

令和5年度 第2回

延岡市都市計画審議会議案

令和6年3月27日

延岡市都市計画審議会

令和5年度 第2回 延岡市都市計画審議会 議案表

一般案件

NO	頁	案 件 名	決定権者	内 容
1	2	日向延岡新産業都市計画 緑地の変更	延岡市	119号 塩浜緑地 区域の変更

日向延岡新産業都市計画緑地の変更（延岡市決定）

都市計画緑地 119 号塩浜緑地を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	公園名			
119	塩浜緑地	延岡市鶴ヶ丘 二丁目	約 0.27ha	区域の変更

「区域は計画図表示のとおり」

【日向延岡新産業都市計画緑地の変更 理由書】

塩浜緑地は宅地造成等に伴い、失われつつある周囲の自然環境の保全、並びに都市景観の向上を図ることを目的に緑地として都市計画決定されており、現在もその緑を維持している。

このような中、当緑地の一部を含む急傾斜地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定（平成 25 年 12 月 26 日告示）がなされ、今後、急傾斜地崩壊危険区域の指定及び対策事業が計画されているが、事業実施にあたっては、急傾斜地崩壊危険区域と緑地区域が重複する区域について、緑地区域から削除する必要がある。

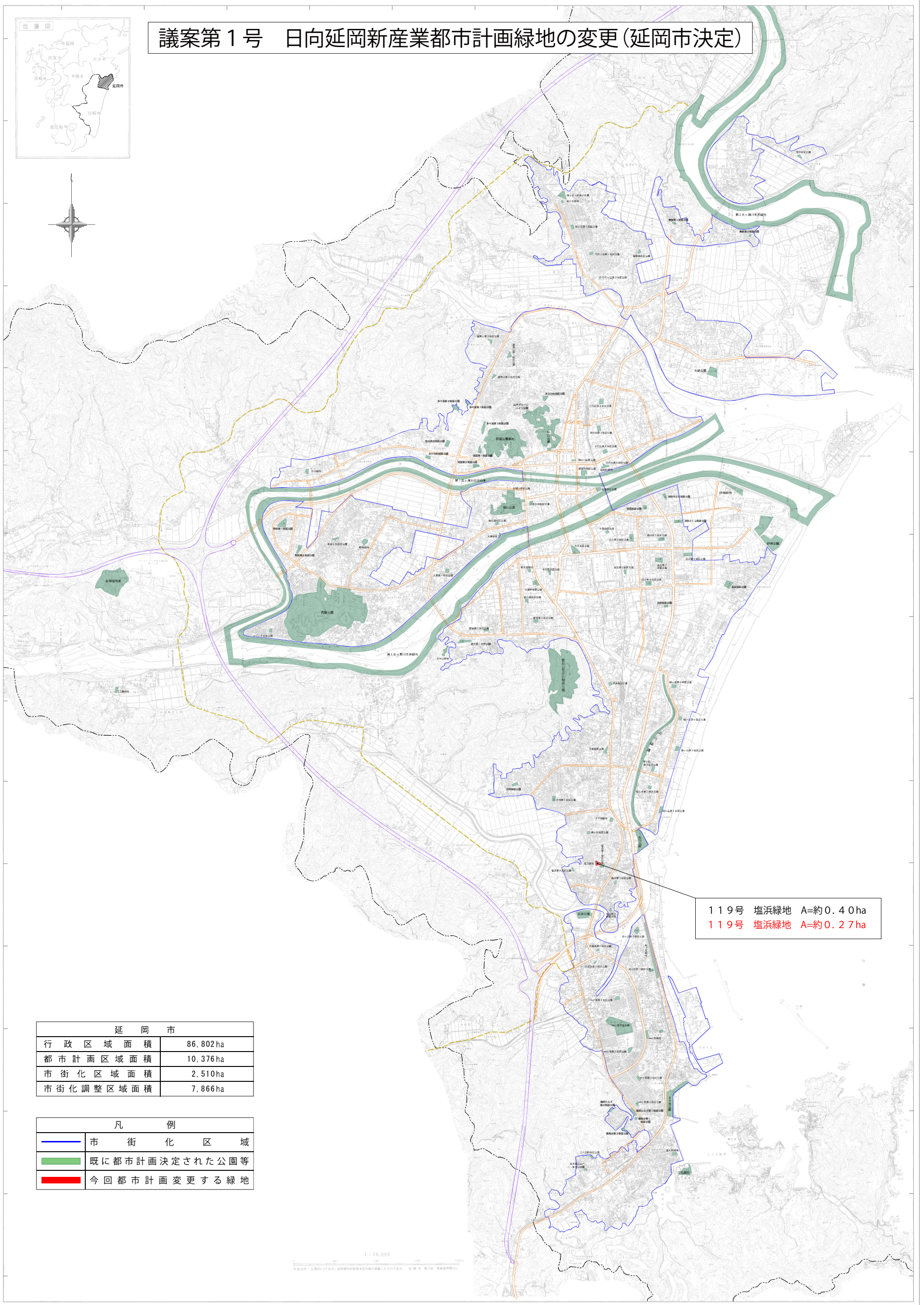
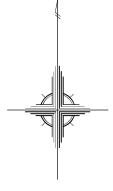
延岡市都市計画マスタープランにおいて、緑地は良好な都市環境を維持する自然的環境として、また、低炭素都市づくりの一環として保全・創出に努める方針としているところであるが、本市における都市公園・緑地は、一定規模確保できていること、また、今回の事業は、地区住民の安全・安心の確保の観点から必要なものであることから、重複する区域を緑地区域から削除することとする。

