

公売財産明細書

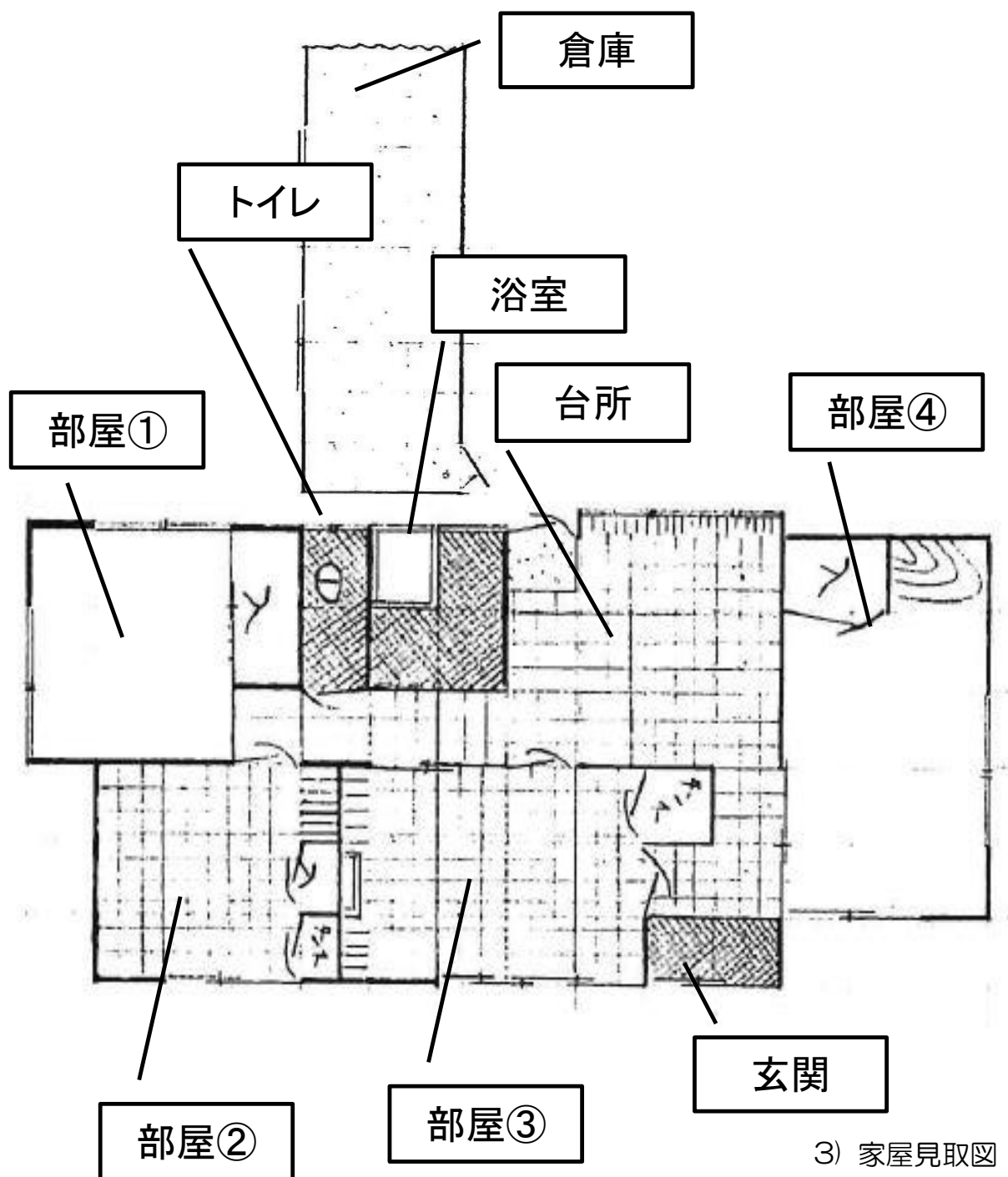
売却区分番号	市延-1	見積価額	3,100,000円
		公売保証金	310,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）	物件1（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 14番6 地 目 畑地（現況宅地） 地 積 259㎡ 物件2（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 14番19 地 目 宅地 地 積 113.92㎡ 物件3（建物） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 家屋番号 14番6 種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 74.91㎡ 【住居表示地区】 緑ヶ丘二丁目29番36号		
	1 公法上の規制 市街化区域 用途地域：第2種中高層住居専用地域地域 指定建ぺい率60% 指定容積率200% 埋蔵文化財包蔵地は該当なし、土壌汚染・地下埋設物等は存在する端緒は認められません。 2 接道状況 対象物件は、北側で幅員約6m市道「緑ヶ丘東西8号線」に、東側で幅員約3m市道「緑ヶ丘南北9号線」に等高で接します。 3 地勢・現状 （1）土地：L字型の不整形の土地で北側に間口約3.9m。東側市道からの接続は通用口程度のも の。 （2）建物：土地上の建物は、昭和46年9月築。建築後52年経過しており、摩滅・老朽化等が目立つほか、部分的には破損等も見られる状態にあります。全般的に旧式の設備です。南側に増築（約16.38㎡、時期不明）されている。 （3）その他：昭和54年木造セメント瓦葺きの倉庫27㎡があります。 4 供給処理施設 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：あり 5 交通・接近状況（対象地を中心とした道路距離） JR南延岡駅 約1.1km、緑ヶ丘小学校 約700m、南中学校 約750m 最寄商業施設 コーブ 浜町店 約600m 6 ハザードマップ 洪水・土砂災害：五ヶ瀬川洪水想定地域 3.0～5.0m、津波：宮崎県津波浸水想定地域 3.0～6.0m、高潮：日向灘沿岸高潮浸水想定地域 1.0～3.0m 7 その他（特記事項） （1）公売財産は、消費税・地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産です。 （2）敷地内・建物内の動産等の処分は、買受人の責任で行う必要があります。 （3）残置動産があります。 （4）当該土地の一部の地目が農地のままであり、入札には農地法第5条買受適格証明願届出が必要（定款または商業登記簿の写しを添付）。 （5）令和6年10月の大雨災害にて、床上・床下浸水が起きている可能性あり。		
その他事項		消費税・地方消費税の混在財産	
問い合わせ先		延岡市納税課納税第2係 電話 0982-22-7011	



