

健全度調査票【施設シート】

施設の基本情報					
施設コード	095099				
No.	95				
公園名	延岡植物園				
公園施設種類	管理施設				
公園施設名	管理棟				
具体的施設名称	管理棟				
資料番号					
数量	1				
規模・単位	305 m ²				
主要部材	RC				
設置年度	1980年				
製造者・施工者					
処分制限期間	50年				
使用見込み期間	60年				
管理類型	予防保全型		撮影日	2022年11月9日	
利用・管理状況と管理者の意向	特になし				
基準適合状況					
遊具指針	-				
移動等円滑化基準	-				
健全度調査					
健全度(A>B>C>D : Aが一番健全)			調査日	2022年11月9日	
健全度判定 (A・B・C・D)	C	指標考慮 (高・低)	高	緊急度判定 (高・中・低)	高
利用禁止の判定 (利用禁止とする・利用禁止としない)		利用禁止としない			
劣化状況					
部 材	個別評価	構造材	消耗材		
建物外部	B	良好	木部表面劣化、モルタルひび割れ シーリング劣化		
屋 根	C	良好	折板の腐食 断熱材の劣化		
内 部	B	良好	ボード漏水、鋼材塗膜劣化 モルタルひび割れ・塗膜劣化		
各種設備	A	-	良好		
総合コメント	築後42年が経過し外壁木材が経年により劣化している。建具周りのシーリングも同様に劣化が進行している。犬走りにはひび割れが見られた。屋根については折板が腐食し上裏の断熱材は劣化している。内部につき天井に漏水跡が見られ、折板の腐食部からの漏水と思われる。モルタルには一部ひび割れと塗装劣化が見られ、倉庫鉄骨部材は塗装が劣化していた。建物の維持保全の観点より修繕することが望ましい。				
美観状況	外壁木材の表面劣化、折板屋根の腐食により美観を損ねている。				
その他健全度判定における特記事項					
健全度決定根拠	消耗材の最低評価であるCを採用する				
経過年数/使用期間	42 / 60 = 0.70				

安全点検の履歴				
点検履歴	年度・月	日常	定期	点検結果(特記事項)等
利用状況				
措置履歴				
修繕、補修、移設、更新、その他対策などの実施記録				
備考				
【修繕】				
修繕内容		判定	工事費(千円)	
屋根の修繕が必要(屋根材約300m ²)		C	1529	
【長寿命化対策】				
対策内容			工事費(千円)	
10年毎の塗装・補修が必要			1375	
20年毎の塗装・補修が必要			110	
40年毎の補修が必要			440	
【更新】				
判定			工事費(千円)	
C			-	
その他				














健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物外部		部材の総合判定	B
----	------	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	外部
全体写真				特 記 事 項	
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し縦樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパークетフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	
損 傷 写 真					
写真No. 1	基礎	A	写真No. 2	土壌	A
材 質	コンクリート		材 質	土	
特 記	沈下など見られない		特 記	良好	
					
写真No. 4	外壁	B	写真No. 5	外壁	B
材 質	木		材 質	木	
特 記	木部の表面劣化		特 記	木部の表面劣化	
					
写真No. 7	外壁	B	写真No. 8	床	B
材 質	木		材 質	モルタル	
特 記	木部の表面劣化		特 記	犬走りにひび割れが見られる	
					
写真No. 9	建具	B	写真No. 10	シーリング	B
材 質	シーリング		材 質	シーリング	
特 記	シーリングの劣化		特 記	シーリングの劣化	
					




健全度調査用点検票(建築物)

部材	屋根		部材の総合判定	C
----	----	--	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	屋根
全体写真				特記事項	
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し堅樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパークетフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	屋根	B	写真No. 2	屋根	C
材質	鋼板		材質	鋼板	
特記	断熱材の劣化		特記	折板屋根の腐食	
					
写真No. 4		-	写真No. 5		-
材質			材質		
特記			特記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材質			材質		
特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	集計	各種設備の総合判定	B
----	------	----	-----------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	事務室	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	事務所
全体写真				特記事項	
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	天井	B	写真No. 2	壁	A
材質	石膏ボード		材質	クロス	
特記	ボードの雨染み		特記	良好	
					