以上の理由により、塩浜緑地の区域の変更を行うものである。

新旧対照表

変更前						変更後				
種別	名称		位置	面積 (ha)	種別	名称		位置	面積 (ha)	
	番号	公園名				番号	公園名			
公園	街区公園	2・2・101	桜ヶ丘第1街区公園 他83公園	延岡市桜ヶ丘2丁目 他	18.08	←	←	←	←	←
	近隣公園	3・4・31	一ヶ岡中央公園 他4公園	延岡市北一ヶ岡4丁目 外	12.38	←	←	←	←	←
	地区公園	4・4・24	妙田公園	延岡市長浜町3丁目	5.80	←	←	←	←	←
	運動公園	6・6・21	西階公園	延岡市西階町	46.80	←	←	←	←	←
	特殊公園	7・5・21	愛宕山公園 他3公園	延岡市愛宕山 他	45.80	←	←	←	←	←
緑地	101	第1五ヶ瀬川市民緑地 他19緑地	延岡市本小路 他	529.81	←	←	←	←	529.68	
墓園	21	岡富公園墓地	延岡市岡富町	18.20	←	←	←	←	←	
合計面積				676.87	合計面積				676.74	

議案第1号 日向延岡新産業都市計画緑地の変更(延岡市決定)



119号 塩浜緑地 A=約0.40ha
 119号 塩浜緑地 A=約0.27ha

延岡市	
行政区域面積	86,802ha
都市計画区域面積	10,376ha
市街化区域面積	2,510ha
市街化調整区域面積	7,866ha

凡例	
	市街化区域
	既に都市計画決定された公園等
	今回都市計画変更する緑地

1:15,000
 作成日：平成27年11月1日 更新日：平成27年11月1日 資料：第11号 都市計画案

(注) 地図の縮尺が小さいので詳細につきましては延岡市都市建設部都市計画課までお問い合わせ下さい。 延岡市役所

議案第1号 日向延岡新産業都市計画緑地の変更(延岡市決定)

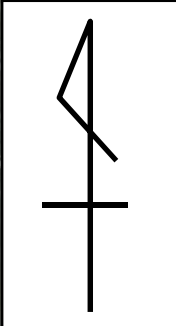


119号 塩浜緑地 A=約0.40ha
119号 塩浜緑地 A=約0.27ha

凡 例
削除する区域

第1号議案 日向延岡新産業都市計画緑地の変更(延岡市決定)

