

## 第 24 回延岡市農業委員会会議録

(令和 7 年 6 月 27 日)

1. 開催日時 令和7年6月27日（金）午前9時30分から
2. 開催場所 本庁舎 2階 講堂
3. 出席委員 18 名

出席委員

| 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名       |
|----|-----------|----|---------|----|-----------|
| 1  | 甲 斐 壽 徳   | 2  | 佐 藤 純 子 | 3  | 花 畑 志 良 一 |
| 4  | 片 伯 部 隆   | 5  | 菊 池 光 雄 | 6  | 小 西 吉 寿   |
| 7  | 中 村 み え   | 8  | 須 藤 寛 之 | 9  | 貫 藍       |
| 10 | 松 下 康 廣   | 11 | 小 野 有 紗 | 12 | 遠 田 祐 星   |
| 13 | 高 橋 利 喜 哉 | 14 | 緒 方 武 彦 | 15 | 牧 野 博 文   |
| 16 | 安 藤 重 徳   | 17 | 甲 斐 亜 季 | 18 | 松 田 宗 史   |
| 19 |           |    |         |    |           |

4. 欠席委員 1 名

5. 出席 農地利用最適化推進委員 20 名

出席委員

| 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     |
|----|-----------|----|-----------|----|---------|
| 1  | 甲 斐 孝     | 2  | 甲 斐 充 伸   | 3  | 久 富 喜 良 |
| 4  | 吉 田 嘉     | 5  | 松 田 純 二   | 6  |         |
| 7  | 佐 藤 隆 美   | 8  | 松 田 成 歳   | 9  |         |
| 10 | 甲 斐 秀 雄   | 11 | 横 山 博 章   | 12 | 山 内 憲 次 |
| 13 | 岩 切 伸 行   | 14 | 甲 斐 正 太 郎 | 15 | 甲 斐 詳 三 |
| 16 | 甲 斐 一 太 郎 | 17 |           | 18 | 松 原 学   |
| 19 | 戸 高 久 文   | 20 | 生 内 米 生   | 21 | 甲 斐 昭 浩 |
| 22 | 黒 田 五 司   | 23 | 岩 佐 美 基   |    |         |

## 6. 議事日程

### 第1 議事録署名委員の指名

- 第2 議案 第76号 農地法第3条 所有権の移転について  
議案 第77号 農地法第5条の許可申請について  
議案 第78号 非農地証明願について  
議案 第79号 あっせん委員の指名について

- 報告 第80号 農地法第4条の届出について  
報告 第81号 農地法第5条の届出について  
報告 第82号 農地法第18条第6項の通知について  
報告 第83号 農地法第3条の3第1項の届出について

- 協議 第39号 農用地利用集積等促進計画（案）について

その他

## 7. 農業委員会事務局等職員

| 役 職     | 氏 名     | 役 職             | 氏 名       | 役 職           | 氏 名     |
|---------|---------|-----------------|-----------|---------------|---------|
| 局 長     | 太 田 康 晶 | 局長補佐兼<br>農地係長   | 佐 藤 友 美   | 農政係長          | 久 世 美 保 |
|         |         | 農 地 係<br>主任主事   | 清 田 則 生   | 農 政 係<br>総括主任 |         |
| 北方産業建設課 | 河 野 泰 智 | 北浦産業建設課<br>専門主事 | 木 野 宮 雅 敬 | 北川産業建設課<br>主事 | 甲 斐 健 太 |

