


健全度調査票【施設シート】

施設の基本情報					
施設コード	095098				
No.	95				
公園名	延岡植物園				
公園施設種類	教養施設				
公園施設名	温室				
具体的施設名称	温室				
資料番号					
数量	1				
規模・単位	174 m ²				
主要部材	ハウス(ガラス)				
設置年度	1987年				
製造者・施工者					
処分制限期間	30年				
使用見込み期間	48年				
管理類型	予防保全型		撮影日	2022年11月9日	
利用・管理状況と管理者の意向	特になし				
基準適合状況					
遊具指針	-				
移動等円滑化基準	-				
健全度調査					
健全度(A>B>C>D : Aが一番健全)			調査日	2022年11月9日	
健全度判定 (A・B・C・D)	B	指標考慮 (高・低)	高	緊急度判定 (高・中・低)	低
利用禁止の判定 (利用禁止とする・利用禁止としない)		利用禁止としない			
劣化状況					
部 材	個別評価	構造材	消耗材		
建物外部	B	良好	外装材の錆、アクリル板破損		
屋 根	B	良好	屋根アクリル板の汚れ		
内 部	B	良好	B.PL・羽子板PLボルトの錆 窓開閉滑車の錆		
総合コメント	築後35年が経過し、外部フレーム鉄部の錆が発生しアクリル板には汚れが堆積、屋根部の汚れは著しい。内部は構造材である鉄骨のベースプレート部、及びブレース羽子板プレート部のボルト部・窓開閉器に錆が見られる。建物の維持管理の観点より引き続き経過観察することが望ましい。				
美観状況	アクリル板の汚れにより美観を損ねている				
その他健全度判定における特記事項					
健全度決定根拠	消耗材の最低評価であるBを採用する				
経過年数/使用期間	35 / 48 = 0.73				

安全点検の履歴				
点検履歴	年度・月	日常	定期	点検結果(特記事項)等
利用状況				
措置履歴				
修繕、補修、移設、更新、その他対策などの実施記録				
備考				
【修繕】				
修繕内容		判定	工事費(千円)	
【長寿命化対策】				
対策内容			工事費(千円)	
10年目までの補修、10年毎の清掃が必要			341	
【更新】				
判定			工事費(千円)	
B			-	
その他				

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物外部		部材の総合判定	B
----	------	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	教養施設	箇所など	外部
全体写真				特記事項	
				<p>築後35年が経過し、外部フレーム鉄部の錆が発生し、アクリル板には汚れが堆積、屋根部の汚れは著しい。内部は構造材である鉄骨のベースプレート部、及びブレース羽子板プレート部のボルト部・窓開閉器に錆が見られる。建物の維持管理の観点より引き続き経過観察することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	基礎	A	写真No. 2	外壁	B
材質	コンクリート		材質	鋼、アルミ	
特記	沈下など見られない		特記	鉄部一部に錆	
					
写真No. 4	建具	B	写真No. 5	-	
材質	アクリル板		材質		
特記	アクリル板の破損		特記		
					
写真No. 7		-	写真No. 8	-	
材質			材質		
特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	屋根		部材の総合判定	B
----	----	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	教養施設	箇所など	屋根			
全体写真				特記事項				
				<p>築後35年が経過し、外部フレーム鉄部の錆が発生しアクリル板には汚れが堆積、屋根部の汚れは著しい。内部は構造材である鉄骨のベースプレート部、及びブレース羽子板プレート部のボルト部・窓開閉器に錆が見られる。建物の維持管理の観点より引き続き経過観察することが望ましい。</p>				
損 傷 写 真								
写真No. 1	屋根	B	写真No. 2	屋根	B	写真No. 3	屋根	A
材 質	アクリル板		材 質	アクリル板		材 質	鉄骨	
特 記	アクリル板の汚れ		特 記	アクリル板の汚れ		特 記	良好	
								
写真No. 4		-	写真No. 5		-	写真No. 6		-
材 質			材 質			材 質		
特 記			特 記			特 記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-	写真No. 9		-
材 質			材 質			材 質		
特 記			特 記			特 記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	集計	各種設備の総合判定	B
----	------	----	-----------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項






健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	温室	部材の総合判定	B
----	------	----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	教養施設	箇所など	内部
全体写真				特記事項	
				<p>築後35年が経過し、外部フレーム鉄部の錆が発生し、アクリル板には汚れが堆積、屋根部の汚れは著しい。内部は構造材である鉄骨のベースプレート部、及びブレース羽子板プレートのボルト部・窓開閉器に錆が見られる。建物の維持管理の観点より引き続き経過観察することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	壁	A	写真No. 2	壁	B
材質	鉄骨		材質	鉄骨	
特記	柱、梁良好		特記	羽子板PLボルトの錆	
					
写真No. 4	その他	B	写真No. 5	床	A
材質	鋼製		材質	コンクリート	
特記	窓開閉滑車に錆が見られる		特記	損傷なし	
					
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材質			材質		
特記			特記		