■中小企業振興センター設備等改修事業　説明資料

1．事業の目的

延岡市では、中小企業振興センターの老朽化した空調設備について省エネ化改修の工事を行う「中小企業振興センター設備等改修事業」を計画しております。

中小企業振興センターは、中小企業の育成強化と地場産業の振興を図り、地域経済の発展を促進することを目的に設置しています。

当施設の空調設備は、これまで老朽化による故障を繰り返しており、空調の稼働停止を理由に施設の利用を制限したこともあることから、この事業の実施により、施設利用者の利便性と安全性の向上を図るとともに、施設の維持管理費を低減したうえで長寿命化を行います。

2．事業の必要性

中小企業振興センターは、少人数の研修や会議に使用可能な研修室と、大人数のセミナーや講演会などに使用可能な会議室を備え、幅広いニーズに対応し、かつ低廉な料金で利用が可能な施設となっている。また、研修室・会議室の１日当たりの平均利用件数は 5.2 件、平均利用者数は 98 人で施設利用のニーズは高い。

一方で当施設の空調設備はこれまで老朽化による故障を繰り返しており、空調の稼働停止を理由に施設の利用を制限するなど施設利用者に影響が出ている。特に近年は夏季に猛暑日が多くなる傾向にある中、空調設備は利用者の利便性や安全性を確保するうえでも重要な設備であり、事業の必要性は高い。

3．施設概要

1階　事務室・トイレ・駐車場（7台分）
2階　事務所スペース・創業支援フロア・トイレ
3階　企業誘致スペース・トイレ
4階　研修室（3室）・トイレ
5階　会議室（3室）・トイレ

4．過去の修繕の実績

・令和５年度　冷温水発生機　ファン取り換え　1,914,000 円
・令和６年度　冷温水発生機　真空漏洩調査及び部品交換　1,809,720 円
・令和７年度　冷温水発生機　風圧スイッチ交換　104,500 円

5．工事内容

【建物概要】

所在地：延岡市東本小路１２１番地１
構　造：鉄筋コンクリート造
階　数：5 階建て
延面積：2332.30 ㎡

【工事概要】

⑴空調設備工事

・空調機器設備工事
・空調配管設備工事
・空調制御工事

⑵電気設備工事

・受変電設備工事
・幹線設備工事
・空調電源設備工事

6. 事業費

140,810,000 円