

ヘルストピア延岡における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査 実施要領

令和7年6月

延岡市 健康福祉部健康長寿課

健康福祉部総合福祉課

1. 調査の目的

ヘルストピア延岡（以下「ヘルストピア」という。）は、平成6年の開館以降、市民の健康増進の中核となる拠点としての役割を担ってきました。併せて、大浴場やサウナ、温水プール、レストランなど、天気によらず1日中楽しめる通年型のレジャー施設としての機能を持ち、多くの市民等にご利用いただいています。

令和7年4月には、隣接施設としてアーバンスポーツを楽しめる「INOBECHスポーツパーク」がオープンし、市外・県外からの誘客も期待されるところであり、さらには、令和9年には宮崎県で国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会が開催され、本市でも多くの大会関係者が訪れることが見込まれています。

これらの動きを契機として、ヘルストピアの更なる魅力向上を図ることを目的とし、ヘルストピア2階の遊休スペースにおける民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査を実施することとしたものです。

2. 施設の概要

施設の概要は、以下のとおりです。

名 称	ヘルストピア延岡	
所 在 地	宮崎県延岡市長浜町3丁目1954番地2	
構 造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）4階建	
面 積	8,231.85 m ² （敷地面積 6,481 m ² ）	
開 館 年	平成6年	
主な施設	1階	温水プール（幼児プール、ウォータースライダー等）
		キッズランド
		売店
	2階	レストラン
		ゲームコーナー
		休憩スペース
		遊休スペース（面積：244.13 m ² ）
	3階	温泉（人工）・露天風呂
		サウナ
	4階	ミニライブシアター
健康スタジオ		
会議室		
営業時間	お風呂：10時～21時（受付20時まで） プール：10時～20時（受付19時まで） 売店：10時～19時（日曜、10月～3月は10時～18時）	
休館日	毎週月曜日（月曜日が祝日の場合、翌火曜日）	
その他	市内5地域で曜日ごとに定期バスの送迎あり	
管理手法	指定管理	
指定管理者	株式会社ヘルストピア延岡	

3. ヘルストピア2階遊休スペース利活用の基本的な考え方

「1. 調査の目的」にありますように、ヘルストピアが市民の健康増進の中核となる施設であることや周辺運動施設等との相乗効果が期待されることを踏まえ、民間事業者の知見やノウハウを活用し、2階遊休スペースを多くの市民、来館者に利用いただける健康関連事業やレジャー事業等に利活用することで、ヘルストピアの更なる魅力向上を図りたいと考えています。

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

本調査への参加事業者の要件は、法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は、本調査の参加事業者として認めないものとします。

- ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・ 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生又は再生手続きをしている者
- ・ 国税等及び地方税を滞納している者
- ・ 延岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団及び同条第2項の暴力団員並びに法人であって役員が暴力団員である者又はこれに準ずるもので、明らかに事業者として不適当であると認められるもの

(2) サウンディングの内容

ヘルストピア2階遊休スペースの利活用の方法等について、以下の項目を基本として、これに限らず幅広い提案を受けるものです。

- ・ 実施する事業の内容、整備すべき物品の内容等に関する提案
- ・ 事業の実施方法等に関する提案
- ・ 本市の施策の方向性等を踏まえた提案
- ・ 事業の範囲、期間等の諸条件に関する提案
- ・ 資金計画等に関する提案
- ・ その他事業の実施等に当たって本市に期待する支援や配慮等

5. スケジュール（予定）

本調査のスケジュールは次の通りです。

日 程	事 項
令和7年6月2日（月）～	実施要領の公表
令和7年6月2日（月）～ 6月20日（金）	質問の受付期間
令和7年6月2日（月）～ 6月30日（月）	現地見学会の受付期間（希望者のみ） 現地見学会（希望者のみ、要日程調整） エントリーシートの受付期間 個別対話期間（要日程調整）
令和7年7月上旬	調査結果の概要の公表

※ スケジュールの変更があった場合は、本市のホームページでお知らせします。

※ 現地見学会及び個別対話については、土・日・祝日を除きます。また、希望日によっては、対応できない場合があります。

6. 調査概要

(1) 実施要領の公表

本調査の実施要領（本資料）は、下記のホームページに掲載します。窓口等での閲覧、配布は行いません。

- ・ 延岡市公式ホームページ <https://www.city.nobeoka.miyazaki.jp/>

(2) 質問の受付【受付期間：令和7年6月2日（月）～6月20日（金）】

本調査に関する質問は、「質問書（様式3）」に必要事項を記入の上、電子メールでご提出ください。本調査に関する質問については、質問者名を除き、質問内容及び回答を本市ホームページに掲載します。また、問合せの多い質問事項等については、類型化する場合があります。

