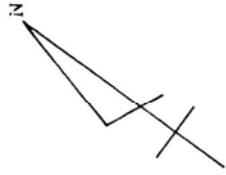
(注) 1. 開発区域の位置を朱書で明示すること。  
 2. 流末放流先を青書で明示すること。

施行年度	平成	年度	
図面番号	21	縮尺	1/5,000
図面名称	開発区域位置図		
設計者名			
許可申請者名			



(注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。  
 2. 計画道路、公園等は点線で明示すること。

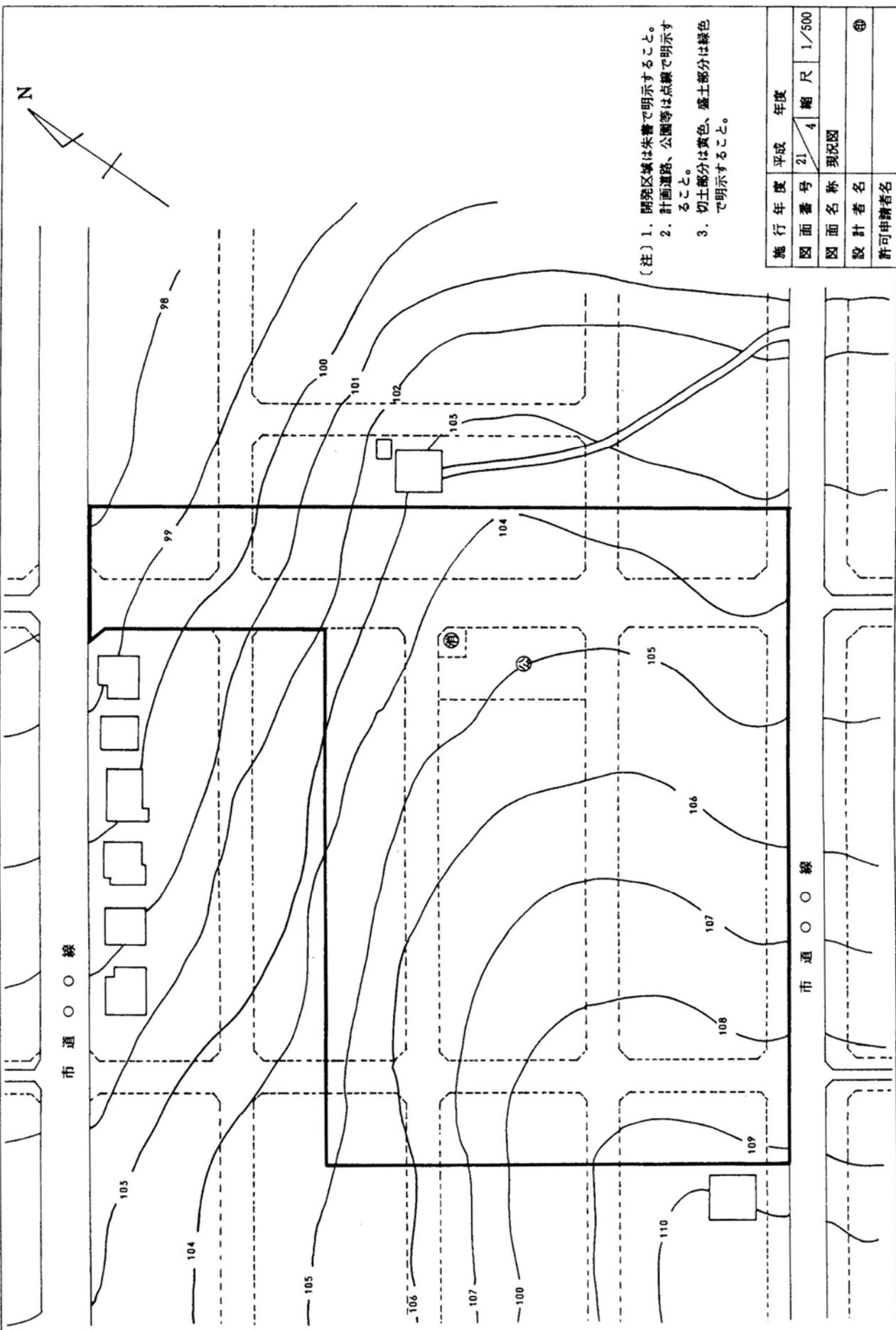
施行年度	平成	年度	
図面番号	21	縮尺	1/1,000
図面名称	開発区域区域図 (図)		
設計者名			
許可申請者名	印		