1) 都市計画図面（位置図）



2) 航空写真



3) 家屋見取図



4) 外観



5) 外観



6) 外観



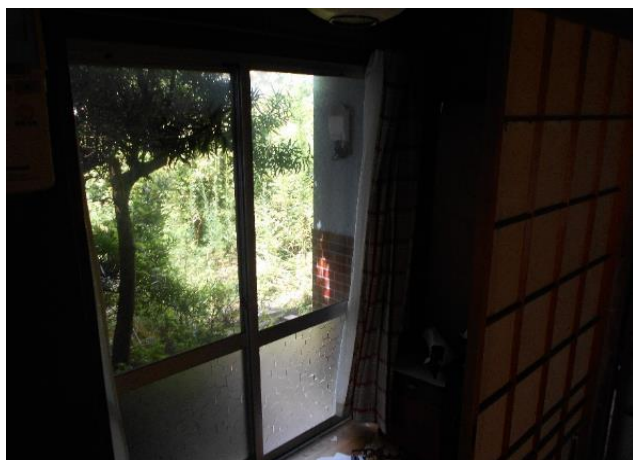
7) 外観



8) 部屋①



9) 部屋①



10) 部屋①



11) 部屋②



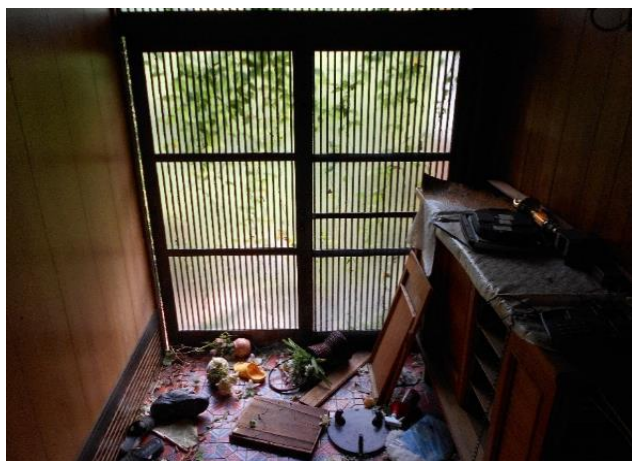
12) 部屋②



13) トイレ



