

ひむか遊パークうみウララエリア施設改修計画(案)

浜木綿村・須美江家族旅行村 施設改修計画・検討イメージ資料

本計画は可能性を示すものであり、改修内容についての決定事項ではありません

目次

◆北浦・島野浦エリア

- 1.コンセプトまとめ
- 2.全体構想
- 3.Pickup1 ケビンA・B・C
- 4.Pickup2 ミニシアター
- 5.Pickup3 海鮮館
- 6.Pickup4 パノラマ館

◆南浦エリア

- 7.コンセプトまとめ
- 8.全体構想
- 9.Pickup1 受付棟
- 10.Pickup2 ケビン
- 11.Pickup3 グランピング施設

1. コンセプトまとめ

北浦エリアの現在

【エリアの特色】

水産業が盛んであり、伊勢エビや岩ガキをはじめ新鮮な地元の食材が豊富なエリア。
下阿蘇ビーチ(快水浴場百選『特選』)を有し、浜木綿村では海沿いに位置するケビンがある。

【エリアの課題】

新しいニーズに対応できておらず、キャンプ場という見せ方ではなく、サウナやグランピング志向のニーズを取り込む対応などが求められている。また、とくに2月と6月の閑散期対策が必要である。

【施設の特色】

エリア全体が広く、一つ一つの施設のボリューム感があり・建物からのロケーションも良い為、現代のニーズに対応できる設備を整えれば十分に観光客を取り込む素質がある。

北浦エリアのテーマ

「プライベート×食」

【想定ターゲット】

夫婦、カップル(恋人)、団体旅行、インバウンド

【空間コンセプト】

- ・プライベートな空間でゆったりと過ごす、ちょっとラグジュアリーな空間
- ・ここでしか味わえない 地元産の新鮮な食材・飲料を海が見える環境で提供する
- ・設備環境を整え(主に室内環境)冬でも夏と変わらず快適に滞在できる環境づくり

1. コンセプトまとめ

島野浦エリアの現在

【エリアの特色】

「島の宝100景」にも選出された島。標高185mの遠見場山頂から海が360度に広がり、絶景である。登山道も整備されている。つつじが美しく、花のある風景。

【エリアの課題】

交通問題は大きな課題である。港までのアクセスが不便であり、日帰りができない状況において、宿泊施設も1軒しかない状況である。また、満月食堂以外消費する場所がない。

【施設の特色】

多数の人が利用する施設は、船の待合所・食品販売店になり、ハード面でなにが必要か検討する必要がある。

島野浦エリアのテーマ

「シマノ暮らし×食」

【想定ターゲット】

夫婦・カップル、学生等の若年層、インバウンド

【空間コンセプト】

- ・より地元の人との交流を通じて特別感を感じる事ができる。
- ・島に密着した日帰り体験
- ・1日2組限定の小さなコテージにて島の郷土料理の朝食が食べられる

「浜木綿村」施設 全体構想

2.全体構想

Concept 「プライベート×食」

◆ケビン A・B・C

- ・他のエリアとは差別化を図るため、エリアの入り口にゲートを設置する
- ・プライベート空間を楽しめるよう一棟一棟が独立した演出をおこなう
- ・塀の設置や植栽などにより、道行く人の視線が入らないように調整
- ・プライベートデッキにて新鮮な海産物をメインにBBQ・キャンプファイヤーを楽しむ。
- ・雨の日でも楽しめるようキッチン周りを充実させ、料理人が部屋内で料理を振る舞う。

◆ロビーラウンジ・受付(検討)

・現テニスコート部分に、ロビーラウンジ・受付機能を新設

- ◆ロビーラウンジ・受付(道の駅 北浦に付設)
 - ・高台の景観を活かした海・施設全体を一望できる
 - ・多目的に利用できるよう、寛げる深めのソファ、電源を設けたワーキングスペースなどを追加付設
- ◆ショーシアター(旧ミニシアター)
 - ・神楽祭りの映像投影・延岡市の伝統をショーのように上映



写真(左): <https://pin.it/3flXvtLmH> (右) <https://pin.it/3ks8IoMRo>

◆ダイニング(旧海鮮館)

- ・朝食会場での利用やレストランのみの利用を可能とする。
- ・海の眺望と海で採れた新鮮な海鮮物を調理する所を同時に見る事ができるダイナミックな演出など



写真(左): <https://pin.it/6QM0ab5vv> (右) <https://pin.it/6ETRZ3XM2>

◆宿泊・リラクゼーション施設(旧パノラマ館)



写真(左): <https://images.app.goo.gl/8gJdYw5u1R1VYfe09> (右) <https://pin.it/4NQWzTPns>

◆アウトドアスペース(旧キッズスペース)

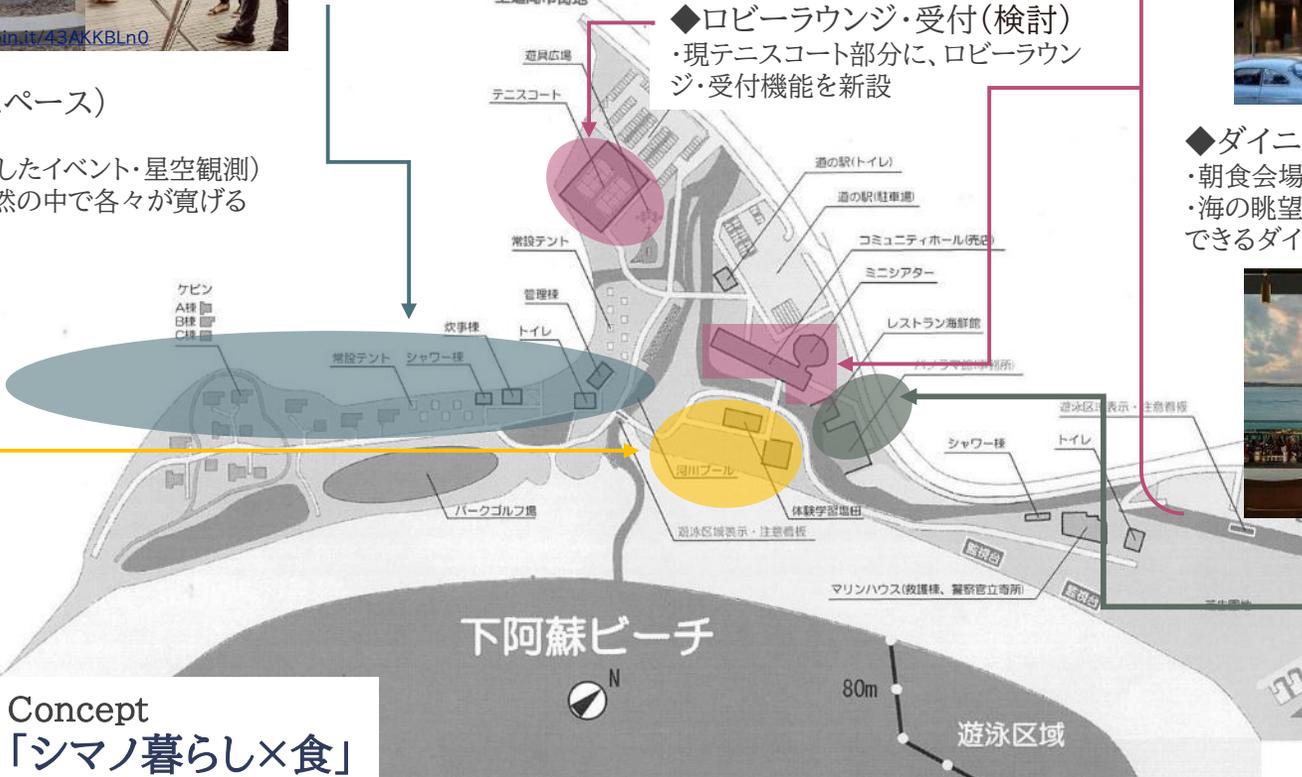
- ・主に屋外イベントなどで利用
- (ナイトシアター・旬の食材、お酒を利用したイベント・星空観測)
- ・ガーデンファニチャーを常時設置し自然の中で各々が寛げる