記号	計 算 式	面 積 ㎡
イ	$200.20 \times (92.80 + 167.40) \times 1/2$	18,570.56
ロ	$64.60 \times (26.80 + 26.80) \times 1/2$	1,731.78
ハ	$5.00 \times 2.50 \times 1/2$	6.25
計	(イ+ロ+ハ)	20,316.59

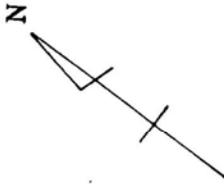
座標計算でもよい。

施行年度	平成	年度	
図面番号	21	縮 尺	1/500
図面名称	求積図		
設計者名			
許可申請者名	㊟		



(注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。  
 2. 計画道路、公園等は点線で明示すること。  
 3. 切土部分は黄色、盛土部分は緑色で明示すること。

施行年度	平成	年度	
図面番号	21	4	縮尺
図面名称	現況図		
設計者名			
許可申請者名			



市道〇〇線(幅員12.0M)

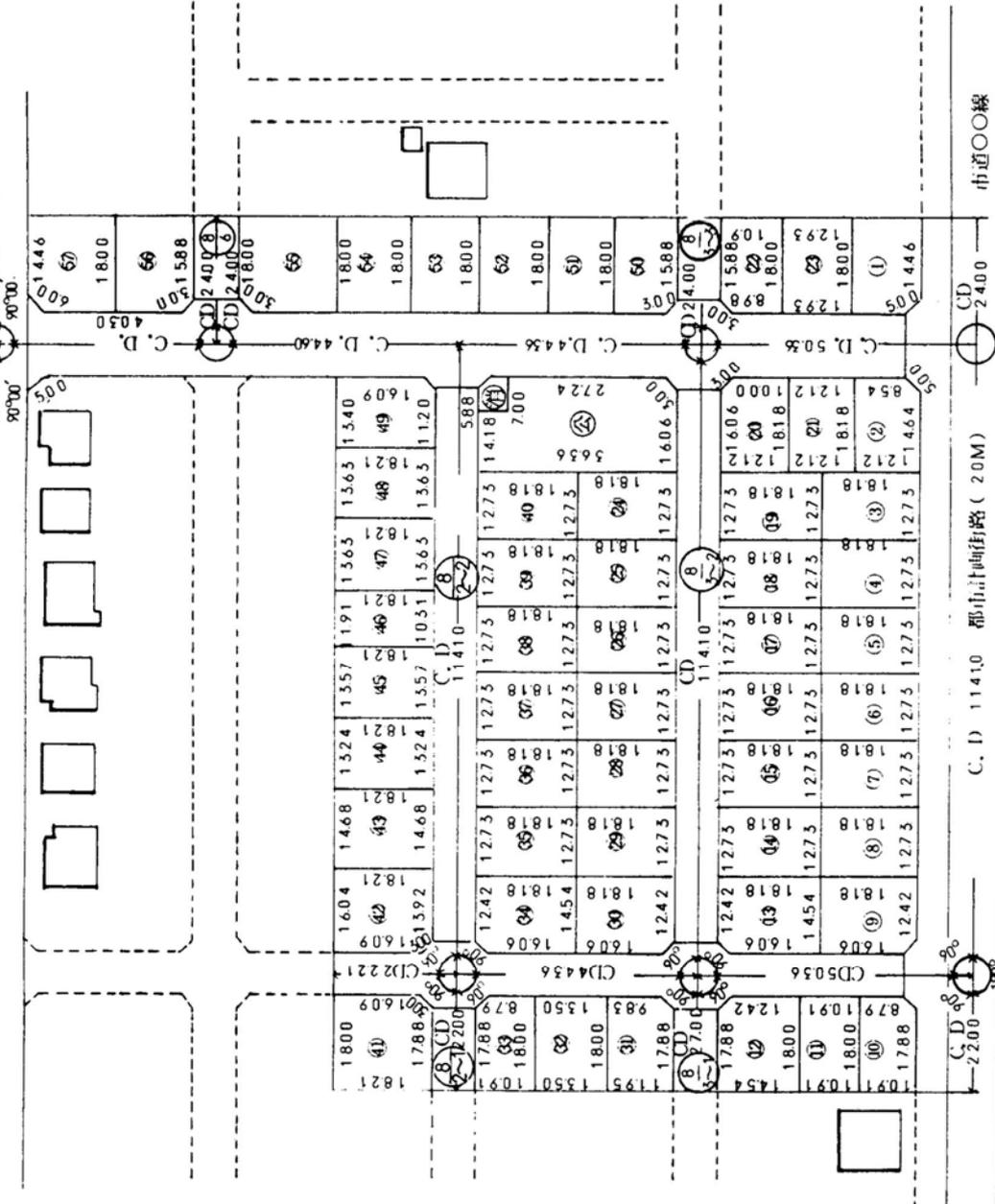
市道〇〇線

市道〇〇線

市道〇〇線

市道〇〇線

市道〇〇線



予定建築物の用途

敷地	予定建築物の用途
①	日用品店舗
②	
③	専用住宅
④	
⑤	公園
⑥	防火貯水槽

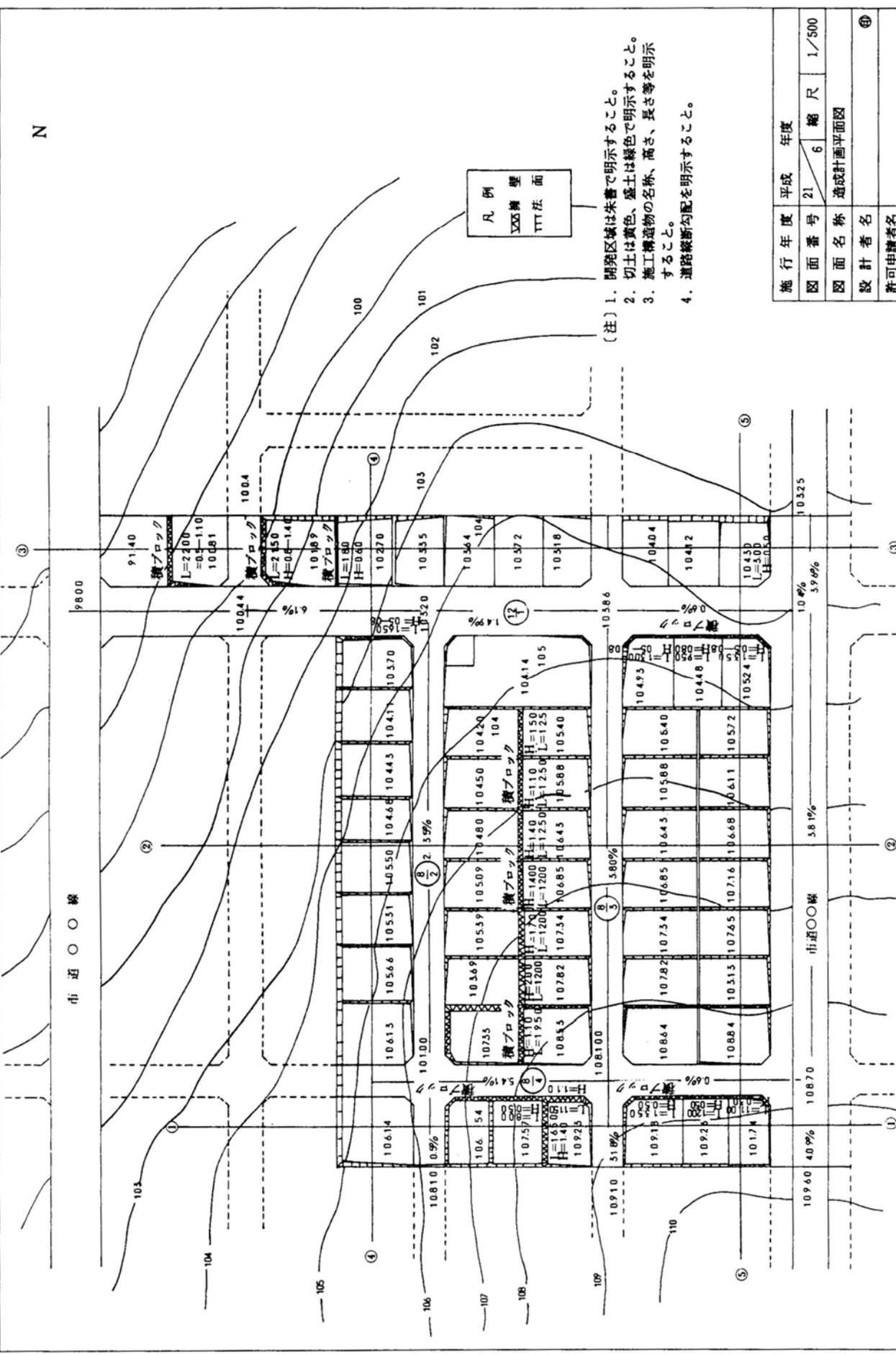
(注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。

