

健全度調査票【施設シート】

施設の基本情報					
施設コード	095097				
No.	95				
公園名	延岡植物園				
公園施設種類	管理施設				
公園施設名	緑の相談所				
具体的施設名称	緑の相談所				
資料番号					
数量	1				
規模・単位	209 m ²				
主要部材	RC				
設置年度	1979年				
製造者・施工者					
処分制限期間	50年				
使用見込み期間	60年				
管理類型	予防保全型		撮影日	2022年11月9日	
利用・管理状況と管理者の意向	特になし				
基準適合状況					
遊具指針	-				
移動等円滑化基準	-				
健全度調査					
健全度(A>B>C>D : Aが一番健全)			調査日	2022年11月9日	
健全度判定 (A・B・C・D)	C	指標考慮 (高・低)	高	緊急度判定 (高・中・低)	高
利用禁止の判定 (利用禁止とする・利用禁止としない)		利用禁止としない			
劣化状況					
部 材	個別評価	構造材	消耗材		
建物外部	C	良好	木部表面劣化、鉄骨柱の錆 シーリング劣化		
屋 根	C	良好	折板腐食、塗装の劣化		
内 部	C	良好	モルタルひび割れ、吸音ボード・ ビニールシート・ブースパネル劣化		
各種設備	B	-	洋便化されていない		
総合コメント	築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニールシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。				
美観状況	屋根の塗装劣化及び腐食、外壁木部の表面劣化により美観を損ねている。				
その他健全度判定における特記事項					
健全度決定根拠	消耗材の最低評価であるCを採用する				
経過年数/使用期間	43 / 60 = 0.72				

安全点検の履歴				
点検履歴	年度・月	日常	定期	点検結果(特記事項)等
利用状況				
措置履歴				
修繕、補修、移設、更新、その他対策などの実施記録				
備考				
【修繕】				
修繕内容		判定	工事費(千円)	
屋根の更新、その他修繕が必要		C	2926	
【長寿命化対策】				
対策内容			工事費(千円)	
10年毎の塗装・補修が必要			990	
20年毎の補修が必要			363	
【更新】				
判定			工事費(千円)	
C			-	
その他				




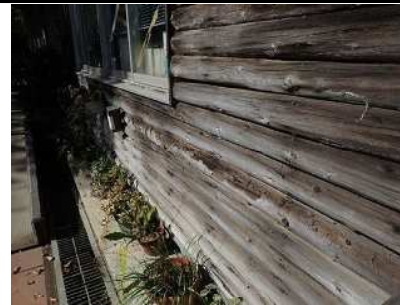






健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物外部		部材の総合判定	C
----	------	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	外部
全体写真				特 記 事 項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損 傷 写 真					
写真No. 1	基礎	A	写真No. 2	土壌	A
材 質	コンクリート		材 質	土	
特 記	沈下など見られない		特 記	沈下など見られない	
					
写真No. 4	外壁	B	写真No. 5	外壁	B
材 質	木		材 質	木	
特 記	木部の表面劣化		特 記	木部の表面劣化	
					
写真No. 7	外壁	B	写真No. 8	建具	C
材 質	鉄骨		材 質	シーリング	
特 記	柱の錆		特 記	シーリングの劣化	
					






健全度調査用点検票(建築物)

部材	屋根		部材の総合判定	C
----	----	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	屋根	
全体写真				特記事項		
				築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。		
損傷写真						
写真No. 1	屋根	B	写真No. 2	屋根	C	
材質	折板		材質	折板		
特記	塗装に劣化が見られる		特記	折板の腐食		
						
写真No. 4	樋	A	写真No. 5	-	写真No. 6	-
材質	塩ビ		材質		材質	
特記	良好		特記		特記	
						
写真No. 7		-	写真No. 8	-	写真No. 9	-
材質			材質		材質	
特記			特記		特記	

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	集計	各種設備の総合判定	C
----	------	----	-----------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	トイレ	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	トイレ			
全体写真				特記事項				
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>				
損 傷 写 真								
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	天井	A	写真No. 3	壁	B
材 質	石膏ボード		材 質	石膏ボード		材 質	モルタル、タイル	
特 記	男子側良好		特 記	女子側良好		特 記	男子側モルタルひび割れ	
								