写真: <https://pin.it/5Reg.JPUoC>



写真: <https://pin.it/3GPWoNYa1>



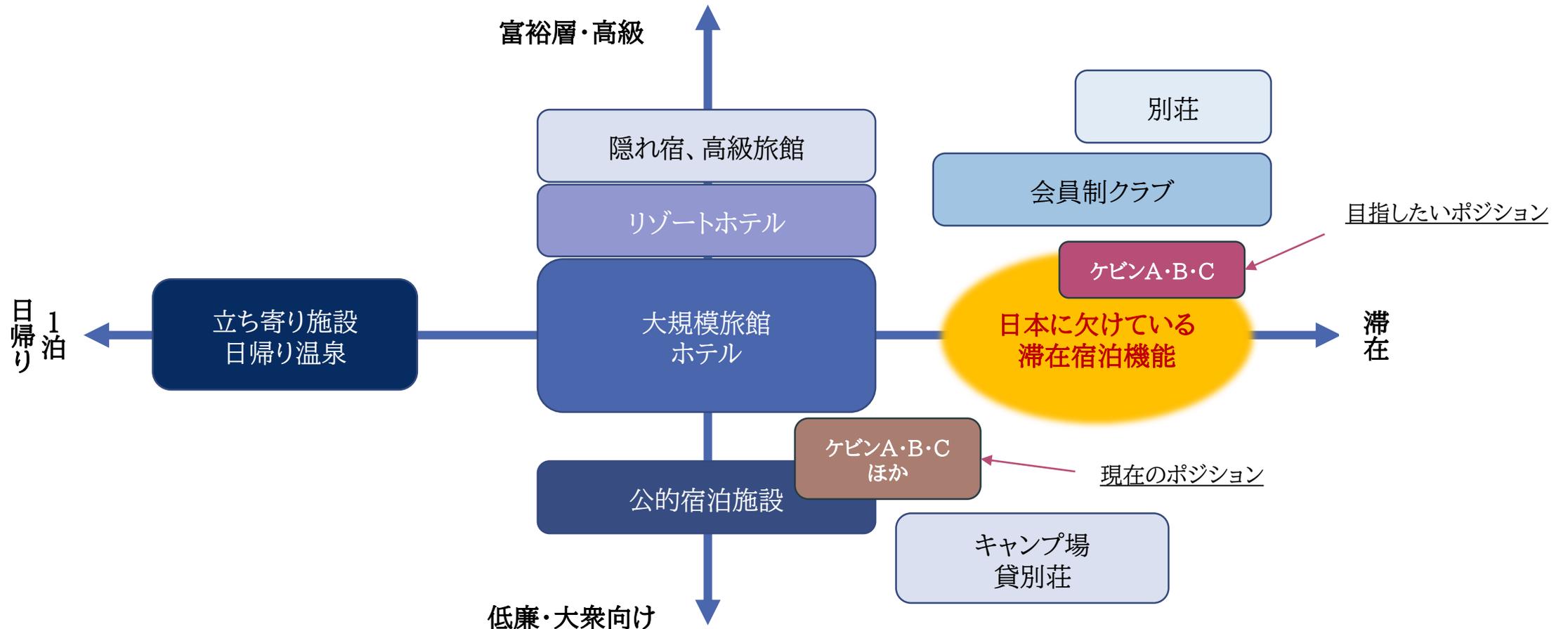
Concept 「シマノ暮らし×食」

- ・小さいコテージ、古民家、屋根があるスペースで大自然を感じながら、島の郷土料理が食べられる空間づくりをする

「浜木綿村」施設 宿泊機能

浜木綿宿泊機能のポジショニング

エリアへの受入環境として宿泊機能は重要なポジションを占めます。現状、日本では滞在型の宿泊機能を要する施設が十分とはいええない状況です。この欠けている滞在宿泊機能を装備することが新しい顧客の獲得や、滞在日数の増加のカギとなります。ケビンA・B・Cに、より高いプライバシー空間を持たせることで、エリア内の他の宿泊機能(キャンプ場等)との差別化を図り、滞在期間の増加も期待します。

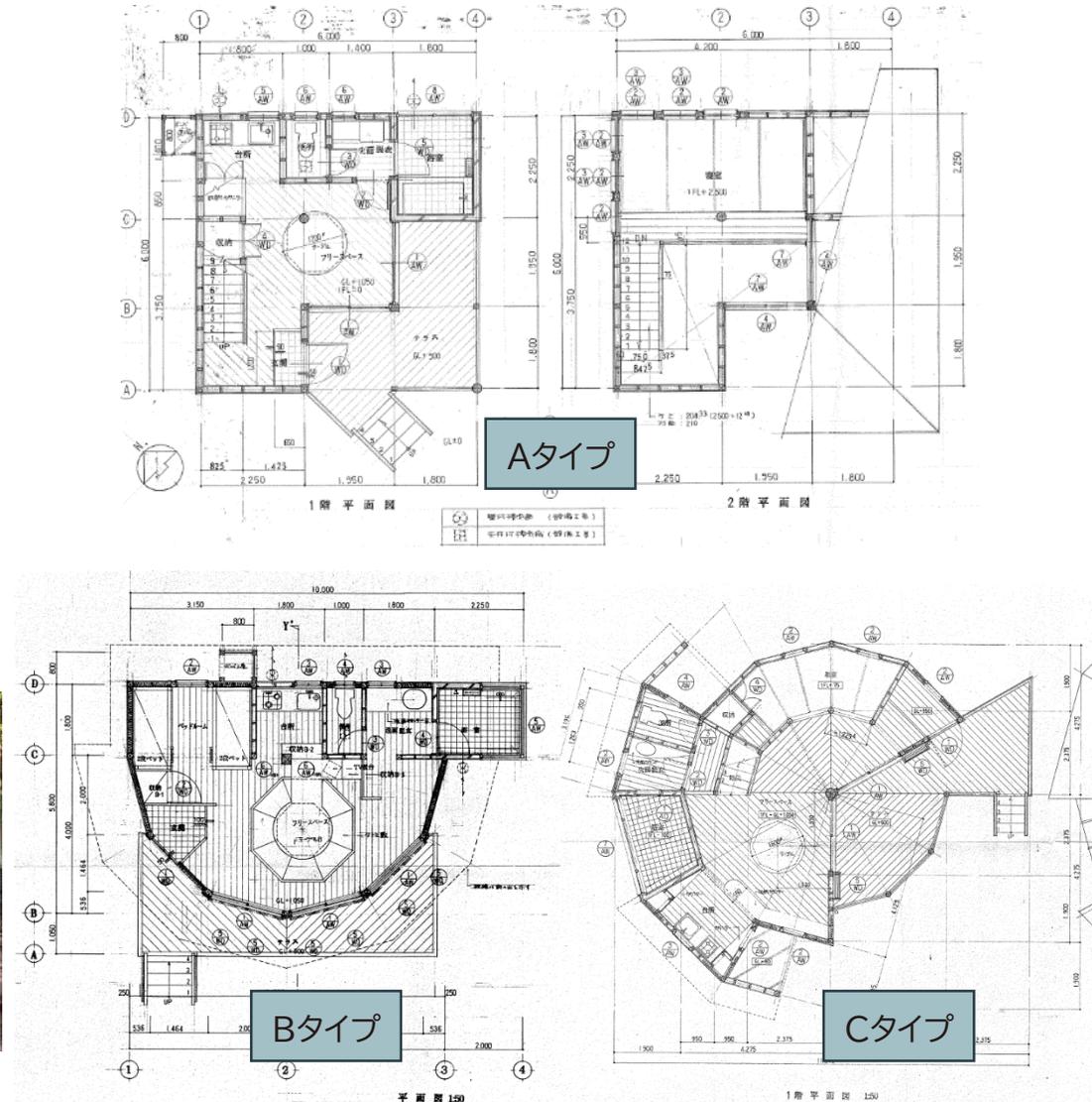


「浜木綿村」施設・設備改修計画案

3.Pickup1 ケビンA・B・C

◆現状

- ・ケビンへのアプローチが整備されておらず、期待感が持てない
- ・建物自体は綺麗に保たれており、個性的で楽しいつくりとなっており、大きな改修は不要
- ・外の通路からケビン内が丸見えであり、プライベート感を出す為にも塀などで仕切り、一棟一棟が独立した演出が必要
- ・風呂場が外から見えてしまうため、目隠しが必要



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

3.Pickup1 ケビンA・B・C

◆計画内容[屋外]

【エリア】

- ・他のエリアとの差別化を図るため、入り口にゲートを設置
- ・プライベート空間を楽しめるよう一棟一棟が独立した演出をおこなう
- ・エリア全体の景観を崩さないように低めの塀と植栽を配置し、道行く人の視線が入らないように調整
- ・一部ケビンのバリアフリー化をおこなう

【プライベートビーチ】

- ・プライベートビーチを設け、ケビンに宿泊する人はプライベートビーチ内の専用パラソルや椅子などを利用する事ができる



写真:<https://pin.it/43AKKBLn0>



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

3.Pickup1 ケビンA・B・C



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

3.Pickup1 ケビンA・B・C

◆計画内容[内装]

- ・ケビンの一部を増築し、くつろぎの空間を設ける
- ・水廻り部分の改修を行う
- ・プライベートデッキにて新鮮な海産物をメインにBBQ・キャンプファイヤーを楽しむ。
- ・雨の日でも楽しめるようキッチン周りを充実させ、料理人が部屋内で料理を振る舞う。