⑧  
2~1  
は道路幅員8mを示す。  
道路番号2-1番

施行年度	平成	年度
図面番号	21	5
縮尺	1/500	
図面名称	土地利用計画平面図	
設計者名	④	
許可申請者名		

N

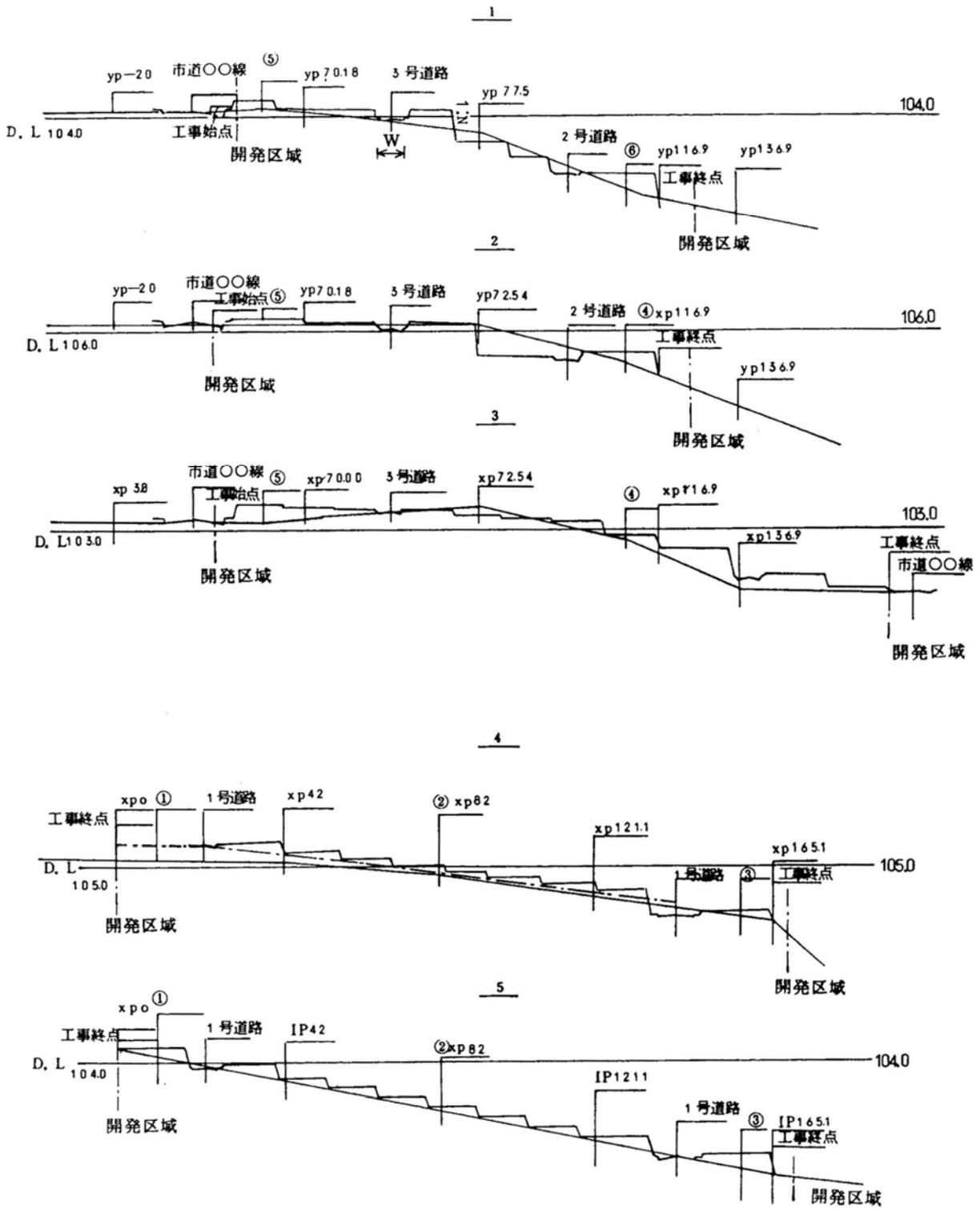
市道〇〇線



凡例  
 〰 擁壁  
 TTT 法面

