

## 令和8年度 指定管理者制度導入施設運営方法等検証業務委託仕様書

### 1. 業務名

令和8年度指定管理者制度導入施設運営方法等検証業務

### 2. 目的

指定管理者制度導入施設を対象として、外部の専門的な知見を活用し、指定管理料の積算方法も含めた管理・運営のあり方について検証を行う。

### 3. 履行期間

委託契約締結日から令和8年12月28日まで

### 4. 対象施設

延岡市E T Oランド速日の峰

### 5. 対象年度

令和5年度から令和7年度（3年間）

### 6. 業務内容

#### (1) 事前打合せ

①具体的な調査範囲、調査方法、分析の内容や方法、提言の方向性、その他の留意事項等に関する市担当課との協議

#### (2) 指定管理業務に係る現状調査

①指定管理業務に係る資料やその他関連資料の閲覧、市担当課及び延岡市E T Oランド速日の峰指定管理者へのヒアリングの実施

②基礎情報の収集

③施設の現地調査

#### (3) 指定管理業務に係る課題の分析及び提言の検討

①上記(2)で収集した情報に基づき、「指定管理者の選定方法」、「指定管理業務内容の検討」、「協定の内容の妥当性」等の課題の分析及び整理。なお、課題の分析と整理にあたっては、「施設の設立趣旨を踏まえた運営方法のあり方」、「指定管理料の算定方法及び利用料金制度の妥当性」、「施設の維持管理のあり方」、「施設運営に係る収支改善策及び公費負担率」等に特に留意すること。

②施設運営に係る提言の取りまとめ

#### (4) 指定管理業務に係る課題等調査報告書の作成及び報告会の開催

①指定管理者制度導入施設運営方法等検証業務報告書の作成及び報告会の開催

### 7. 成果品

(1) 業務報告書（両面印刷（カラー）） 1部

(2) 業務報告書原稿データ（CD-R） 1部

※原稿データについては、WordやExcel及びPDF版を作成し、納入すること。

### 8. 納入場所

延岡市北方総合支所 地域振興課

### 9. その他

(1) 令和8年度指定管理者制度導入施設運営方法等検証業務委託実施要領及び企画提案書の内容を踏まえ、業務を実施すること。

(2) この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、延岡市と受託者の双方で誠意をもって協議し定めるものとする。