写真: <https://pin.it/3BAqjilux>

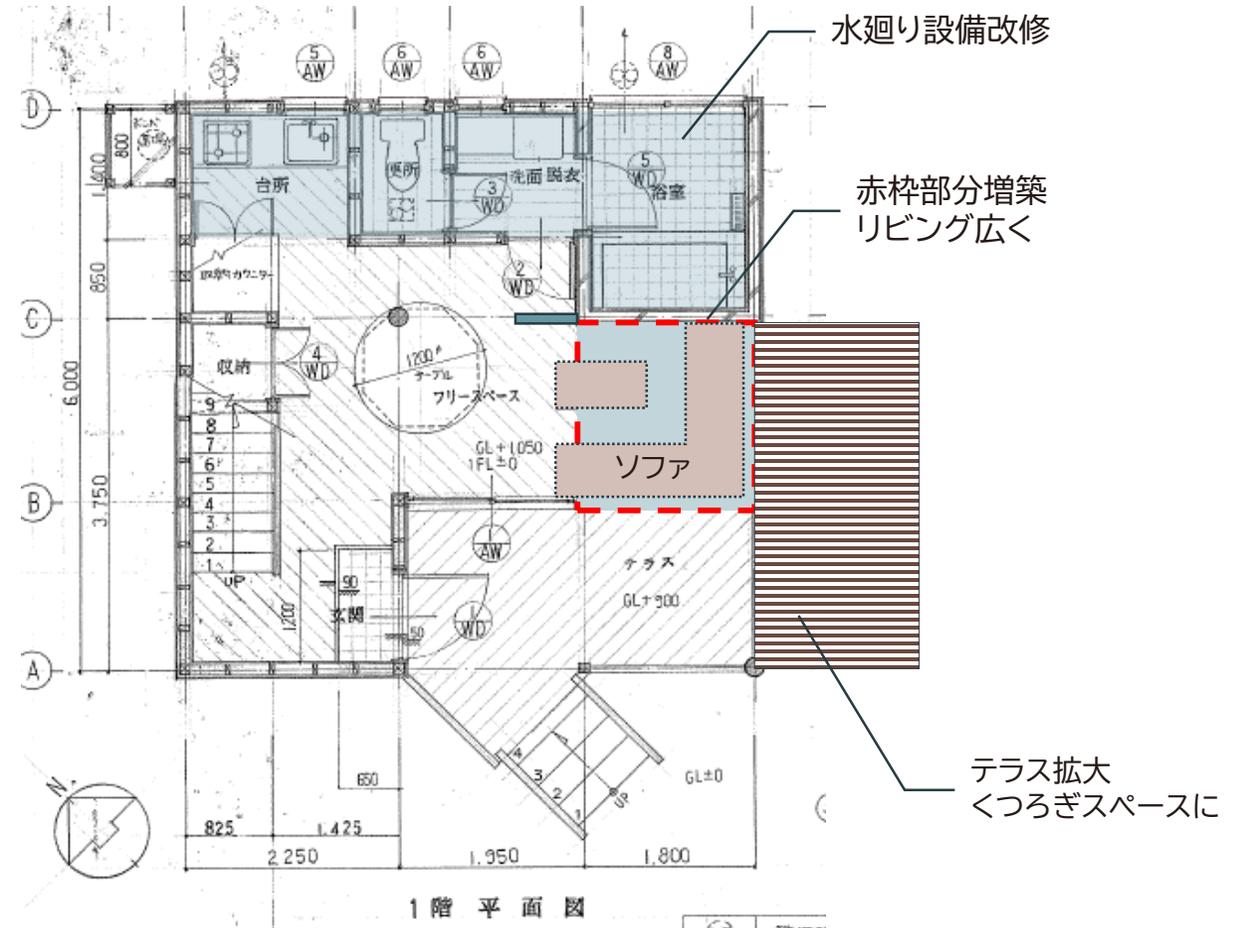


写真: <https://pin.it/43AKKBLn0>



写真: <https://pin.it/5RegJPUoC>

改修レイアウト案(Aタイプ)



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

3.Pickup1 ケビンA・B・C

◆計画内容[内装]

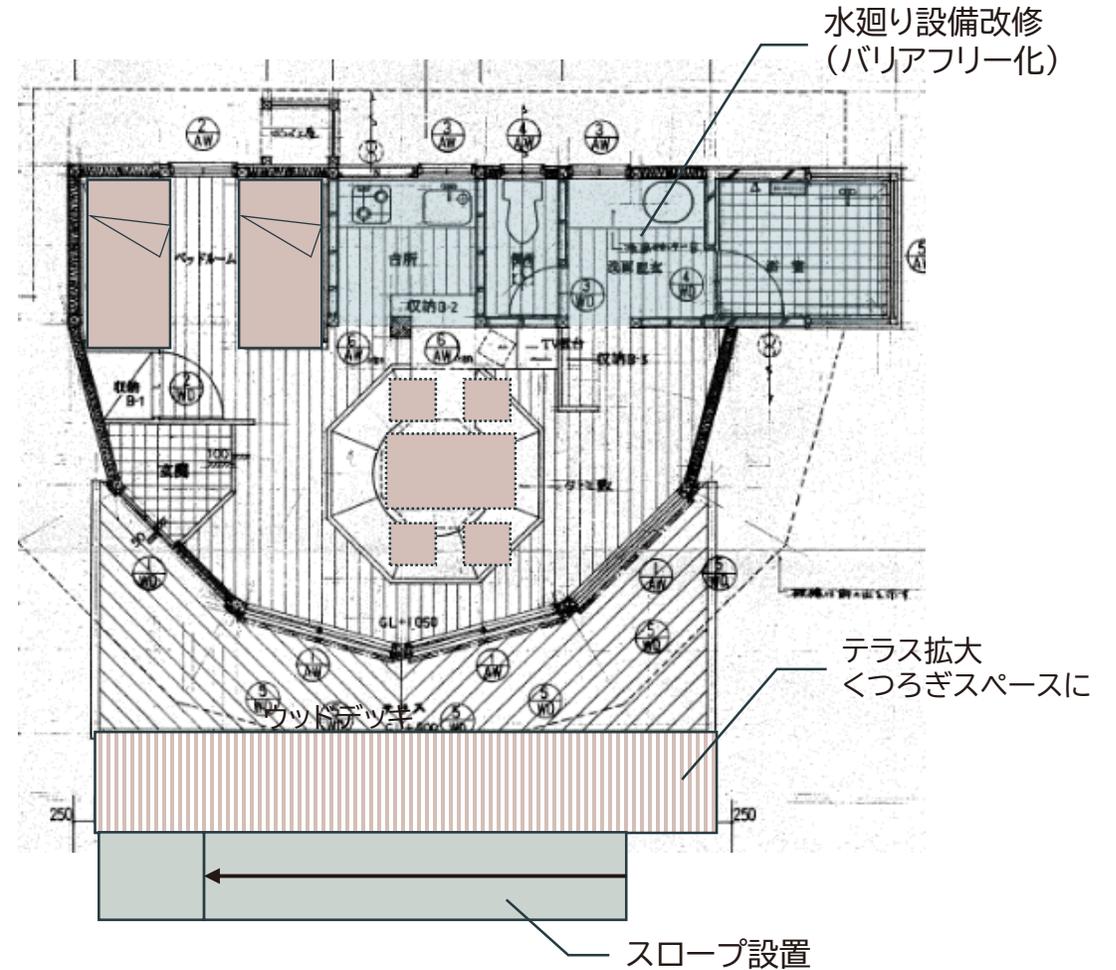
- ・一部のケビンをバリアフリー化する(2棟程度)
- ・水廻り部分の改修を行う
- ・プライベートデッキにて新鮮な海産物をメインにBBQ・キャンプファイヤーを楽しめる。
- ・雨の日でも楽しめるようキッチン周りを充実させ、料理人が部屋内で料理を振る舞う。



写真: <https://pin.it/5RegJPUoC>



改修レイアウト案(Bタイプ) ※2棟をバリアフリー化改修

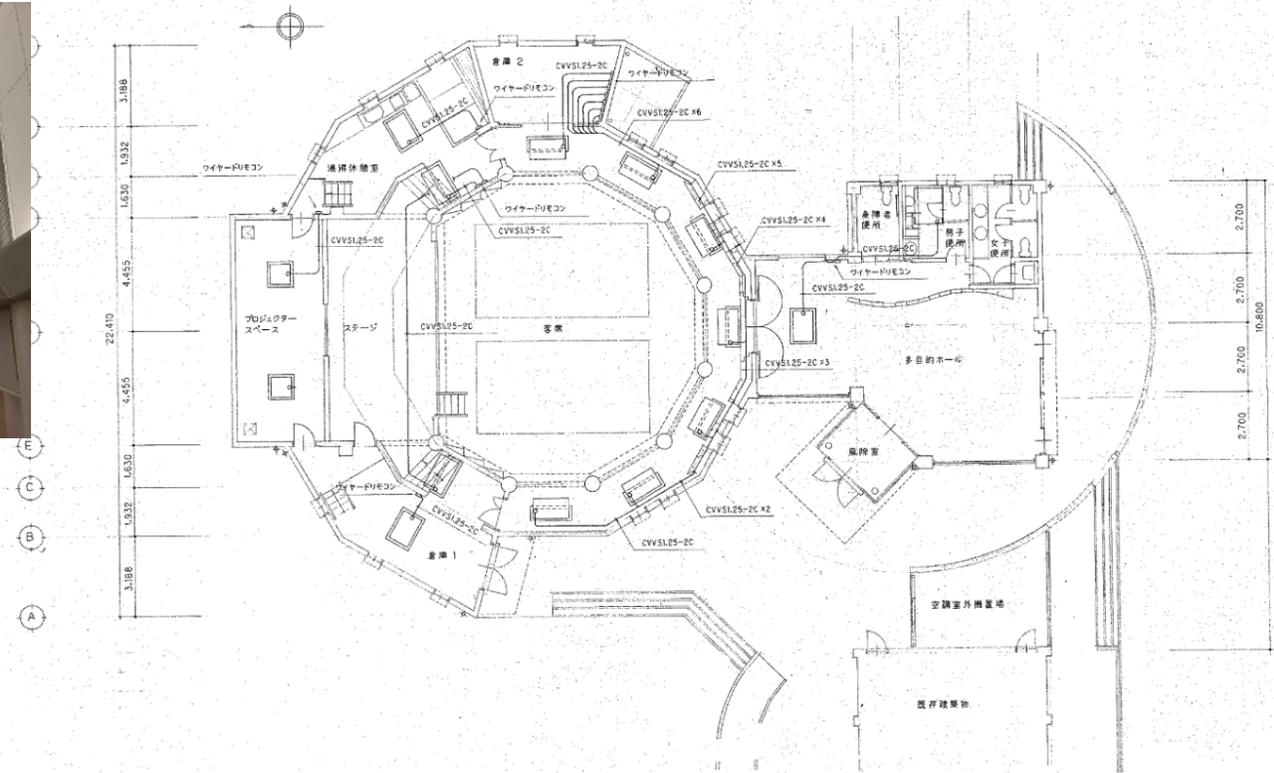


「浜木綿村」施設・設備改修計画案

4.Pickup2 ミニシアター

◆現状

- ・地元での利用を目的に建てられたが、稼働は低い(造りは豪華)
- ・外部からは、建物の利用目的が分からない(窓がなく、内部が見えない)
- ・天井が高く、管理に手間がかかる