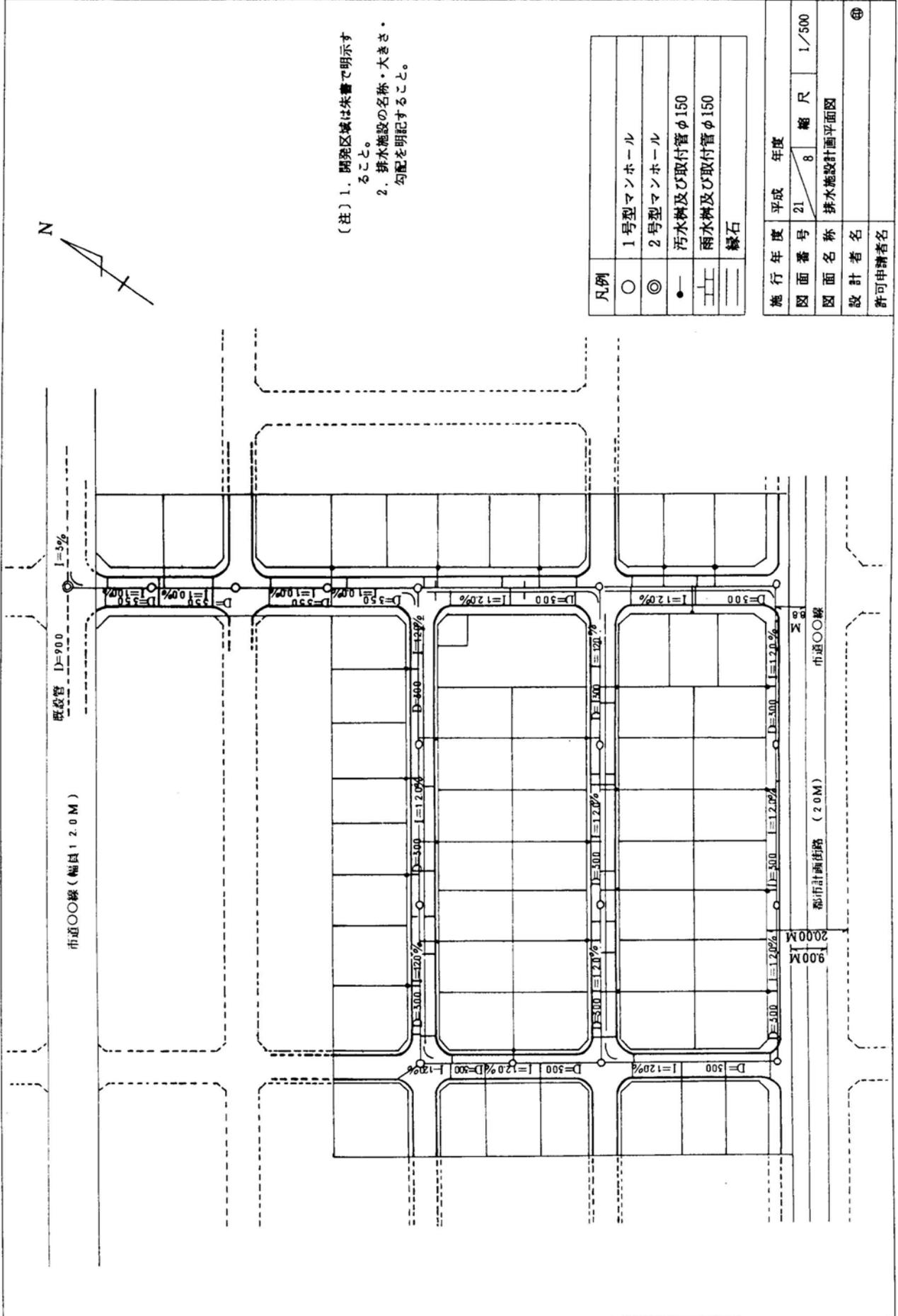
- (注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。  
 2. 切土は黄色、盛土は緑色で明示すること。  
 3. 施工構造物の名称、高さ、長さ等を明示すること。  
 4. 道路縦断勾配を明示すること。