写真No. 4	壁	B	写真No. 5	壁	B	写真No. 6	壁	B
材 質	モルタル、タイル		材 質	木		材 質	モルタル、タイル	
特 記	男子側モルタルひび割れ		特 記	男子側パネル劣化		特 記	女子側良好	
								
写真No. 7	床	A	写真No. 8	床	A	写真No. 9		-
材 質	タイル		材 質	タイル		材 質		
特 記	男子側良好		特 記	女子側良好		特 記		
								

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	展示室	部材の総合判定	C
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	展示室
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損 傷 写 真					
写真No. 1	天井	C	写真No. 2	天井	C
材 質	石膏ボード		材 質	石膏ボード	
特 記	一部に漏水箇所が見られる		特 記	一部に漏水箇所が見られる	
					
写真No. 3	壁	B	写真No. 4	床	B
材 質	吸音ボード		材 質	ビニルシート	
特 記	一部劣化が見られる		特 記	一部に劣化が見られる	
					
写真No. 5	床	B	写真No. 6	床	-
材 質	ビニルシート		材 質	-	
特 記	一部に劣化が見られる		特 記	-	
					
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材 質			材 質		
特 記			特 記		
					

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	資料室	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	資料室
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	壁	A
材質	石膏ボード		材質	吸音ボード	
特記	良好		特記	良好	
					
写真No. 4	床	A	写真No. 5		-
材質	Pタイル		材質		
特記	良好		特記		
					
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材質			材質		
特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	事務所	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	事務所
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損 傷 写 真					
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	壁	A
材 質	石膏ボード		材 質	ボード	
特 記	良好		特 記	良好	
					
写真No. 4	壁	A	写真No. 5	床	B
材 質	タイル		材 質	ビニルシート	
特 記	良好		特 記	ビニルシートの経年劣化	
					
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材 質			材 質		
特 記			特 記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	集計	各種設備の総合判定	B
----	------	----	-----------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	トイレ	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	トイレ			
全体写真				特記事項				
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>				
損 傷 写 真								
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	便器、洗面器等	A	写真No. 3	便器、洗面器等	B
材 質	-		材 質	陶器		材 質	陶器	
特 記	良好		特 記	男子側良好		特 記	男子側洋便化されていない	
								
写真No. 4	便器、洗面器等	B	写真No. 5	便器、洗面器等	A	写真No. 6	便器、洗面器等	A
材 質	陶器		材 質	陶器		材 質	陶器	
特 記	女子側一部洋便化されていない		特 記	良好		特 記	男子側良好	
								
写真No. 7	便器、洗面器等	A	写真No. 8		-	写真No. 9		-
材 質	陶器		材 質			材 質		
特 記	女子側良好		特 記			特 記		
								

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	展示室	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	展示室
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	照明設備	A	写真No. 2	-	写真No. 3
材質	-		材質		材質
特記	良好		特記		特記
					
写真No. 4	-		写真No. 5	-	写真No. 6
材質			材質		材質
特記			特記		特記
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9
材質			材質		材質
特記			特記		特記

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	資料室	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	資料室
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	-	写真No. 3
材質	-		材質		材質
特記	良好		特記		特記
					
写真No. 4	-		写真No. 5	-	写真No. 6
材質			材質		材質
特記			特記		特記
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9
材質			材質		材質
特記			特記		特記

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	事務所	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	事務所
全体写真				特記事項	
				<p>築後43年が経過し外壁である木材は表面が劣化、建具周りのシーリングも同様に劣化しており内部への漏水が懸念される。鉄骨柱には錆が発錆し美観を損ねている。屋根材の折板は塗装が劣化し腐食が発生、内部天井材の漏水跡の原因とも考えられる。内部にはその他トイレモルタル壁のひび割れ及びパネルの劣化、壁吸音ボード・ビニルシートの劣化が見られた。トイレは一部洋便化されていない。建物の維持管理の観点より補修することが望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	流し台	A	写真No. 2	-	写真No. 3
材質	-		材質		材質
特記	良好		特記		特記
					
写真No. 4	-		写真No. 5	-	写真No. 6
材質			材質		材質
特記			特記		特記
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9
材質			材質		材質
特記			特記		特記