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

4.Pickup2 ミニシアター

◆計画内容

➡ショーシアター・ミニバー

- ・地元の方の交流の場だけではなく、観光客のナイトコンテンツの場として活用する
- ・延岡市の神楽など地元のお祭りの映像やイベントを行い地元と観光客との交流の場とする
- ・現在は窓のない閉鎖的な作りだが、外壁面に大きな窓を設けることで、解放感を演出。屋外から中を見る事もでき、集客につなげる
- ・現在の多目的スペースにミニバーを設置し、お酒を楽しみながらイベントを楽しむ(昼間はカフェスペースとして、ワーケーションなどに開放)



写真:<https://pin.it/76e9mYwON>



写真:<https://pin.it/3wtYDYcxQ>

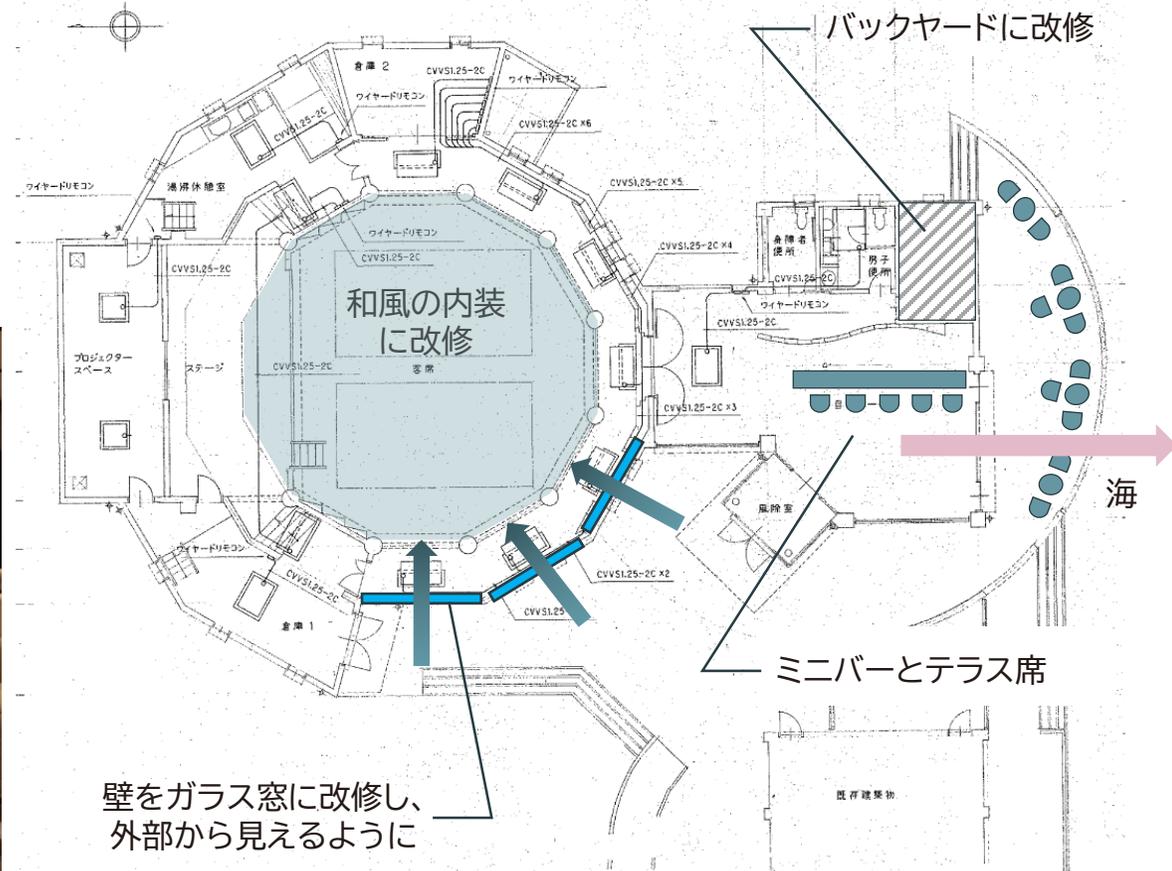


写真:<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.t-sg.jp%2Fabout%2F&psig=AOvVaw0ei-NvhOpTupMAFfMBmIn-&ust=1708402160070000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBIQjRxaFwoTCIDW3JDEtoQDFQAAAAAdAAAAABAE>



写真:<https://pin.it/6wFVszkKH>

改修レイアウト案



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

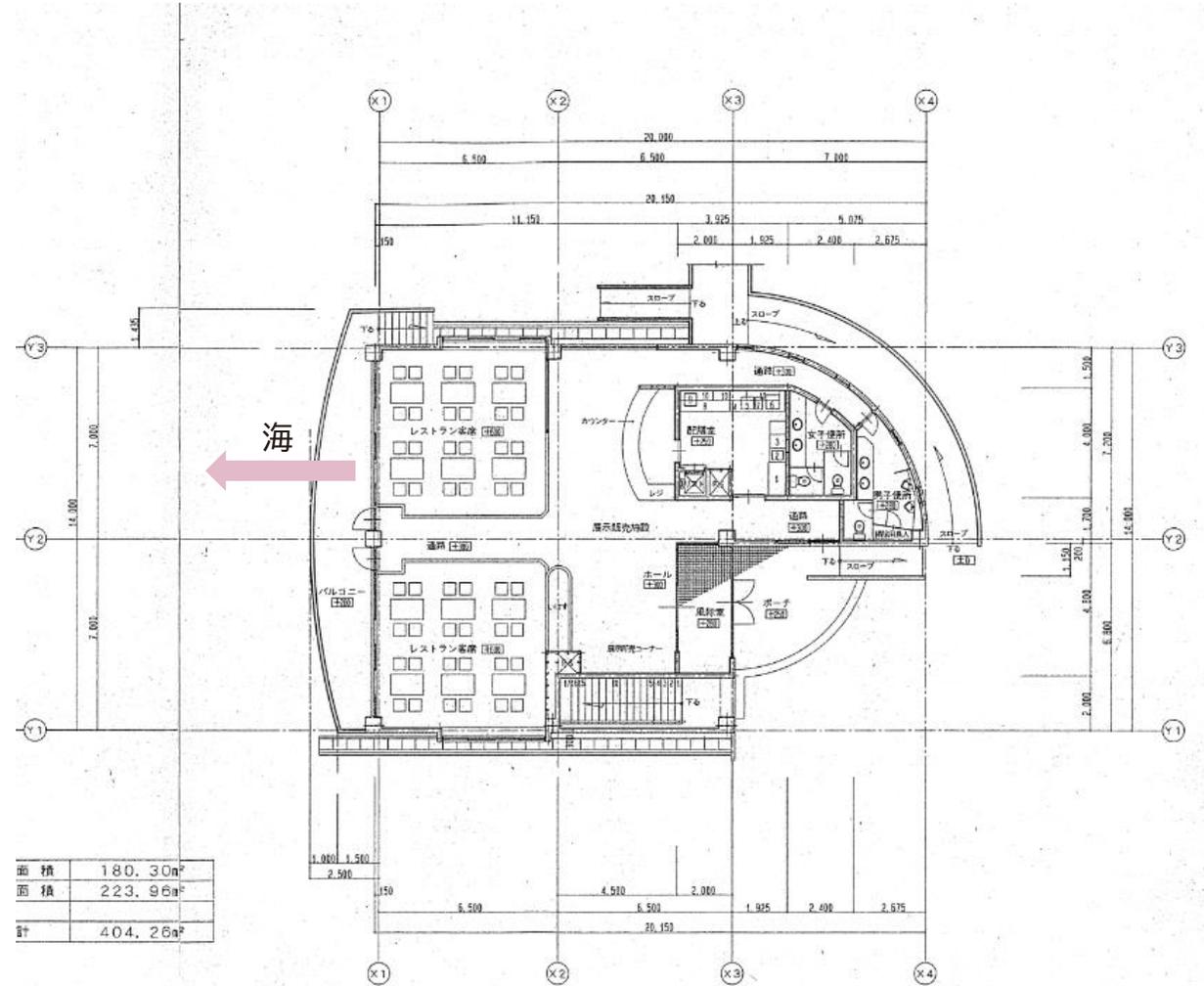
5.Pickup3 海鮮館

◆現状

- ・地元の方々をはじめ多くの方が食事を求めに賑わう飲食店
- ・窓からは海が一望できるが、カウンター席・畳席からしか眺めて食べる事ができない
- ・いつ採れたのか？何産の魚を使用しているのか？などの情報が不足している