14) 浴室



15) 玄関



16) 部屋③



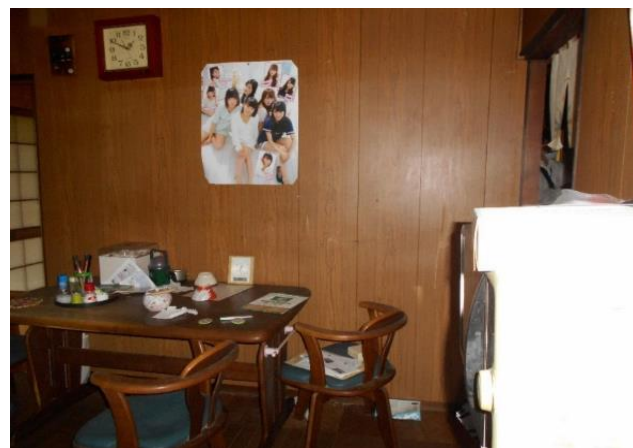
17) 部屋③



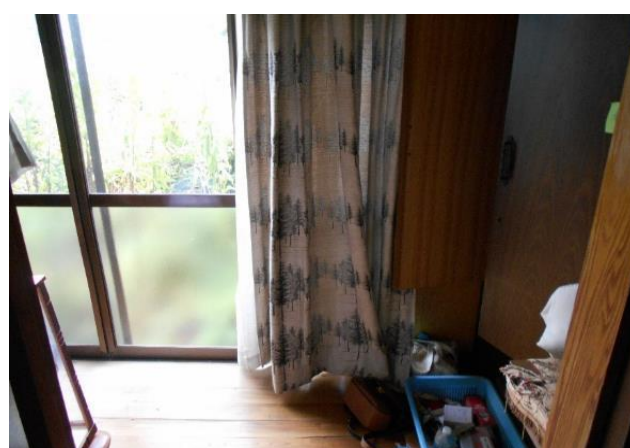
18) 部屋③



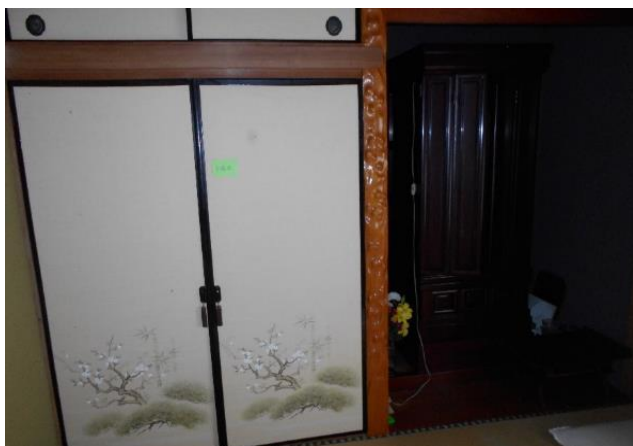
19) 台所



20) 台所



21) 部屋④



22) 部屋④



23) 部屋④