## 8. 会議の概要

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 : 30 開会<br>事 務 局 | 定刻となりましたので、会長お願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長                | <p>皆さん、おはようございます。</p> <p>それでは、ただ今から第 24 回 延岡市農業委員会総会を開催いたします。まず始めに事務局より出席確認の報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 務 局              | <p>はい。本日は委員総数 19 名中 18 名の出席でございます。</p> <p>よって、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により過半数に達していますので、本会が有効に成立していることを報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長                | <p>本日の議事録署名委員は、委員番号 8 番、須藤寛之委員と委員番号 13 番、高橋利喜哉委員のお二人をお願いしたいと思います。</p> <p>本日の予定ですが、議案第 76 号 農地法第 3 条 所有権の移転についてから、議案第 79 号 あっせん委員の指名についてまでの議案 4 件、報告案件 4 件、協議案件 1 件となっています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長                | <p>それでは、議案第 76 号 農地法第 3 条 所有権の移転について提案いたします。</p> <p>整理番号 1 番について、委員番号 4 番、片伯部隆委員より説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 片 伯 部 委 員          | <p>委員番号 4 番の片伯部です。整理番号 1 番についてご説明いたします。農地の所在は出北 6 丁目、地目は田、面積は 502 m<sup>2</sup>です。譲渡人は出北 5 丁目在住の方で、譲受人は出北 1 丁目在住の方です。</p> <p>6 月 23 日に、譲受人と私と横山推進委員の 3 人で現地調査を行いました。この田は東西に長い普通の田んぼですが、真ん中辺りで上またぎのような格好になってまして、譲渡人が自己では管理できないような状態で、譲受人が長年にわたりこちらの田んぼと一緒に管理しているような状況でした。そういう事情で、譲渡人が耕作出来ないということで、今回譲渡人が譲受人に無償で譲渡したいとなり譲受人も承諾したという事案でございます。本人は、奥さんと息子さんと 3 人で営農しており、たまたま当日隣の田んぼの方がお見えになって、地域との調和要件等も健全な状態であるとの話をお伺いしました。目的は経営規模拡大です。皆様のご審</p> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p>     | <p>議をよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>小 西 委 員</p> | <p>次に、整理番号 2 番について、委員番号 6 番、小西吉寿委員より説明を<br/>お願いいたします。</p> <p>委員番号 6 番の小西です。整理番号 2 番についてご説明いたします。農<br/>地の所在は北浦町古江の 2 筆、地目は田、面積は 526 m<sup>2</sup>と 490 m<sup>2</sup>の計 1,016<br/>m<sup>2</sup>です。譲渡人は児湯郡高鍋町在住の方で、譲受人は北浦町古江在住の方<br/>です。労力は 2 人、理由は経営規模拡大です。</p> <p>6 月 24 日に、私と松原学推進委員と譲受人の 3 人で現地調査を行いま<br/>した。片方の農地は草が綺麗に刈られていて、もう片方の農地はサツマイ<br/>モと茄子が植えられていました。地域との調和要件も何ら問題ありませ<br/>ん。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>                                                                    |
| <p>議 長</p>     | <p>次に、整理番号 3 番について、委員番号 12 番、遠田祐星委員より説明<br/>をお願いいたします。</p> <p>委員番号 12 番の遠田です。整理番号 3 番についてご説明いたします。<br/>農地の所在は大野町、地目は田、面積は 1,000 m<sup>2</sup>です。譲渡人は川原崎町<br/>在住の方、譲受人は大野町在住の方です。譲受人の経営状況は 68,010.40<br/>m<sup>2</sup>、労力は 2 人、理由は贈与となっています。</p> <p>6 月 26 日に、私と松田純二推進委員と譲受人の 3 人で現地調査を行いま<br/>した。この農地は元々譲受人が栽培をしております、譲渡人の後継者<br/>がいないということで、今回相続という形で譲受人に渡すということにな<br/>ったそうです。トウモロコシを栽培しております、今後も同じような形<br/>で管理していくということでした。地域との調和要件も何ら問題ないと判<br/>断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| <p>議 長</p>     | <p>次に、整理番号 4 番について、委員番号 15 番、牧野博文委員より説明<br/>をお願いいたします。</p> <p>委員番号 15 番の牧野です。整理番号 4 番についてご説明いたします。<br/>農地の所在は下三輪町、地目は畑、面積は 408 m<sup>2</sup>です。譲渡人譲受人共に<br/>下三輪町在住の方です。状況は 20,195.11 m<sup>2</sup>で、理由は経営規模拡大とな<br/>っております。</p> <p>6 月 24 日に、私と甲斐秀雄推進委員と譲受人の方 3 人で現地調査を行</p>                                                                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長     | <p>いました。水稻が作付けされており、今後とも水稻を作付けされることでした。譲渡人が高齢であり、是非とも購入していただきたいという旨で購入に至ったようであります。地域との調和要件も何ら問題ないと判断いたしましたので、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 甲斐（亜）委員 | <p>次に、整理番号 5 番について、委員番号 17 番、甲斐亜季委員より説明をお願いいたします。</p> <p>委員番号 17 番の甲斐です。整理番号 5 番についてご説明いたします。農地の所在は北浦町三川内の 3 筆、地目は田、面積は 787 m<sup>2</sup>と 224 m<sup>2</sup>と 245 m<sup>2</sup>の計 1,256 m<sup>2</sup>です。譲渡人譲受人共に北浦町三川内在住の方です。労力は 3 人で理由は経営規模拡大です。</p> <p>6 月 22 日に、私と戸高久文推進委員と譲受人の 3 人で現地調査を行いました。田となっておりますが水はもう来ないので、一帯が畑として利用されている所で、今回の農地は長い間耕作されておらず竹藪となっていたそうですが、譲受人が重機を使って雑木林や木の根っこを掘って、綺麗に農地として整備しておりました。隣に譲受人の畑があって現在作物を作っていてこちらも綺麗に整備しましたので、一緒に野菜を作ったりして、二度と竹が生えることのないように管理していきたいということでした。地域との調和要件も何ら問題ありません。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長     | <p>次に、判断根拠の説明を事務局よりお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局     | <p>はい。それでは事務局より判断根拠をご説明いたします。配布しています農地法第 3 条調査書の 1 ページから 5 ページをご覧ください。調査書の農地法第 3 条第 2 項第 1 号から第 5 号までは事前に事務局の方で調査済みで問題ありませんでした。また、第 6 号につきましては、ただ今、各委員から現地調査の結果報告がありましたが、地域との調和要件など問題ないとの事なので、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長     | <p>ただ今、説明が終わりました。ここで審議をお願いいたします。