写真: <https://images.app.goo.gl/Zc63jmafKBzmXt9D9>



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

5.Pickup3 海鮮館

◆計画内容

➡ダイニング

- ・このエリアに宿泊した方向けの朝食会場としても利用
- ・ウェーティングスペースに、提供する食材の情報を掲出し、期待感を高める
- ・海側窓面は床から天井までを窓にし、より解放感を高める
- ・一部をオープンダイニングとし、海の眺望と海で採れた新鮮な海鮮物を調理する所を同時に見る事ができるダイナミックな演出をおこなう

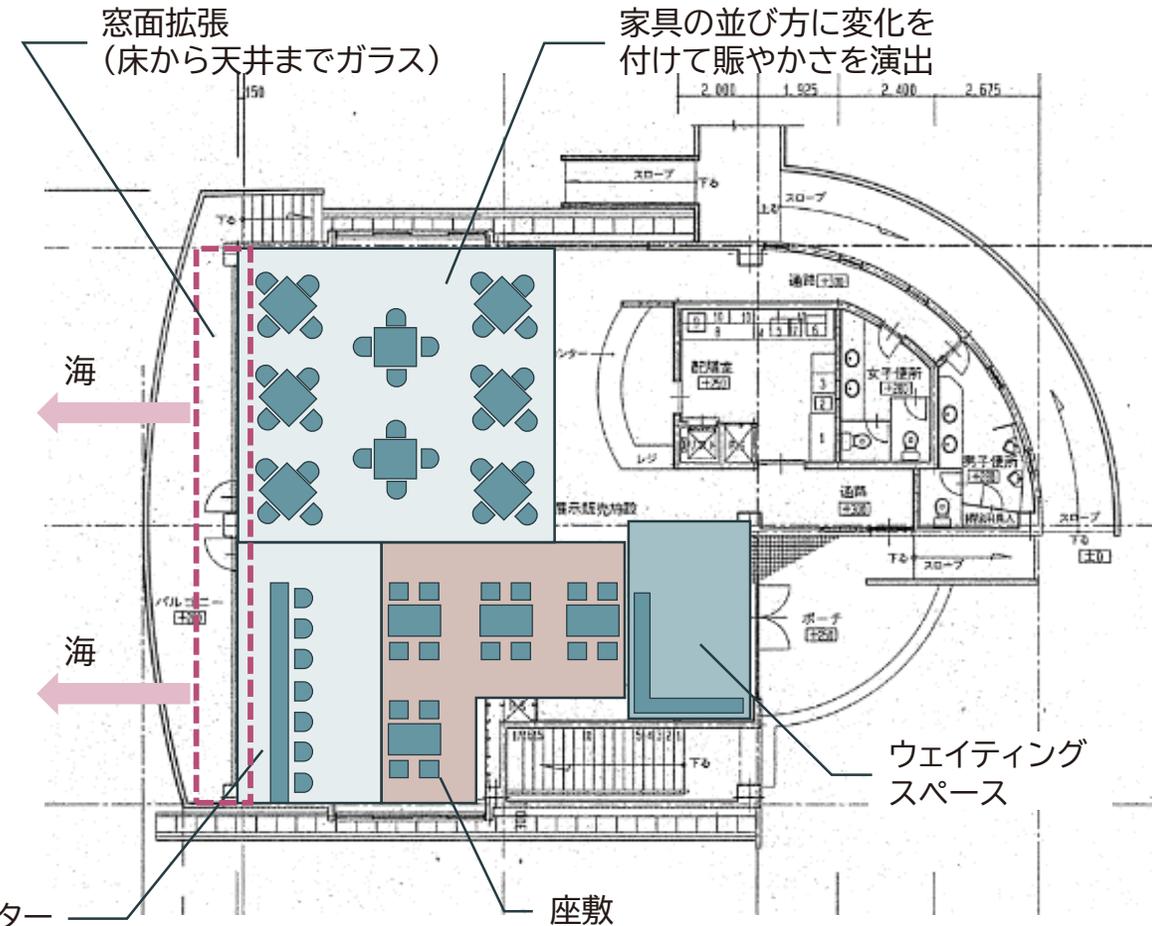


写真:<https://pin.it/SSaSiMvjg>

写真:<https://pin.it/1RKD7Se0S>

海を眺めるカウンター

改修レイアウト案

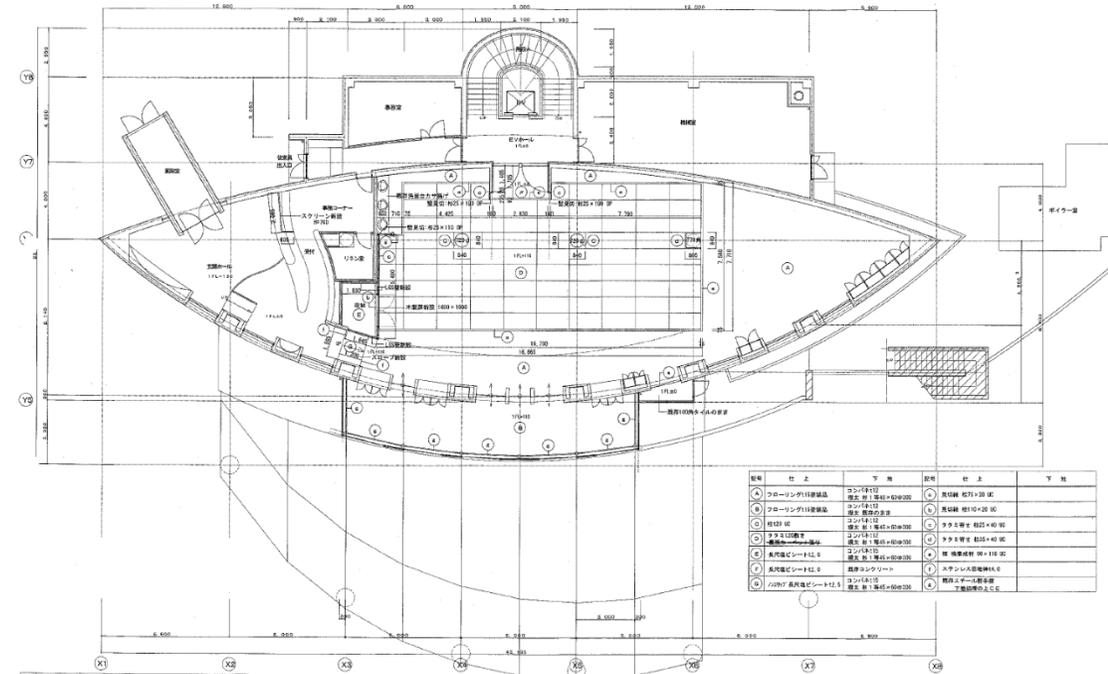


「浜木綿村」施設・設備改修計画案

6.Pickup4 パノラマ館

◆現状

- ・現在は廃墟化している
- ・過去はプールなどがあったが、塩害などで設備関係が故障



「浜木綿村」施設・設備改修計画案

6.Pickup4 パノラマ館

◆計画内容

➔宿泊・リラクゼーション施設にリニューアル

- ・エリア内への宿泊人員を増やすために、宿泊可能な施設へと改修
- ・近隣に温浴施設がないため、エリア内宿泊者や近隣住民の双方が利用可能な、どの部屋からも海が見える温浴・リラクゼーション施設を計画
- ・共有サウナ・個室サウナ・エステ・スパを完備



写真(左):<https://images.app.goo.gl/8gJdYw5u1R1VYfeo9>

(中)<https://pin.it/4NQWzTPns>
(右)

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.homify.jp%2Fideabooks%2F8553804%2F%25E7%2595%25B3%25E7%25A9%25BA%25E9%2596%2593%25E3%2582%2592%25E3%2581%258A%25E3%2581%2597%25E3%2582%2583%25E3%2582%258C%25E3%2581%25AB%25E3%2582%25A2%25E3%2583%25AC%25E3%2583%25B3%25E3%2582%25B8%25E3%2581%2599%25E3%2582%258B15%25E3%2581%25AE%25E3%2583%259D%25E3%2582%25A4%25E3%2583%25B3%25E3%2583%2588&psig=AOvVaw1Hx3AJStVpkRY--AUkuytD&ust=1710837858770000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBUQjhqxqFwoTKiNtOi1.YQDFQAAAAAdAAAAABA>

7. コンセプトまとめ

南浦エリアの現在

【エリアの特色】

須美江家族旅行村のビーチの森すみえではGoGoカート、草すべり、昆虫と貝殻の館など、大自然の中でまったりのびのびと遊ぶことのできる施設やケビンもあり、子供連れの家族旅行に適している。また、海がおだやかでロケーションが最高であり、海に見える美しい芝生の広場では、テントキャンプなど様々な活用も検討でき、マリナクティビティも豊富である。

【エリアの課題】

良質な芝のテニスやサッカーのコートを保有しているにもかかわらず、様々な活用方法が見えていない。とくに5～11月のマリナクティビティが盛んな時期以外の閑散期対策が必要である。また、アクティビティ後にも需要があると思われる温浴施設が全くない。

