

延岡市営住宅一ケ岡D団地・一ケ岡E団地集約建替事業（南街区）

募集要項等に関する質問回答（第2回）

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
1	募集要項	22	第3	4	(9)	提案上限価格	擁壁工事に伴う工事（電柱の移設や舗装の復旧等）費用は、「造成工事費（擁壁工事費）35,728千円」とは別途と考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	要求水準書	12	第3	1	ア	造成	事業用地西側擁壁は存置すると思いますが、法尻の既設側溝も存置（事業用地外）でしょうか。	事業用地は法尻までです。既設側溝については、提案によるものとします。
3	要求水準書	12	第3	2	ア	解体撤去	子育て支援施設用地に存する既存住宅の解体・撤去時期をご教示ください。当該用地にかかる擁壁工事の工程に影響するため。	既存住棟4棟及び集会所は令和7年度内の解体を予定しています。
4	要求水準書	15	第3	3-2	(3)	脱炭素関連施設	本事業で容量600kWの蓄電池を設置するという理解でよろしいでしょうか。	本事業で設置する太陽蓄電池の容量は、太陽光パネルの発電量やその用途などに応じて任意で設定してください。 なお、ご指摘の項目「ケ 蓄電池は600kW程度とし、電力貯蔵用（中略）の配置・維持管理に必要な広さを確保すること。」は、本事業とは別途、600kW程度の蓄電池を設置する予定としており、本事業では当該蓄電池の配置・維持管理に必要なスペースを確保する想定で要求水準書に記載していましたが、脱炭素推進関係部局との調整を行い、本事業において当該スペースを確保する必要性がなくなったため、当該項目「ケ」は削除します。要求水準の変更内容は、質問回答とともに公表する要求水準書（修正版）をご参照ください。
5							工事期間中の仮設について 仮設計画において、現場事務所、駐車場を子育て支援施設の敷地を利用する計画とすることは可能でしょうか。	子育て支援施設は今年度既存住宅の解体および地質調査を実施し、令和9年度から建設工事に着手する予定です。時期によっては、協議のうえで敷地の利用が可能となる場合もございます。
6	要求水準書	20	第4	2		調査業務に関する要求水準	調査業務に関する要求水準について 手摺、スチール建具等、鉄部の塗装が該当箇所と想定されますが、目視調査に加えて、詳細な分析調査を必要としますでしょうか。	要求水準書p.20、2 調査業務に関する要求水準に記載しています調査を想定しています。