様式第４号

**設計説明書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者  住所氏名 | | | |  | | | 申請者  氏　　名 | |  | | |
| 開発区域（工区）の名称 | | | | |  | | | | | | |
| 設計方針 | 目的 | | | |  | | | | | | |
| 基本方針 | | | |  | | | | | | |
| その他 | | | |  | | | | | | |
| 土地の現状 | 地域（地区・街区等） | | | | 都市計画区域 | 用途地域 | | その他の地域（地区・街区等） | | | |
|  |  | |  | | | |
| 地目 | 区分 | | | 宅地 | 農地 | | 山林 | | その他 | 合計 |
| 面積（㎡） | | |  |  | |  | |  |  |
| 比率（％） | | |  |  | |  | |  |  |
| 所有者 | 区分 | | | 自己所有 | 買収予定 | | その他 | | | 合計 |
| 面積（㎡） | | |  |  | |  | | |  |
| 比率（％） | | |  |  | |  | | |  |
| 備考 | | | |  | | | | | | |
| 土地の地形・  地質及び措置 | | | | |  | | | | | | |
| 土地の  利用計画 | | | 区分 | | 宅地用地 | 道路用地 | | 公園緑地等 | | その他 | 合計 |
| 面積（㎡） | |  |  | |  | |  |  |
| 比率（％） | |  |  | |  | |  |  |
| 街区の合計 | | | | |  | | | | | | |
| 公共施設の整備計画 | 種類 | | | | 計画概要 | | | | | 管理予定者 | |
| 道路 | | | |  | | | | |  | |
| 排水施設 | | | |  | | | | |  | |
| 給水施設 | | | |  | | | | |  | |
| ガス供給施設 | | | |  | | | | |  | |
| 公園・緑地・広場 | | | |  | | | | |  | |
| 街路照明 | | | |  | | | | |  | |
| 消防水利 | | | |  | | | | |  | |
| 公益的施設 | | | |  | | | | |  | |
| その他 | | | |  | | | | |  | |

注） 自己用の建築物の建築又は自己の業務用の特定工作物を建設する目的で行う開発行為の場合は、不要

です。