施行年度	平成	年度
図面番号	21	6
縮尺	1/500	
図面名称	造成計画平面図	
設計者名	④	
許可申請者名		



(注) 1. 法長、法勾配、道路幅員を明示すること。  
 2. 開発区域を明示すること。

施行年度	平成	年度
図面番号	21	7 縮尺 H=1/500 V=1/100
図面名称	造成計画断面図	
設計者名	Ⓔ	
許可申請者名		

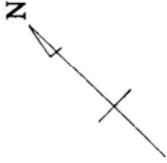


(注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。  
 2. 排水施設の名称・大きさ・勾配を明記すること。

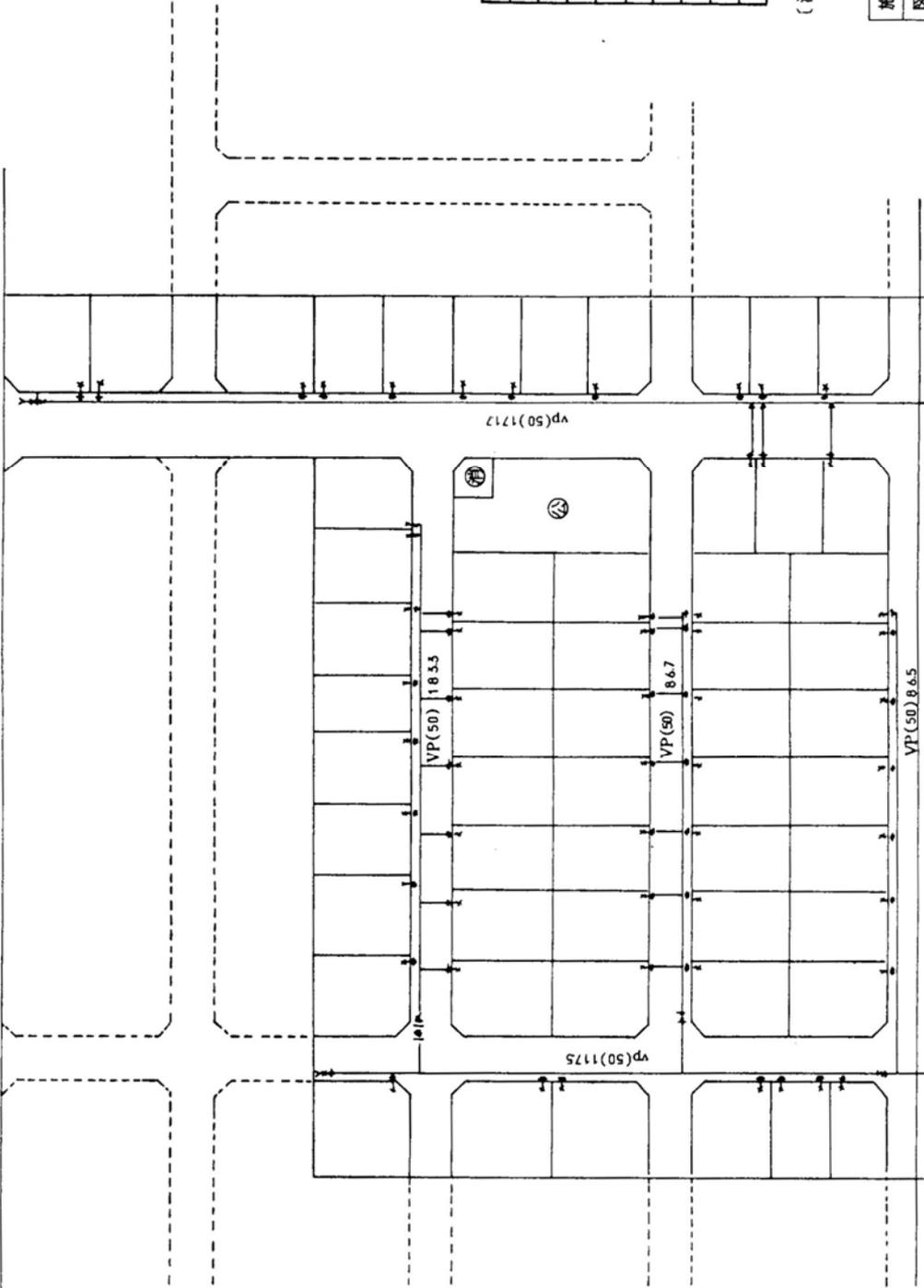
凡例	
○	1号型マンホール
◎	2号型マンホール
●	汚水樹及び取付管φ150
┌┐	雨水樹及び取付管φ150
══	緑石

