延岡市営住宅一ヶ岡D団地・一ヶ岡E団地集約建替事業（南街区）

実施方針等に関する意見

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
1	実施方針	2	第1	1	(5)	事業の概要	第1期、第2期で調和のとれた計画を誘導するため、北街区まで含めた全体提案が必要ではありませんか。	第1期の本事業は、一ヶ岡D団地南街区事業に関する提案になります。そのため第2期の北街区に関する提案は、今後の事業の制約になりますので、一ヶ岡D団地全体の提案は求めません。
2	実施方針	10	第2	2	(1)	事業者の募集・選定スケジュール（予定）	直接対話を必要に応じて提案に反映するため、直接対話をもう少し前倒しして頂けないでしょうか。	直接対話の時期は、4月中下旬を目途に検討します。
3	実施方針	10	第2	2	(1)	事業者の募集・選定スケジュール（予定）	企画提案書に関するヒアリングに協力企業も出席可能として頂けませんか。	協力企業のヒアリングへの出席は不可とします。
4	実施方針	10	第2	2	(1)	事業者の募集・選定スケジュール（予定）	基本設計において子育て支援施設との計画調整の機会を設けて頂きたいです。	基本設計の段階において子育て支援施設との調整機会を設けることを検討します。また、子育て支援施設の計画変更等に伴う本事業の変更は市でリスクを負うこととします。
5	実施方針	17	第2	4	(4)	ウ 建設企業	市との災害協定を締結している事を条件に明記	実施方針に示す建設企業のうち①建築一式工事に従事する者については、市と災害協定を締結していることを要件に追加します。
6	実施方針	20	第3	2		予想されるリスクと責任分担	(別紙1) リスク分担表（建替住宅整備業務） 用地の確保リスクの有無、進入路・資材置き場等は事前協議	進入路・資材置き場等について、事前に市と協議を行うことは可能です。
7	要求水準書（案）	14	第3	3-1	(2)	住棟	職人不足で木造大工技能資格者の不足が懸念 職人数の把握調査必要	過去10年間の技能資格取得者数は把握しております。