※ メールタイトルは、【ヘルストピア・質問】でお願いします。

(3) 現地見学会【受付・実施期間：令和7年6月2日（月）～6月30日（月）】

ヘルストピア（2階遊休スペース）の現地見学会を行います。

なお、本見学会への参加は任意であり、本調査参加の条件ではありません。参加を希望する事業者は、「現地見学申込書（様式2）」に必要事項を記入の上、電子メールで提出ください。

参加人数は4人以内（グループで応募の場合もグループ合計で4人以内）としてください。

※ メールタイトルは、【ヘルストピア・見学会】でお願いします。

※ 後日、見学日時等の調整についてご連絡いたします。

(4) エントリーシートの受付【受付期間：令和7年6月2日（月）～6月30日（月）】

本調査にご参加いただける場合は、「エントリーシート（様式1）」に必要事項を記入の上、電子メールでご提出ください。

※ メールタイトルは、【ヘルストピア・エントリー】でお願いします。

(5) 個別対話【期間：令和7年6月2日（月）～6月30日（月）】

提案内容などについて、幅広く意見交換を行う場として、参加事業者と本市（健康長寿課及び総合福祉課）とで対話を行わせていただきます。対話は、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行いますが、ヘルストピアの指定管理者（株式会社ヘルストピア延岡）が同席させていただく場合があります。また、対話は、状況に応じて複数回行わせていただく場合もあります。

なお、個別対話の実施に際して、特に資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部ご持参ください。（事前に準備できる場合は、資料データをメールで提出いただいても構いません。この場合は、当日に3部用意いただく必要はありません。）

個別対話の実施日時については、「エントリーシート」にご記入いただいた希望日時をもとに調整させていただき、電子メールで連絡します。できる限り、ご希望に沿えるよう日程調整を行います。ご希望に沿えない場合はご容赦ください。

- ・ 個別対話は、対面またはWEBで行います。
- ・ 申込数によっては日程を追加した上で、調整させていただきます。
- ・ 対話時間は30分～1時間程度を想定しています。
- ・ 参加人数は5人以内（グループで応募の場合もグループ合計で5人以内）としてください。

(6) 参加の辞退

エントリーシートの提出後に、本調査への参加を辞退する場合は、辞退理由を記載の上、電子メールにて連絡ください。（任意様式・メールでのテキスト入力可。）

(7) 調査結果の概要の公表

- ・ 本調査の実施結果については、参加事業者の名称、アイデア及びノウハウの保護に配慮した上で、本市のホームページで概要を公表します。
- ・ 公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行わせていただきます。

7. 留意事項

(1) 参加実績の取り扱い

- ・ 本調査への参加実績は、今後、事業の公募等を行う場合において、優位性を持つものではありません。また、本調査に不参加の場合でも事業の公募等を行う場合の手続きに参加することが可能であり、公募等の手続きで不利益が生じるものではありません。
- ・ 本調査の内容は、今後の民間活力導入に関する参考としますが、本市及び事業者の資料、発言ともに、本調査時点での想定のものであり、今後の公募等の手続きにおいて何ら約束・制約等をするものではありません。
- ・ 本市が提供する資料は、本調査の検討以外での使用を禁止します。

(2) 提出書類の取扱い等

- ・ 提出書類の著作権は提出者に属することとしますが、提出書類の返却は行いません。
- ・ 本調査においては、参加事業者のアイデア、ノウハウ等に配慮するため、提案を行った事業者の名称、提案書は原則として非公開・非公表とします。
- ・ 延岡市情報公開条例（平成 11 年 12 月 22 日条例第 25 号）に基づく情報公開請求があった場合、条例に定める範囲内において公開する場合があります。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、すべて参加事業者の負担とします。

(4) 関連調査への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加ヒアリング（文書照会を含む）、アンケート又は参考見積等を依頼することがありますので、その際にご協力をお願いいたします。

(5) その他

本調査に関して、ヘルストピアへの問合せは行わないでください。

8. 問合せ先及び提出窓口

延岡市健康福祉部健康長寿課（担当：申田、鈴木）

所在地：宮崎県延岡市東本小路 2 番地 1

電話：0982-22-7072（直通）

メール：nagaiki@city.nobeoka.miyazaki.jp

対応時間：土曜日、日曜日、祝日を除く午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで

（正午から午後 1 時までを除く）

【申込先と注意事項】

- ・ 各事項の申込等があった場合、受信確認の返信メールを、受信日を含む 2 日以内（土、日、祝日を除く。対応時間外は翌日から起算）に送信します。返信がない場合は、お手数ですが「問合せ先」まで「電話」でお問い合わせください。