写真No. 4		-	写真No. 5		-
材質			材質		
特記			特記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材質			材質		
特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	トイレ	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---



A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	トイレ
-----	----	-----	------	------	-----

全体写真		特記事項
		<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>

損傷写真								
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	壁	B	写真No. 3		-
材質	ケイカル板		材質	モルタル		材質		
特記	良好		特記	塗装の劣化		特記		
								
写真No. 4		-	写真No. 5		-	写真No. 6		-
材質			材質			材質		
特記			特記			特記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-	写真No. 9		-
材質			材質			材質		
特記			特記			特記		






健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	倉庫1	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	倉庫1
全体写真				特記事項	
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパークットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	壁	B
材質	折板		材質	モルタル	
特記	良好		特記	塗装の劣化	
					
写真No. 4	床	A	写真No. 5	-	写真No. 6
材質	コンクリート		材質		
特記	良好		特記		
					
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9
材質			材質		
特記			特記		






健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	倉庫2	部材の総合判定	B
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	倉庫2	
全体写真				特記事項		
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>		
損傷写真						
写真No. 1	天井	A	写真No. 2	壁	B	
材質	折板		材質	鉄骨		
特記	良好		特記	塗装の劣化		
						
写真No. 4	床	A	写真No. 5	-	写真No. 6	-
材質	コンクリート		材質		材質	
特記	良好		特記		特記	
						
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9	-
材質			材質		材質	
特記			特記		特記	

健全度調査用点検票(建築物)

部材	建物内部	集計	各種設備の総合判定	A
----	------	----	-----------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項




健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	事務所	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---

A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	事務所
全体写真				特記事項	
				<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	
損傷写真					
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	流し台	A
材質	蛍光灯		材質	-	
特記	良好		特記	良好	
					
写真No. 4		-	写真No. 5		-
材質			材質		
特記			特記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-
材質			材質		
特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	トイレ	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---




A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	トイレ
-----	----	-----	------	------	-----

全体写真			特記事項
			<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>

損傷写真								
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	便器、洗面器等	A	写真No. 3	便器、洗面器等	A
材質	-		材質	陶器		材質	陶器	
特記	良好		特記	良好		特記	良好	
								
写真No. 4		-	写真No. 5		-	写真No. 6		-
材質			材質			材質		
特記			特記			特記		
写真No. 7		-	写真No. 8		-	写真No. 9		-
材質			材質			材質		
特記			特記			特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	倉庫1	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---


A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	倉庫1
-----	----	-----	------	------	-----

全体写真		特記事項	
		<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	

損傷写真							
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	-	写真No. 3	-	-
材質	-		材質		材質		
特記	良好		特記		特記		
							
写真No. 4	-		写真No. 5	-	写真No. 6	-	-
材質			材質		材質		
特記			特記		特記		
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9	-	-
材質			材質		材質		
特記			特記		特記		

健全度調査用点検票(建築物)

部材	各種設備	倉庫2	部材の総合判定	A
----	------	-----	---------	---


A:全体的に健全である B:全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している C:全体的に劣化が進行している D:全体的に顕著な劣化である

[illegible]

その他特記事項

公園名	95	施設名	管理施設	箇所など	倉庫2
-----	----	-----	------	------	-----

全体写真		特記事項	
		<p>築後36年が経過し屋根のアスファルトシングル葺が風化剥離し更新時期を向かえている。基礎周辺の土壌に洗堀が見られる。外壁にひび割れが発生し吹付タイルに汚れが見られる。建具廻りのシーリングが弾力低下している。軒樋が全面破損し樋も破損している。内部湯沸室壁にひび割れが発生し巾木、壁の塗装に剥離などが見られる。外部スピーカー取付金物が腐食している。内部は壁のビニルクロスの剥がれ、床のパーケットフロアにへたれ、緩みが見られる。建物の長寿命化と安全性を図る為、改修が望ましい。</p>	

損傷写真							
写真No. 1	照明器具	A	写真No. 2	-	写真No. 3	-	
材質	-		材質		材質		
特記	良好		特記		特記		
							
写真No. 4	-		写真No. 5	-	写真No. 6	-	
材質			材質		材質		
特記			特記		特記		
写真No. 7	-		写真No. 8	-	写真No. 9	-	
材質			材質		材質		
特記			特記		特記		