【施設の特色】

アクティビティができるビーチ周辺に、食事や休憩など寛げる施設・荷物などを管理できる施設などが不足している。アクティビティの準備・片付けがしやすい環境づくりを意識する必要がある。その為にも民宿の皆様との連携も必要。

南浦エリアのテーマ

「アウトドア体験×食」

【想定ターゲット】

家族(子供連れ)、学生等の若年層、インバウンド

【空間コンセプト】

- ・グループに向けたアウトドア体験をメインとした施設
- ・子供たちが楽しいのはもちろん、大人たちがキャンプをして疲れるデメリットを払拭できるようなリラックスも兼ねそろえた施設
- ・アウトドア体験後の片づけや、シャワーなど女性でも利用しやすいよう水回りの整備

「須美江家族旅行村」施設 全体構想

8. 全体構想

Concept

「アウトドア体験×食」

◆須美江ビーチ周辺

- ・グランピングやキャンプ施設を充実させ、須美江ならではの静かな波の音や大自然の中で寝泊りができる
- ・自分たちで作る漁師飯やキャンプ飯を味わうことができる
- ・売店を近くに整備し車を出さずに食料や生活用品などを揃う環境を作る。また、民宿と連携した販売を行う。



写真:(左)<https://pin.it/5wnnf8CIP>
(右)<https://glitzcamp.jp/products/cococontent-2/>

◆その他設備関係

- ・エリア内が広いので周遊できるトラムを用意
- ・マリンアクティビティ、定置網漁体験、農業体験の施設整備
- ・手ぶらで体験できるようにキャンプ用品・調理器具等を完備
- ・台付きテント・オートキャンプ場のさらなる利活用の検討
- ・台付きテント・オートキャンプ場に付随するシャワー、トイレ等の整備

◆ロビーラウンジ・受付

- ・宿泊手続きや、アウトドア体験の受付などを行う施設
- ・施設全体は食体験がメインとなるが、ここではすぐに食べられる軽食の販売も行っている



写真:(左)<https://pin.it/2eVy1wo5S>
(右)<https://pin.it/2SahMnLay>

◆ケビン

- ・ファミリー利用に向けて間仕切りが少ない部屋に改装し、子供の行動が見える空間とする
- ・温浴施設が近くにないことから、浴室スペースを大きく改修



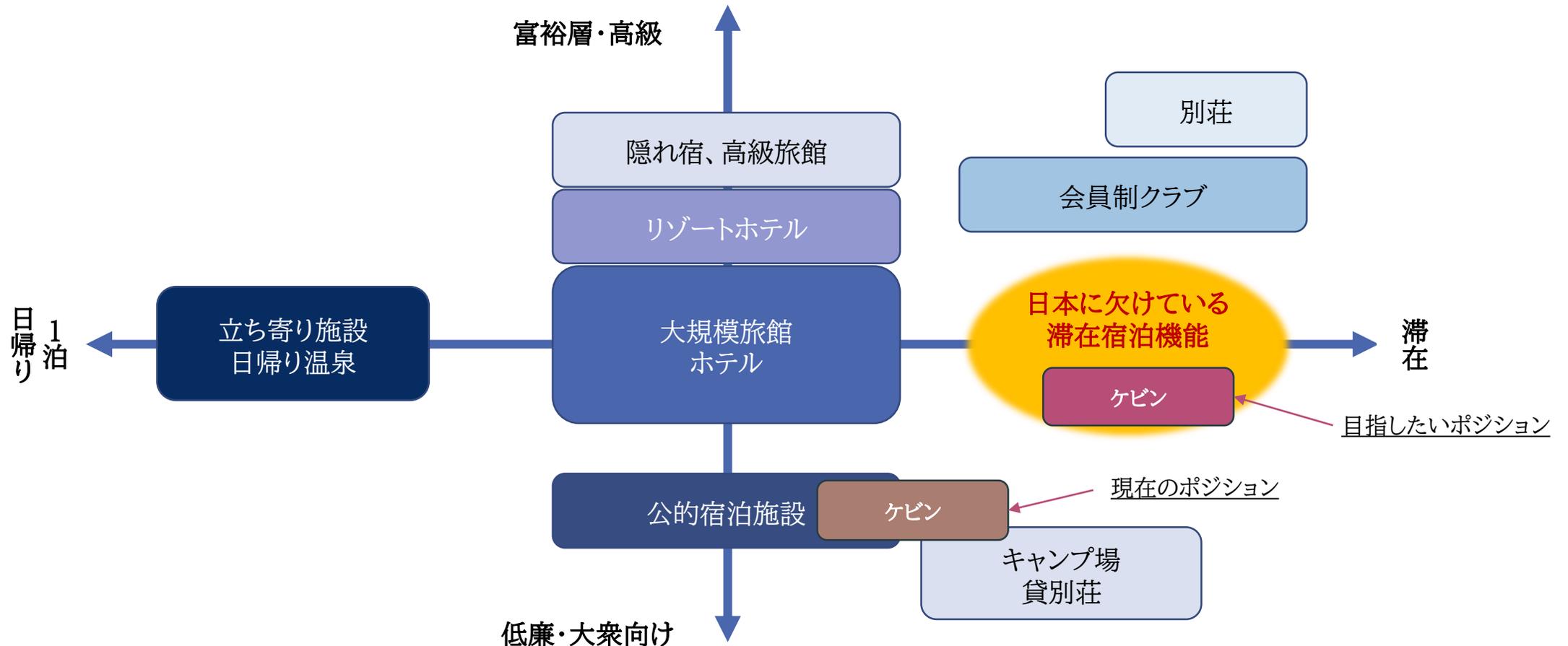
写真:(上段)<https://pin.it/7pMKi0yYL>
(下段左)<https://pin.it/6ryllpHOH>(下段右)<https://pin.it/0ntVTNHiz>



「須美江家族旅行村」施設 宿泊機能

須美江家族旅行村宿泊機能のポジショニング

エリアへの受入環境として宿泊機能は重要なポジションを占めます。現状、日本では滞在型の宿泊機能を要する施設が十分とはいえない状況です。この欠けている滞在宿泊機能を装備することが新しい顧客の獲得や、滞在日数の増加のカギとなります。ケビンの改装により、気軽に泊まれる居心地のよい空間とすることで、滞在期間を増やし、またリピートも期待します。



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

9.Pickup1 管理(受付)棟

◆現状

- ・キャンプの受付場(ゲート機能)として、エリアの入り口に設けられているが、閉鎖感があり気軽に立ち寄れない
- ・売店などがなく、ケビン利用者が食材やキャンプ道具などを入手できない
- ・サイン看板はあるものの、情報提供が不十分



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

9.Pickup1 管理(受付)棟

◆計画内容

➡ロビー・ラウンジ

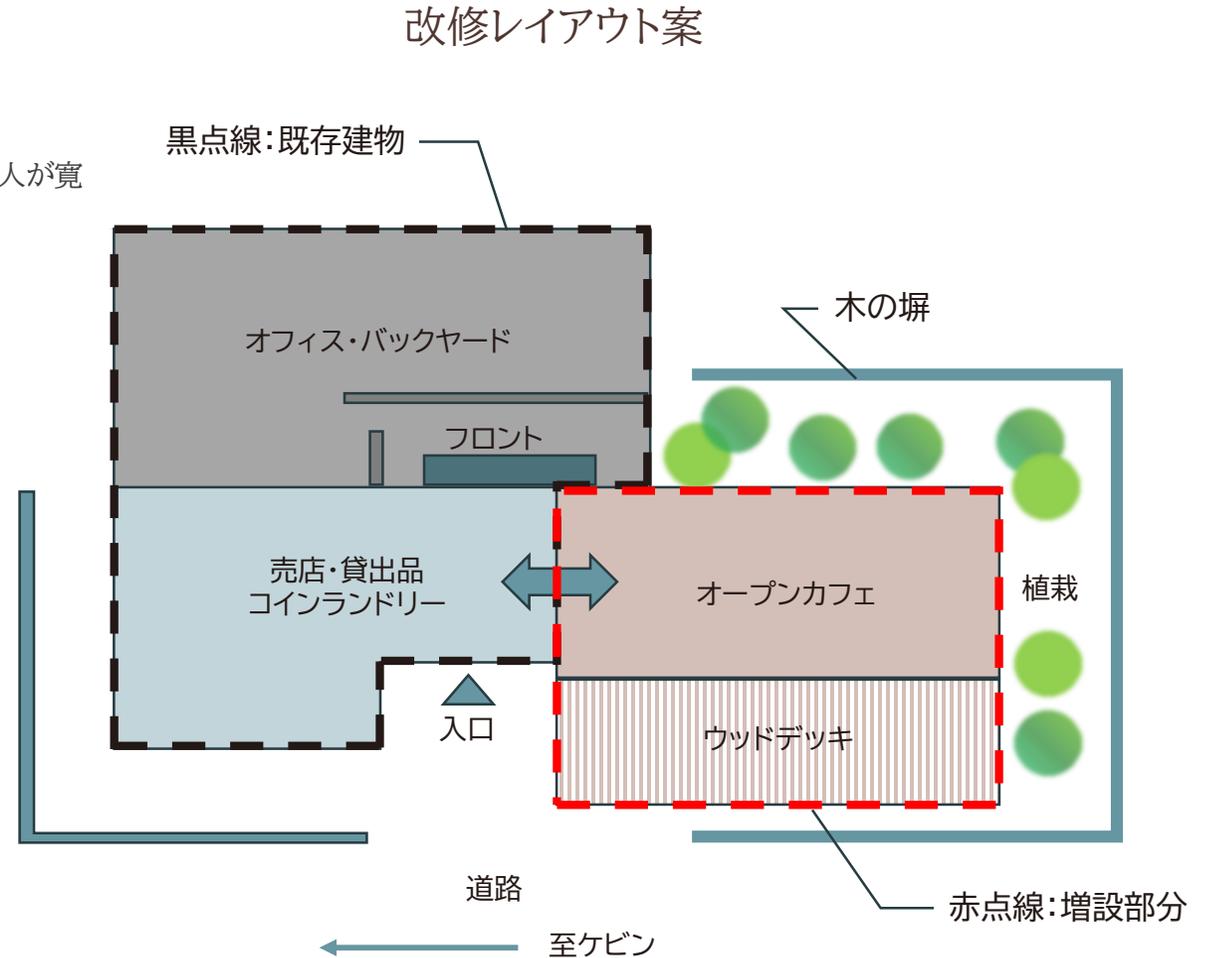
- ・宿泊手続きや、アウトドア体験の受付などを行う施設
- ・エリア全体は食体験がメインとなるが、ここではすぐに食べれる軽食の販売もおこなう。また、大人が寛げる空間とするように、軽くアルコール飲料の提供・販売も行う。
- ・コインランドリー、アウトドア用品、タオル類をセルフサービスで完備



