

延岡市営住宅一ヶ岡D団地・一ヶ岡E団地集約建替事業（南街区）

募集要項等に関する質問回答

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
1	募集要項	5	第2	1	(6)	事業方式等	解体及び造成（擁壁）工事を令和8年度までに完了させる前提で、事業スケジュールは事業提案によると理解してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 子育て支援施設の建設工事を令和9年度から予定しているため、解体及び造成（擁壁）工事を令和8年度までに完了することとしています。
2	募集要項	6	第2	1	(6)	事業方式等	設計業務費は基本設計、実施設計の各完了時に分割して支払い頂けませんか。業務期間が長いので、出来高払いも含めてご配慮いただければ幸いです。	設計業務費は基本設計、実施設計の各完了時に成果品が確認できる際は、各設計の完了時にお支払いは可能とします。また、部分払いに関わる項目につきましては、契約後、事前に内訳書をご提出ください。
3	募集要項	22	第3	4	(9)	提案上限価格	子育て支援施設用地の擁壁の設計も、本事業の業務範囲でしょうか。	ご認識のとおりです。
4	募集要項	22	第3	4	(9)	提案上限価格	子育て支援施設用地の擁壁工事にかかる解体工事も、本事業の業務範囲でしょうか。	ご認識のとおりです。
5	募集要項	22	第3	4	(9)	提案上限価格	擁壁工事費の内訳をお示してください。	対象範囲のうち南・東面をL型擁壁、北面を間知ブロック積と想定し、擁壁の直接工事費及び諸経費を見込んでいます。
6	募集要項	22	第3	4	(9)	提案上限価格	擁壁工事費が現地の状況により市指定金額を大きく超えた場合、どのような措置を想定されていますか。	地質調査の結果、地盤改良が必要となるなど、当初想定していない工種が追加となった場合の増額分は、市が負担します。
7	募集要項	24	第3	6	(1)	審査の体制	選定委員会の委員は非公表でしょうか。	非公表です。
8	優先交渉権者選定基準	8	第3			最優秀提案者の選定	「総合評価点が全体の60%未満の場合には最優秀提案者として選定しない」は、定性的評価点が仮に全て「C」の場合40点となり、価格点によっては総合60点未満となります。「C」は「審査項目において具体的に優れている」とあり、評価と結果が乖離するように見受けられますがボーダーラインとして妥当でしょうか（高くありませんか）。	ご指摘のとおり、事業者提案は「要求水準に対して具体的な提案が行われている」状態が最低限の基準であり、「優れている」ことまでは求めないものとします。 従って、「要求水準に対して具体的な提案が行われていること」＝「D評価：0.25」を基準として、定性評価：80点×0.25＝20点、定量評価点：20点の合計40点にボーダーラインを変更します。 ※優先交渉権者選定基準（P.8）および募集要項（P.25）の修正版を公表します。
9	様式集3-4					要求水準チェックリスト	提出書類に根拠等を記載できない項目（供給処理条件、住宅性能評価の要求性能等）があります。それらの参照様式は「様式3-3 要求水準に関する誓約書」としてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。