

延岡市空き家等バンク流通促進事業 申請等受付時チェックリスト

●補助対象条件の適合確認 ※以下のいずれにも該当すること

	適合項目	適合性	備考
1	物件	延岡市空き家等バンクに登録された空き家か	
2		併用住宅の場合は、居住部分のみが対象	倉庫、車庫、カーポートなどは対象外
3	申請者	所有者又は所有予定者である	登記全部事項証明書、売買契約書・施工同意書で確認します
4		※所有者が亡くなっている場合	被相続人の除票、戸籍謄本、遺産分割協議書など
5	対象事業	①仲介手数料	
6		②不動産調査費	
7	その他	本制度の利用は1回限り	補助の種類ごとに、同一住宅又は同一人に対して1回限り
		※仲介手数料は、売り手・買い手で各々1回	
8		市税等の滞納がないこと	完納証明書にて確認
9		市内の事業者であること	
10		他の補助事業の対象でないこと	

●空き家バンクリフォーム補助金交付申請書におけるチェック項目

	条件	交付申請時の提出物	適合性	備考
必須書類				
1	共通	補助金交付申請書		(様式第1号)
2		売買契約書または贈与契約書の写し		
3		土地・建物の全部事項証明書		法務局
4		領収書の写し		
5		申請者の完納証明書(原則は延岡市税)		有効期限：発行日の3か月間
補助種別によって必要になってくる書類				
6	仲介手数料	媒介契約書の写し		
7	不動産調査費	重要事項説明書の写し		

●請求書に係るチェック項目

		審査項目	適合性	備考
1	必須書類	補助金請求書		報告者の住所・氏名・TELのみ記載
2		振込先の通帳の写し		