写真:<https://pin.it/2eVy1wo5S>



写真:<https://pin.it/2bLORfo5I>



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

10.Pickup2 ケビン

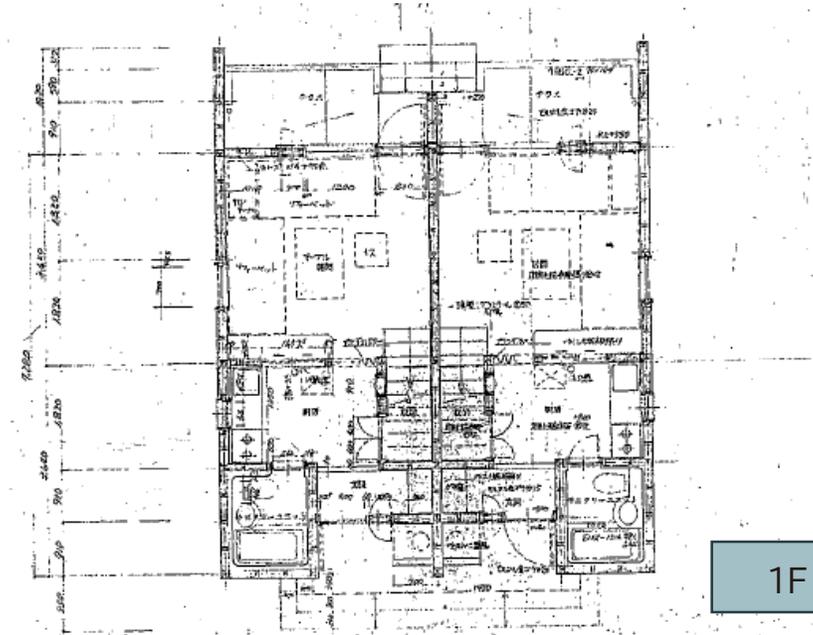
◆現状

～基本情報～

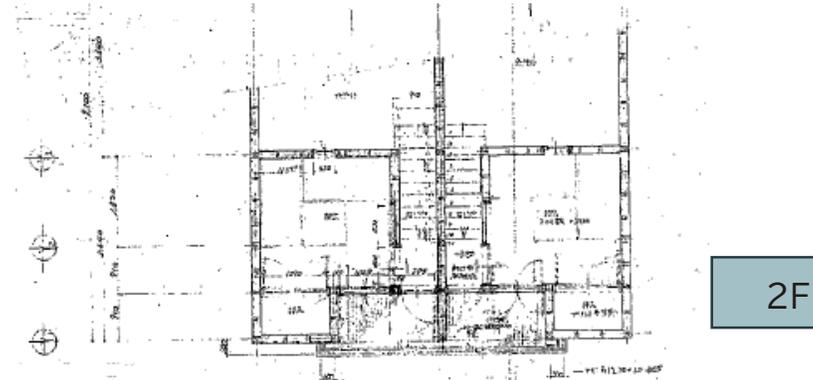
- ・客層：ファミリー・40%は県外から(九州内 熊本、福岡、大分 etc…)
- ・繁忙期：夏休み・GW・10-11月
- ・金額：8000円(定員5人)
- ・ペット・火気禁止

～課題～

- ・日当たりが悪く、室内が暗い印象
- ・1階の窓から海は眺望できない。リビング空間は山側を向いている
- ・平屋・2階建てともにコンパクトな作りで狭小感がある
- ・ユニットバスが小さい(3点式)
- ・庭に隣の棟との境目がなく、プライバシーが確保できていない
- ・貸出設備が不十分のため、他のBBQ場との差別化ができていない
- ・清掃は行き届いているが、リゾート感の演出が少なく、活気がない
- ・近くに食料などが購入できる施設がない



1F



2F

「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

10.Pickup2 ケビン

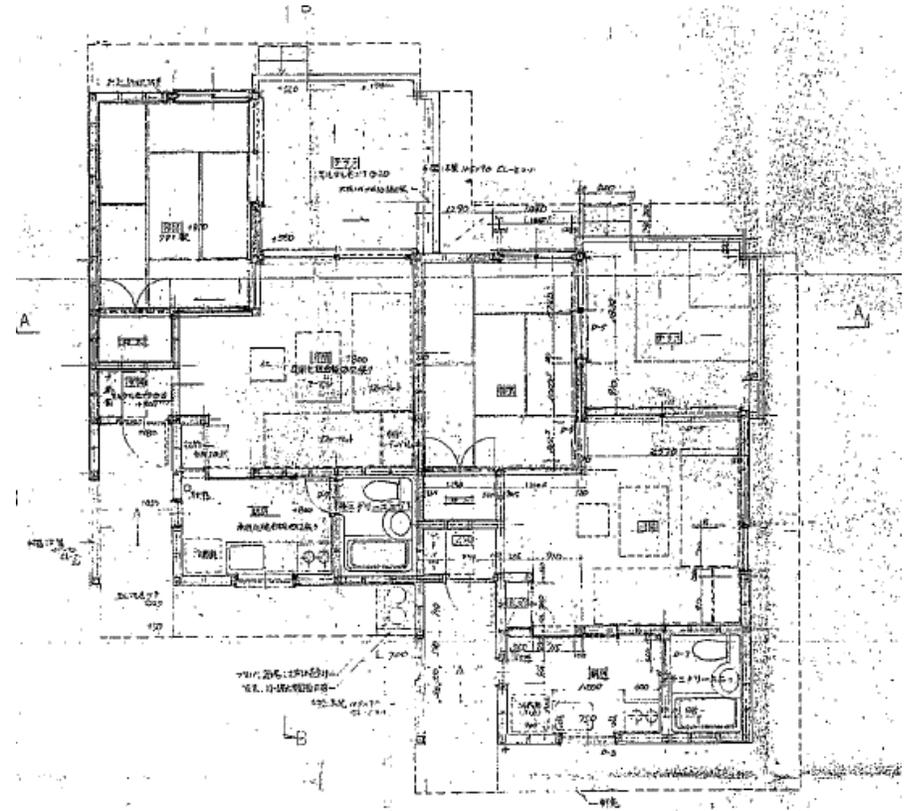
◆現状

～基本情報～

- ・客層：ファミリー・40%は県外から(九州内 熊本、福岡、大分 etc…)
- ・繁忙期：夏休み・GW・10-11月
- ・金額：8000円(定員5人)
- ・ペット・火気禁止

～課題～

- ・日当たりが悪く、室内が暗い印象
- ・1階の窓から海は眺望できない。リビング空間は山側を向いている
- ・平屋・2階建てともにコンパクトな作りで狭小感がある
- ・ユニットバスが小さい(3点式)
- ・庭に隣の棟との境目がなく、プライバシーが確保できていない
- ・貸出設備が不十分のため、他のBBQ場との差別化ができていない
- ・清掃は行き届いているが、リゾート感の演出が少なく、活気がない
- ・近くに食料などが購入できる施設がない



