

○質問及び回答（延岡植物園リニューアル基本構想策定業務委託公募型プロポーザル） ※令和6年7月12日受付分

No.	質問項目	質問内容	回答
1	事業スケジュールについて	今後の事業スケジュールについて教えてください。 (基本計画、基本設計、実施設計、工事、竣工・供用)	基本構想を策定していない現段階においては、今後の具体的なスケジュールをお示しすることはできませんが、本県で国民スポーツ大会等が開催される令和9年度供用を意識した動きにはなるものと想定しております。
2	民間活力の導入について	<ul style="list-style-type: none"> 民間活力導入を行う場合、指定管理者制度やPFI、コンセッションなど、PPP・PFIに関する複数の手法の中から、本対象地にとって適切な手法を選定する作業が生じますが、本業務ではPark-PFIを想定しておけばよいのでしょうか。 特記仕様書P4-5によると、「基本構想」よりも「基本計画」に近い内容が求められていると受け取れますが、Park-PFIの検討については公募資料の作成補助など公募に向けた具体的な実作業も業務範囲に含まれるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> 現時点でPark-PFIに限定する必要はないと考えておりますが、公園特有の民間活力導入手法であるPark-PFIについてはより丁寧に導入の可否や効果の検討をして頂けると有難いです。 現時点で民間活力の導入を決定している訳ではありませんので、公募資料の作成補助等は本業務の範囲には含んでおりませんが、委託上限額以内であれば自主的に公募資料の作成補助等を提案して頂いても差し支えありません。
3	サウンディング調査について	<ul style="list-style-type: none"> 特記仕様書P3に「サウンディング調査等を実施することが望ましいとありますが、受注者が主体的に実施する場合、発注者も対話に同席してもらうことは可能でしょうか。 <p>※サウンディング調査は、行政と民間事業者が直接対話することによって行政が民間のリアルな意見を直接聞き取れることがメリットであるため、受注者はあくまで実施補助的な立場であることが望ましいと考えております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> サウンディング調査等を実施する際には、発注者も同席することは可能です。

○質問及び回答（延岡植物園リニューアル基本構想策定業務委託公募型プロポーザル） ※令和6年7月12日受付分

4	現状収支について	<ul style="list-style-type: none"> ・現状の公園利用者数、および公園使用料による収入などの収支状況を教えていただくことは可能でしょうか。 ・現在の管理運営体制について教えていただけますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度の入園者数は約3万4千人でした。延岡植物園は無料で開放しているため、入園者数は概数になります。 ・現在は公益社団法人延岡市シルバー人材センターに維持管理を約16.5百万円/年で委託しております。
5	資料を提供について	<p>以下の資料について、可能であれば提供もしくは公開していただけますでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園設置の経緯に関する資料（沿革など） <ul style="list-style-type: none"> ・平面図（可能であれば文字の入っていない白図） ・横断図（高さ関係のわかる資料） 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園設置の経緯は以下のとおりです。 本公園は、昭和48年度から緑化資材の供給施設として整備運営をはかってきたが、一般市民へ解放したところ、好評を得たと同時に緑化植物の展示レクリエーションの場として公園緑地市民への植栽管理技術に関する相談所の設置等の強い要望があり、昭和52年度から都市緑化植物園としているものである。（公園台帳の沿革の概要より） ※ 昭和62年度に現在の延岡植物園が完成。 ・平面図の sfc 及び PDF データを公開します。 ・横断図はありませんが、地盤高が記載されている台帳図面の jpg データを公開します。
6	業務対象範囲について	<ul style="list-style-type: none"> ・構想の策定対象範囲は、公園全体についてでしょうか。一部エリアを具体的に検討（Park-PFI による公募対象公園施設の整備、および特定公園施設の整備に関連する範囲）する提案でもよいでしょうか。 ・第4駐車場は仕様書に示された位置図の範囲外となっておりますが、公園区域に含まれないのでしょうか。提案に当たっては第4駐車場も含めた方が良いでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・構想の策定対象範囲は公園全体ですが、実現可能性を高める観点等から一部のエリアに絞って Park-PFI による公募対象公園施設の整備等を提案して頂いても差し支えありません。 ・第4駐車場は公園区域には含まれておりませんが、委託上限額以内であれば自主的に第4駐車場の利活用を含めた提案をして頂いても差し支えありません。

○質問及び回答（延岡植物園リニューアル基本構想策定業務委託公募型プロポーザル） ※令和6年7月12日受付分

7	園内施設について	<ul style="list-style-type: none"> ・みどりの相談所はリニューアル後も存続させる意向はありますでしょうか。 ・公園の案内サインに「九州保健福祉大学P場」「倉庫（旧大気観測室）」とありますが、リニューアル後も存続させる意向はありますでしょうか。 ・園内に植栽されている記念植樹は、全て現位置で保全しなければならないのでしょうか。 ・正門付近の緑化ウォール（擁壁）は公園区域に含まれるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・実施要領や特記仕様書の「業務の目的」にも記載しておりますとおり、「植物園の基本的な機能は維持しつつ」リニューアルを図る考えですので、リニューアル後もみどりの相談所の機能は維持させたいと考えております。 ・「九州保健福祉大学（現九州医療科学大学）P場」は植物園に隣接している九州医療科学大学へ水道水を供給するためのポンプ場であるため、リニューアル後も存続させる必要がありますが、「倉庫（旧大気観測室）」はリニューアル後の存続は必須ではないと考えております。 ・園内に植栽されている記念植樹は、移植することも可能と考えております。 ・正門付近の緑化ウォール（擁壁）は公園区域に含まれておりませんが、委託上限額以内であればこの緑化ウォールが設置されているスペースの利活用を含めた提案を自主的にして頂いても差し支えありません。
8	参加資格について	<ul style="list-style-type: none"> ・プロポーザルの参加資格に有資格者の配置が含まれておりませんが、業務実施体制として管理技術者や照査技術者を選定する際に、技術士やRCCM等の有資格者を配置することが必要なのでしょうか。 ・企画提案所のうち、「⑤業務実施体制及び作業スケジュール」において、本業務に従事する者に関する記載事項として「その他（資格取得状況など）」とありますが、企画提案書に資格取得を証明する書類の写しを添付する必要がありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の特性上、都市公園関係の企業だけでなく、都市開発や観光関係の企業からの応募も想定されたため、技術士やRCCM等の有資格者の配置は必須としておりませんが、有資格者の配置を積極的に検討して頂けると有難いです。 ・有資格者を配置して頂ける場合には、企画提案書に資格取得を証明する書類の写しの添付をお願いします。

○質問及び回答（延岡植物園リニューアル基本構想策定業務委託公募型プロポーザル） ※令和6年7月12日受付分

9	検討委員会について	令和6年7月8日受付分で質問がございました、「既に数回行われている議論」に関しまして、ご頂戴頂いております 「R6.4.18 意見交換会（記録）」以前の意見交換会等の議事録を公開いただくことは可能でしょうか？	以前の意見交換会等はグループ討議等を取り入れた会議だったため、議事録を作成しておりませんでした。が、「R6.4.18 意見交換会（記録）」に以前の会議を包括した内容が記載されておりますので、これをもとに検討をお願いします。
---	-----------	---	---