

延岡市立地適正化計画(案)

令和 7 年 月

都 市 計 画 課

目次

第1章	立地適正化計画について	1
1.	立地適正化計画策定の背景と目的	1
2.	立地適正化計画の概要	2
3.	立地適正化計画の位置づけ	3
4.	計画対象区域	4
5.	目標年次と評価等	4
第2章	まちづくりの現状と基本課題	8
1.	現況及び都市の問題	8
2.	基本課題	22
第3章	立地適正化計画の基本方針	23
1.	まちづくりの方針	23
2.	目指す都市の骨格構造	24
3.	まちづくりの方針を実現する基本的な方向性	28
第4章	誘導区域・誘導施設	32
1.	誘導区域等の基本的な考え方	32
2.	居住誘導区域の設定について	33
3.	都市機能誘導区域の設定について	46
4.	誘導施設の設定について	49
第5章	誘導施策	53
1.	誘導施策の基本的な考え方	53
2.	誘導施策	54
3.	防災指針	60
4.	届出制度について	80
第6章	都市計画区域外の拠点	82
1.	周辺地域生活拠点について	82
2.	周辺地域生活拠点の誘導施設の基本的な考え方	82
3.	周辺地域生活拠点の維持・活性化に関する施策	82

第7章	計画の目標値及び進行管理.....	84
1.	目標値の設定	84
2.	計画の進行管理	87
参考資料		参 - 1
参考—1	計画策定の経緯	参 - 1
参考—2	各誘導区域図	参 - 3
参考—3	都市機能誘導区域及び用途地域の重ね図	参 - 9
参考—4	用語集	参 - 11