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

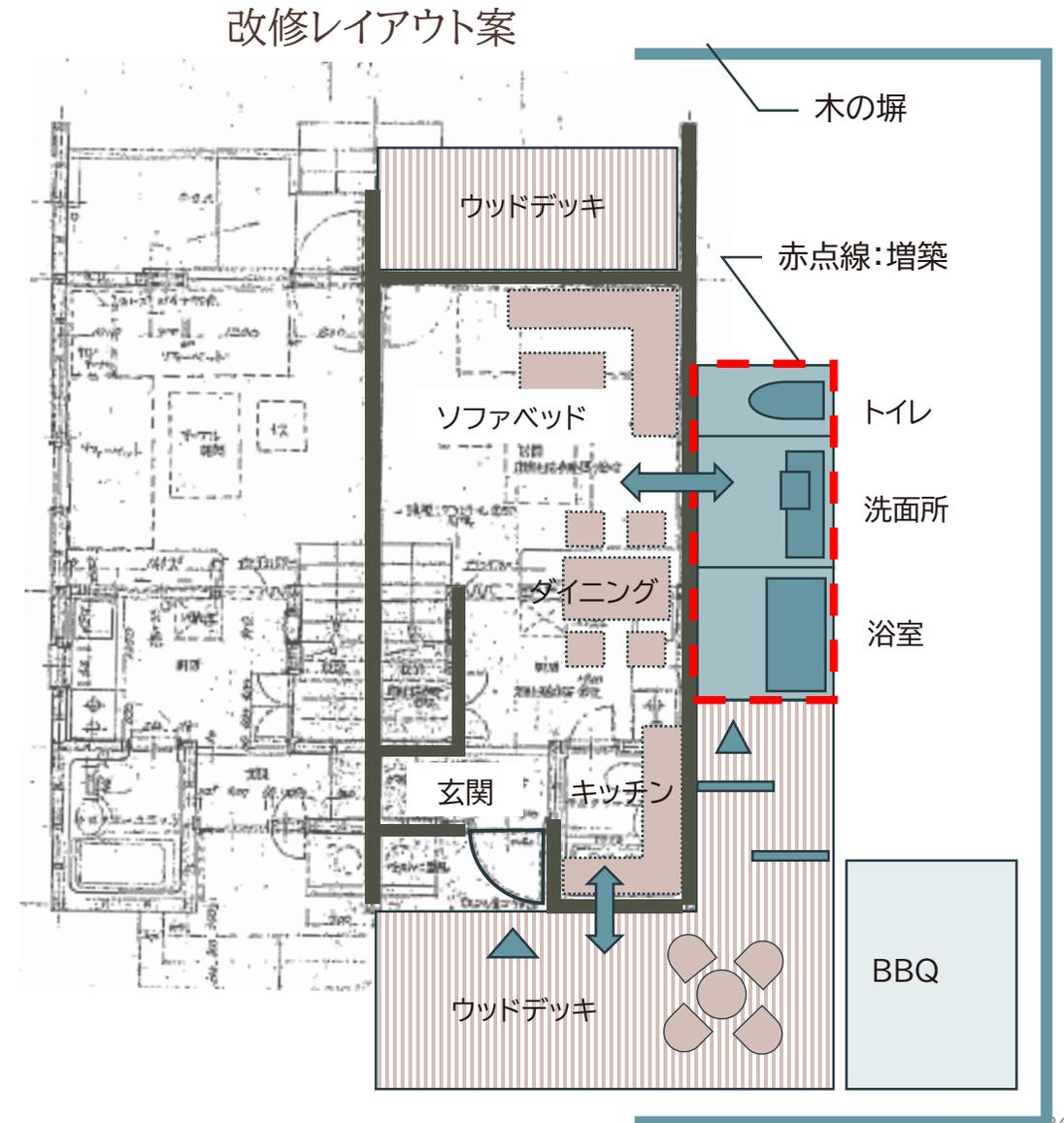
10.Pickup2 ケビン

◆計画内容

- ・ファミリー利用に向けて間仕切りが少ない部屋に改装し、子供の行動が見える空間とする
- ・一部増築をおこない、水回り部分を充実させる
- ・現在は部屋に光が入らず暗い印象の為、仕上げのトーンを明るくする
- ・隣接する芝生やデッキ部分にBBQスペースを設け、キッチン周りを充実させることで、アウトドア体験で採った魚などを調理し食べる事ができる



写真:(左)<https://pin.it/7pMKi0yYL> (右)<https://pin.it/6ryIipHOH>



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

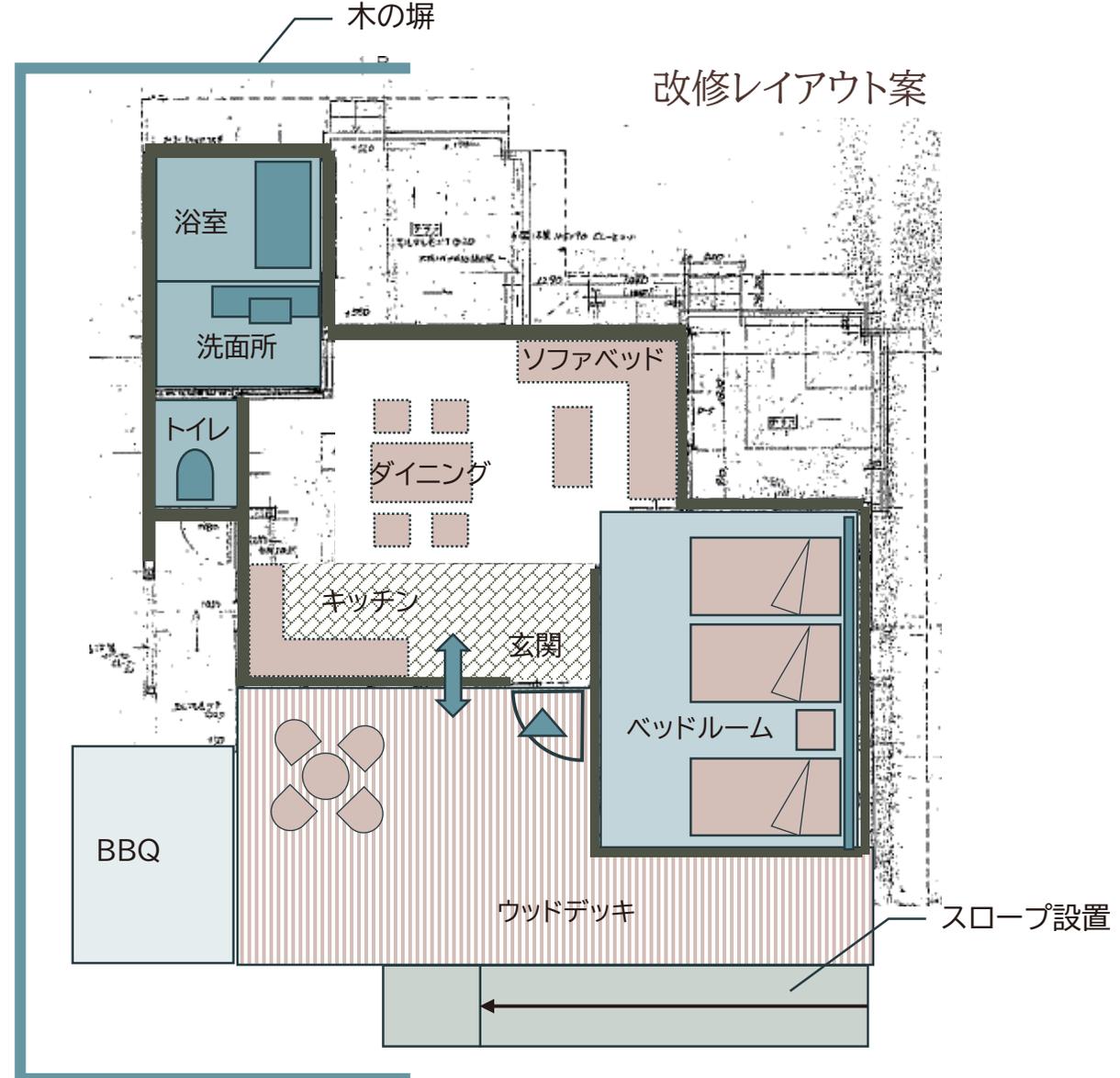
10.Pickup2 ケビン

◆計画内容

- ・平屋建て2棟を1棟に改修
- ・スロープを設置し、車椅子利用者も利用できる施設とする
- ・ファミリー利用に向けて間仕切りが少ない開放的な部屋に改装
- ・現在は部屋に光が入らず暗い印象の為、窓を大きく設け、仕上げのトーンも明るくする
- ・水回り設備を充実させる(バリアフリー対応)
- ・BBQスペースを設け、キッチン周りを充実させることで、アウトドア体験で採った魚などを調理し食べる事ができる



写真:(左)<https://pin.it/7pMKi0yYL> (右)<https://pin.it/lntVTNHiz>



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

10.Pickup2 ケビン



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

11.Pickup3 グランピング施設

◆現状

～基本情報～

ビーチ周辺環境

- ・民宿数軒、飲食店数軒
- ・テニスコート 3 面
- ・サッカーコート&芝生 1面
- ・民宿来客 1500 人/年・定置網
- ・地引網体験、sup 体験ができる

～課題～

- ・海を眺めながらくつろぐスペース・飲食するスペースがない
- ・サッカーコート、テニスコートが整備されているが、平日はほとんど使用されない
- ・バーベキューは禁止
- ・トイレのプライバシーが確保できていない



「須美江家族旅行村」施設・設備改修計画案

11.Pickup3 グランピング施設

◆計画内容

- ・グランピングやキャンプ施設を充実させ、須美江ならではの静かな波の音や大自然の中で寝泊りができる
- ・自分たちで作る漁師飯やキャンプ飯を味わうことができる
- ・売店を近くに整備し車を出さずに食料や生活用品などを揃う環境を作る。また、民宿と連携した販売を行う
- ・トイレ、シャワー等の改修を行う



写真:(左)<https://pin.it/5wwnf8CIP> (右)<https://glitzcamp.jp/products/cocoontent-2/>