施行年度	平成	年度	
図面番号	21	縮尺	1/500
図面名称	排水施設計画平面図		
設計者名			
許可申請者名			





市道〇〇線

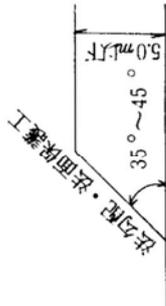


凡 例	
	割寸字 (φ50以上の分岐)
	ユニオン
	立ち上り
	バルブ
	塩化ビニール管
	単口消火栓
	止水線栓
	分水線栓
	管 栓

(注) 1. 開発区域は朱書で明示すること。

施行年度	平成	年度	
図面番号	21	16	縮尺
図面名称	給水施設計画平面図		
設計者名			
許可申請者名			
			1/500
			印

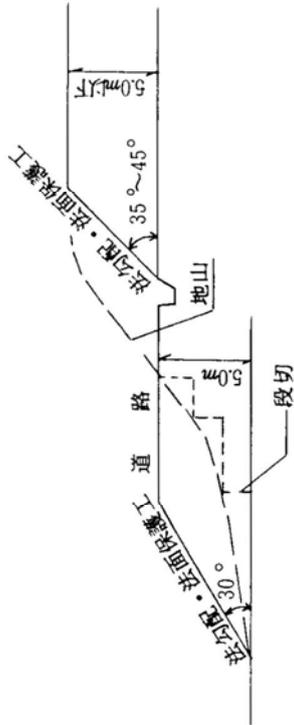
切土



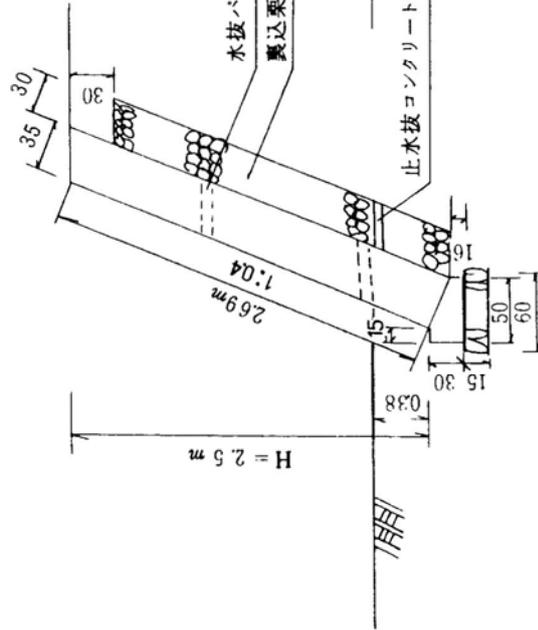
盛土



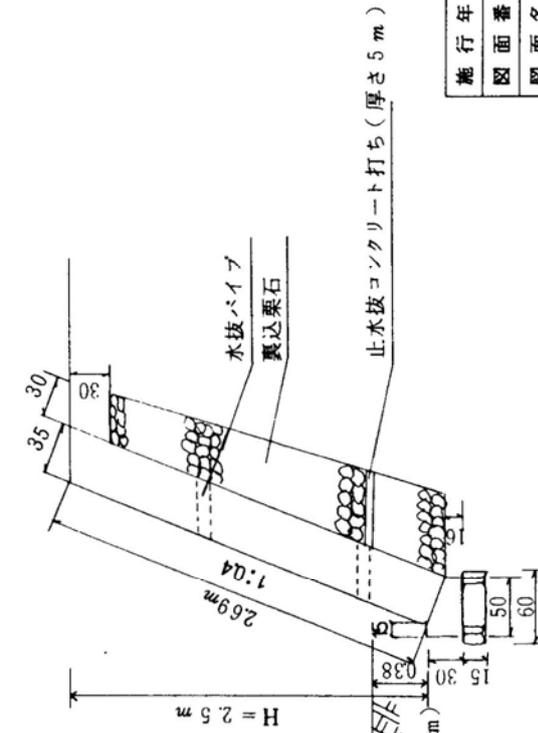
切盛土



切土



盛土



施行年度	平成 21	年度	17
図面番号	21	縮尺	1/20~1/100
図面名称	土工定規図 擁壁詳細図		
設計者名			
許可申請者名	㊦		

