

ようこそそのべおかへ！ 住まいのサポート案内！

(令和7年度)

延岡市移住・子育て住まい支援事業の概要

(要件等ありますので、詳細はお問合せください)



取得住宅	対象世帯	基礎額 上限 (補助率:1/10)	加算① (子供加算)	補助 限度額 (基礎額+子供加算)	加算② (空き家・空き店舗・跡地バンク)		補助 限度額 (基礎額+子供加算+ バンク加算)
			(10万円/人)		(物件取得)	(高齢化区域)	
新築	移住	80万円	10万円/人	100万円	-	-	-
			なし	80万円	-	-	-
中古	移住	50万円	10万円/人	100万円	20万円	10万円	130万円
			なし	50万円	20万円	10万円	80万円
	子育て	20万円	10万円/人	100万円	20万円	10万円	130万円

※上記の補助対象者については、住宅を取得し、居住を開始して1年3月以内に申請された方に限ります。

空き家バンク

中古物件の売買や賃貸を希望する方に向けた空き家情報の提供に加えて、物件を売りたい方に向けて、物件の登録・公開支援制度を設けています。**空き家・空き店舗・跡地バンクのQRコード**→

その他の補助の案内です！(要件等ありますので、詳細はお問合せください)

事業内容	補助内容	補助上限額	お問い合わせ先
住宅再生リフォーム商品券	築40年以上の居住物件が対象です。 1枚5万円の商品券を4万5千円で販売(購入限度額50万円)	5万円	空家施策推進室 0982-20-7170
空き家・空き店舗・跡地バンク リフォーム補助	空き家・空き店舗・跡地バンクに登録している物件について、 リフォーム費用等の一部を補助します。	30万円	
	空き家・空き店舗・跡地バンクに登録している物件について、 家財道具処分費用の一部を補助します。	10万円	
	空き家・空き店舗・跡地バンクに登録している物件について、 仲介手数料の一部を補助します。	24万円	
不良空家除却費補助事業	老朽化した不良空家の除却費用の一部を補助します。	60万円	建築指導課 0982-22-7034
	建替えや解体が困難な場所(離島含む)にある老朽化した不良空家の 除却費用の一部を補助します。	100万円	
木造住宅耐震診断アドバイザー 派遣事業	耐震診断の相談・説明等にアドバイザーの派遣を行います。	無料	
木造住宅耐震診断促進事業	所有者が行う耐震診断について、一部を補助します。	13万円	
木造住宅 耐震改修総合支援事業	耐震性のない建物の耐震改修工事費用の一部を補助します。	120万円	
	耐震性のない建物の解体工事費用の一部を補助します。	46万円	
	耐震性のない建物を建て替える際の費用の一部を補助します。	57.5万円	
ブロック塀の除却補助事業	道路に面する危険ブロック塀の除却およびそれに伴う建て替え等について、補助します。	23.7万円	
狭い道路拡幅整備事業	幅員が4m未満の道を拡幅し、市に寄付する場合、測量、登記、セッ トバック部分の舗装を行います。 また、塀などの除却費の一部を補償します。	除却の補償費30万円 (擁壁等 50万円)	