何かご意見、ご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 佐藤委員    | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長     | 佐藤委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 佐 藤 委 員 | 委員番号2番の佐藤です。整理番号4番の案件なんですが、作付けが水稻ということだったんですけど、地目が畑になってますが水路とかはあるのでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 牧 野 委 員 | 地目は畑ですがずっと田んぼでした。地目だけが畑です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 佐 藤 委 員 | わかりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長     | 他ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委 員     | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長     | 異議なしという事なので採決に入ります。承認される方は挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委 員     | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長     | ありがとうございます。全員一致でございますので、承認いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長     | <p>続きまして、議案第77号 農地法第5条の許可申請について提案いたします。この案件は県に進達する分です。</p> <p>それでは、整理番号1番から整理番号3番について、委員番号3番、花畑志良一委員より説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 花 畑 委 員 | 委員番号3番の花畑です。整理番号1番2番3番についてご説明いたします。次のページの地図を見てもらうと分かるのですが、農地の所在は道の駅よっちみろ屋から100m程行った信号がある所の右側の田んぼになります。ここは以前からの農振を外す許可がやっと下りたので、今度転用ということになりました。購入者は地図車線の上のお寺さんです。何故ここがこういう事になったのかと言いますと、今まで檀家の人達がこの道沿いにずーっと車を停めていましたところ、警察の指導により駐車場を見つけてくれということになりました。檀家の人達も高齢で長い距離を歩けないからなるべく近くがいいと、あちこち相談を受けながら至る所探していました。そしたら丁度ここが農振三角地になっていたもので、ここなら何とか |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>ならないだろうかと話をしておりましたところ、県の許可が下りましてここを駐車場にするとということになりました。</p> <p>それで、地主さんとの交渉は既に済んでおり、代替地を希望される方には代替地も準備したりしているようです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> <p>小 野 委 員</p> | <p>次に、整理番号4番について、委員番号11番、小野有紗委員より説明をお願いいたします。</p> <p>委員番号11番の小野です。整理番号4番についてご説明いたします。農地の所在は北川町川内名の2筆、地目は畑で面積610㎡と田で面積281㎡、計891㎡です。譲渡人は北川町川内名在住の方で、譲受人は稲葉崎町5丁目在住の方で、親子関係になります。林業をされており、この場所を自宅と従業員の駐車場、あと重機や資材を置く場所にしたいということです。</p> <p>6月24日に、私と甲斐昭浩推進委員と事務局、県の担当、譲受人で現地調査を行いました。地図を見てもらうと隣も農地になっているんですが、その農地も両方長年に渡って耕作はされてなく、年に数回草を刈って維持をしているような農地になります。よって、隣の営農についても支障はないと思われます。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>                                |
| <p>議 長</p> <p>牧 野 委 員</p> | <p>次に、整理番号5番について、委員番号15番、牧野博文委員より説明をお願いいたします。</p> <p>委員番号15番の牧野です。整理番号5番についてご説明いたします。農地の所在は小野町、地目は田、地積は228㎡で、譲渡人は若葉町1丁目在住の方で、譲受人は伊形町在住の方です。転用着手は今年の8月10日から11月30日完成となっております。理由は一般住宅です。次のページの地図を見てもらいますと、沖田橋から100m程北側の所にあります。両サイドは圃場整備の工事が始まっておりますが、その間の区画にあたります。この斜線部分の上の方が家庭菜園の田んぼとして使っていたようですが、この方が亡くなって、今回譲受人の方が建物とこの田んぼを取得して家を新しく造り替えたいという姿勢であります。</p> <p>6月24日に、私と甲斐秀雄推進委員と県の担当、事務局、譲受人のご夫婦とで現地調査を行いました。地域との調和要件も何ら問題ないと判断いたしました。</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> | <p>それでは、「農地区分」について、事務局より説明をお願いいたします。</p> <p>はい。農地区分につきましてご説明いたします。</p> <p>整理番号 1 番から 3 番につきましては、国道 218 号線沿い、道の駅の北西に位置する農地となります。周辺には 10ha 以上の農振農用地の広がる生産性の高い第 1 種農地となります。隣接する寺が檀家の駐車場として活用したいとの事で申請に至ったものです。</p> <p>本案件につきましては、1 月 28 日開催の総会におきまして、協議第 30 号 延岡市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について協議したものです。県より令和 7 年 6 月 10 日付けで農振除外の用途変更許可が下りております。以上の事から業務上必要な施設として、集落接続の例外規定に該当することから立地基準に問題ないと判断いたしました。</p> <p>また、一般基準につきましては、周辺農地に係る営農条件への支障はなく許可相当と判断いたしました。</p> <p>整理番号 4 番につきましては、国道・市道と北川に挟まれた狭隘な農地で周辺に一団の農地が見当たらないことや、総合支所、学校等が近隣に所在することなどから、現地確認の結果、生産性の低い第 3 種農地と判断しました。農地区分を第 3 種に変更願います。</p> <p>今回、林業を営む申請者が自宅兼資材置場としたいとして申請に至ったもので、日常生活及び業務上必要な施設として立地基準に問題ないと判断いたしました。</p> <p>また、一般基準につきましては、資力や実現性、面積も妥当であり、周辺農地に係る営農条件への支障はなく許可相当と判断いたしました。</p> <p>整理番号 5 番につきましては、沖田地区の 10ha 以上の農振農用地の中に在る第 1 種農地となります。隣地の宅地と一体的に庭として活用されていたものと思われますが、現状空家となっており、相続人が売却し購入者が一般住宅建築をしたいと転用申請に至ったものです。北方土々呂線に沿って民家が立ち並んでおり、宅地に挟まれている事から、集落接続の例外規定に該当し、日常生活上必要な施設として立地基準に問題ないと判断いたしました。</p> <p>また、一般基準につきましては、資力や実現性、面積も妥当であり、周辺農地に係る営農条件への支障はなく許可相当と判断いたしました。</p> <p>以上、ご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| <p>議 長</p>              | <p>ただ今、説明が終わりました。ここで審議をお願いいたします。何かご</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |  | 意見、ご質問はございませんか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委<br>員  |  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議<br>長  |  | 異議なしという事なので、この許可申請につきましては県に進達いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議<br>長  |  | 続きまして、議案第 78 号 非農地証明願いについて提案いたします。<br>整理番号 1 番について、委員番号 15 番、牧野博文委員より説明をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 牧 野 委 員 |  | 委員番号 15 番の牧野です。整理番号 1 番についてご説明いたします。<br>農地の所在は上三輪町、地目は田、地積は 1,190 m <sup>2</sup> です。<br>6 月 24 日に、私と甲斐秀雄推進委員と酒井渡推進委員と申請人の 4 人で現地調査を行いました。申請人の方はもう 80 歳を超えておられ、40 年以上前に 2、3 年耕作したことがあると言われておりました。もう既に高齢になっており財産を処分したいということで、今回申請に至ったようです。写真を見て頂くと分かりますが、全面に葎が生えており、境界も分からないような状況でありました。もう 40 年以上耕作しておりませんので、農地としての使用は困難であると判断いたしましたので、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。 |