24) 倉庫



25) 倉庫



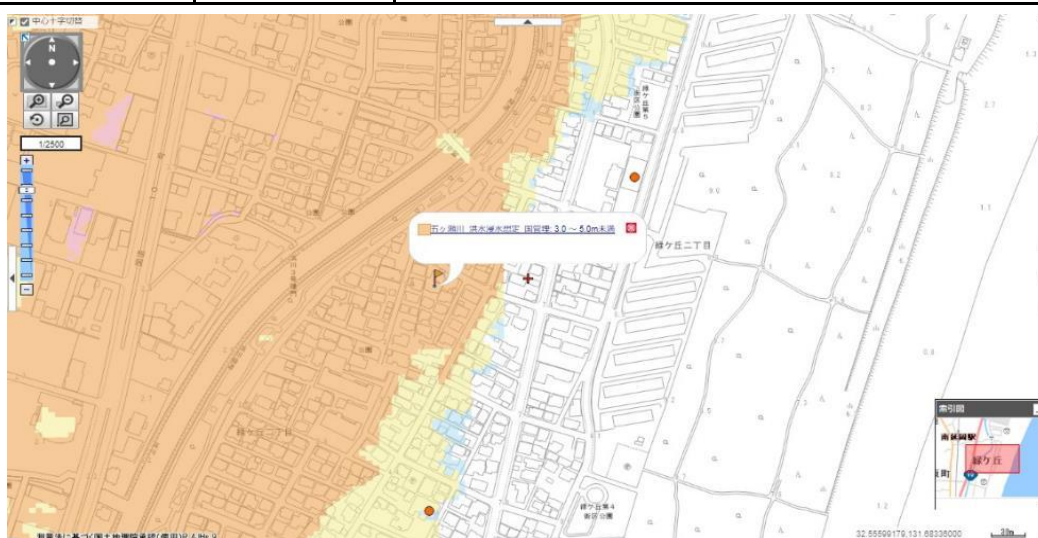
26) 倉庫



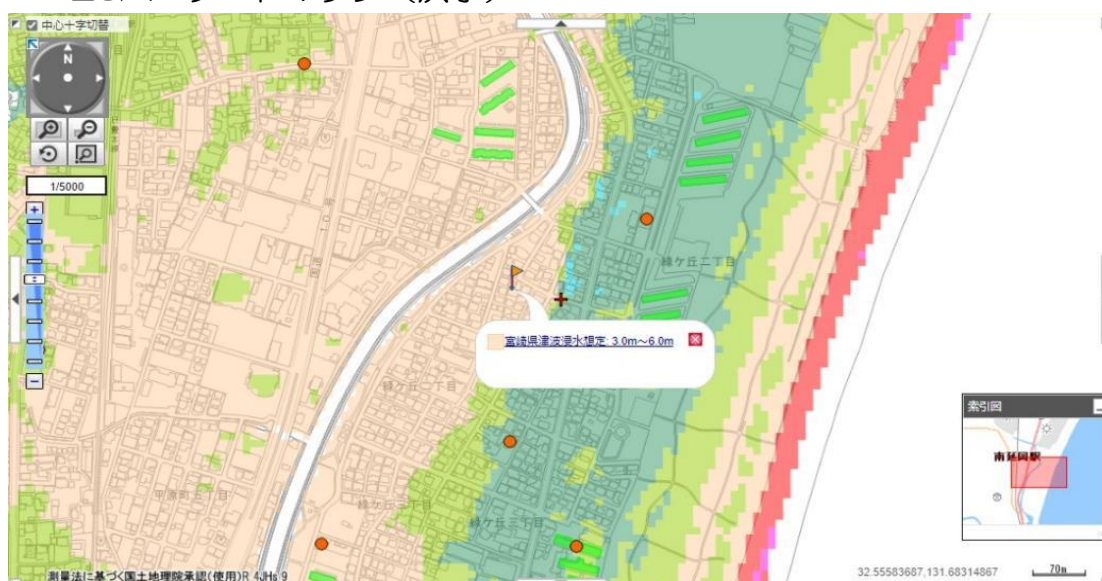
27) 倉庫

売却区分番号

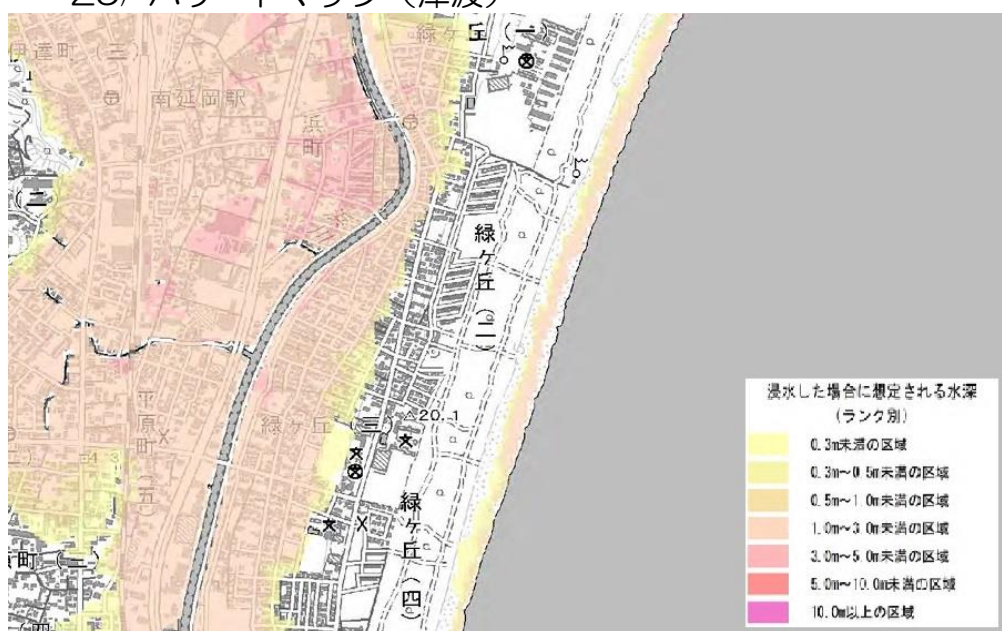
市延-1



28) ハザードマップ（洪水）



29) ハザードマップ（津波）



30) ハザードマップ（高潮）