| 議<br>長  |  | ただ今、説明が終わりました。ここで審議をお願いいたします。何かご意見、ご質問はございませんか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委<br>員  |  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議<br>長  |  | 異議なしという事なので採決に入ります。承認される方は挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委<br>員  |  | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議<br>長  |  | ありがとうございます。全員一致でございますので、承認いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議<br>長  |  | 続きまして、議案第 79 号、農地あっせん委員の指名について提案いたします。申出の理由としましては、沖田町と片田町の農地計 2 筆の売却と                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>いうことになっております。</p> <p>今回のあっせん委員の指名につきましては、事務局と協議した結果、委員番号 13 番、高橋利喜哉委員と、山内憲次農地利用最適化推進委員を指名したいと思いますが、何かご意見、ご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 異議なしという事なので採決に入ります。承認される方は挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | ありがとうございます。全員一致でございますので、承認いたします。指名された委員の方はよろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | 以上で議案の審議は終了します。引き続き報告事項について事務局よりお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>それでは、事務局より報告事項についてご説明いたします。</p> <p>始めに、報告第 80 号、農地法第 4 条の届出についてでございます。この報告は自己所有農地の転用となっています。</p> <p>議案書の 15 ページから 16 ページに記載しておりますが、5 件の届出があり、田 3 筆の 746 m<sup>2</sup>、畑 2 筆の 458 m<sup>2</sup>、計 1,204 m<sup>2</sup>の転用となっております。</p> <p>次に、報告第 81 号、農地法第 5 条の届出についてご説明いたします。この報告は権利の移動を伴った農地転用になります。</p> <p>議案書の 18 ページに記載しておりますが、4 件の届出があり、畑のみ 12 筆の 1,391 m<sup>2</sup>の転用となっております。</p> <p>次に、報告第 82 号、農地法第 18 条第 6 項の通知についてご説明いたします。この報告は権利設定の合意解約分です。</p> <p>議案書の 20 ページに記載しておりますが、1 件の届出があり、田 1 筆のみの 1,000 m<sup>2</sup>の合意解約となっています。</p> <p>次に、報告第 83 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の届出についてご説明いたします。この報告は相続等により農地の権利を取得したものです。</p> <p>議案書の 22 ページから 26 ページをご覧ください。今回 11 件の届出が</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>あり、田が 68 筆の 30,908.61 m<sup>2</sup>、畑が 40 筆の 11,622 m<sup>2</sup>、計 108 筆の 42,530.61 m<sup>2</sup>となっています。</p> <p>なお、内容につきましては議案書に記載したとおりですが、現況が農地以外となっている土地につきましては不受理とし、文書等で指導していきたいと考えております。</p> |
| 議 長     | <p>ただ今、事務局より報告がありましたが、報告内容について、ご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                                       |
| 遠 田 委 員 | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 議 長     | <p>遠田委員。</p>                                                                                                                                                                                          |
| 遠 田 委 員 | <p>一つお聞きしたいことがあります。農地が現況宅地になっていて追認申請して転用という形になった場合って、宅地と農地って税金が違うじゃないですか、で、その差額ごと請求されることってあるんですか。</p>                                                                                                 |
| 事 務 局   | <p>現況課税になっているので、地目が田であろうが何であろうが現況主義で税金はかかります。ですから、逆に違反転用で駐車場などにして、指導して、更地にし農地に戻した場合などは、放っておくとずっとそのまま雑種地として課税されていくので、課税をきちんと見直して農地に戻すという申請を資産税課の方にするように指導はしています。</p>                                   |
| 遠 田 委 員 | <p>わかりました。ありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                            |
| 議 長     | <p>他ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 委 員     | <p>ありません。</p>                                                                                                                                                                                         |
| 議 長     | <p>ないようなので報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                               |
| 議 長     | <p>次に協議第 39 号 農用地利用集積等促進計画（案）について、事務局よりご説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                              |
| 事 務 局   | <p>こちらは、農地中間管理権の設定分についての集積等促進計画（案）となります。</p>                                                                                                                                                          |

|       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |   | <p>議案書の 28 ページからになります。整理番号 1 番から 10 番が下南方地区、整理番号 11 番から 13 番が東延岡地区、整理番号 14 番から 24 番が沖田地区、整理番号 25 番から 27 番が細見・小川地区、整理番号 28 番から 29 番が黒岩地区、整理番号 30 番から 37 番が北延岡地区、整理番号 38 番から 45 番が東海地区、整理番号 46 番から 47 番が三須・三輪地区、整理番号 48 番から 54 番が北川長井地区、整理番号 55 番から 62 番が北方曾木・久保山地区での促進計画となっております。</p> <p>今回の促進計画では、32 ページの表下にあるとおり 28 人の出し手から 62 筆、48,005 m<sup>2</sup>の農地を個人 16 人と 5 法人に配分する計画となっております</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議     | 長 | ただ今、事務局より説明がありましたが、説明内容についてご質問はございませんか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委     | 員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議     | 長 | 質問もないようですので、本件につきましては承認されたものとしたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議     | 長 | では、その他となっております。事務局より連絡事項についてお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事 務 局 |   | (事務局説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議     | 長 | 以上を持ちまして第 24 回、延岡市農業委員会総会のすべてを終了いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

会長 甲斐 壽 徳

8 番 須 藤 寛 之

13 番 高 橋 利 喜 哉