塩浜緑地 航空写真 S=1/1000



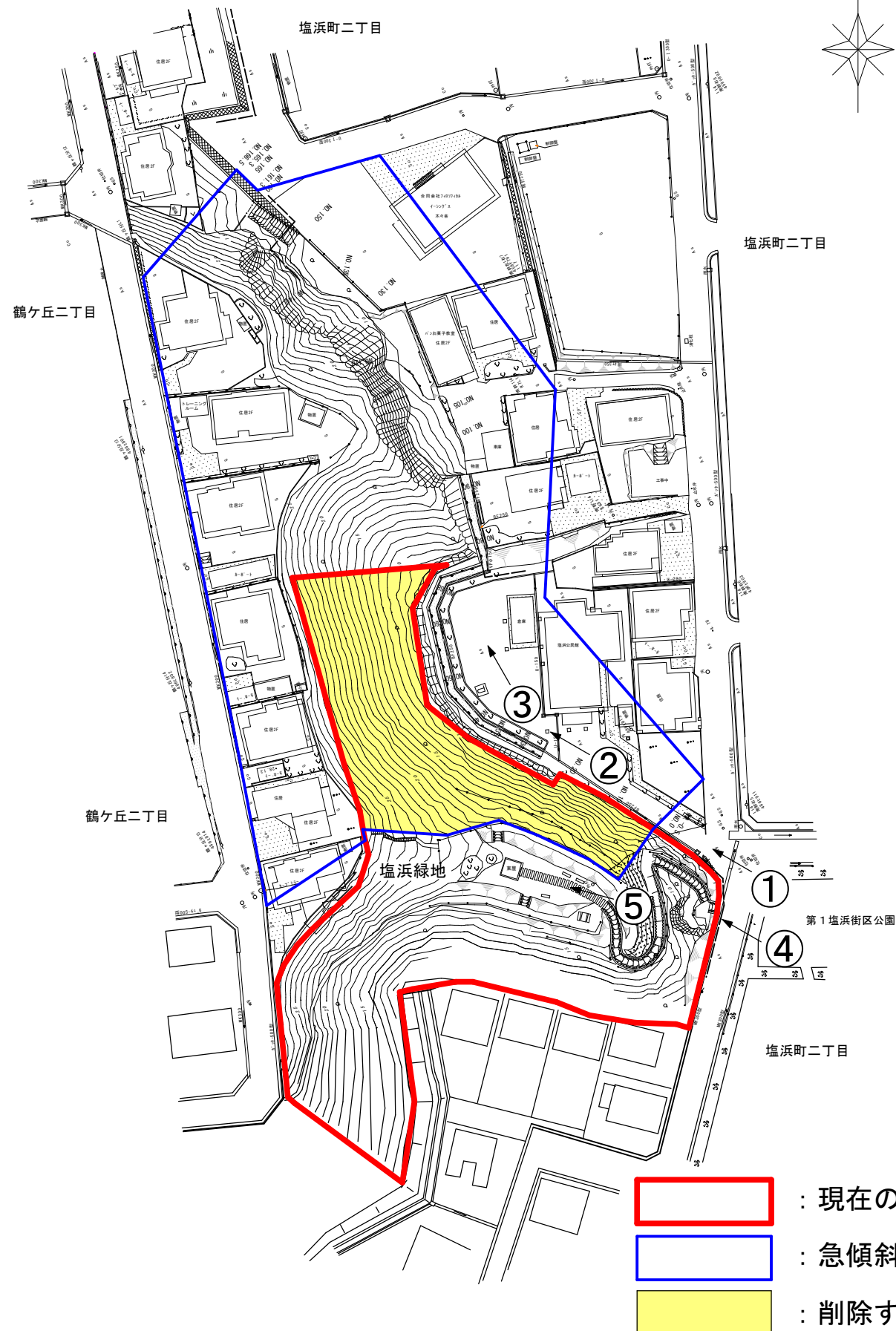
119号 塩浜緑地 面積約0.40ha
119号 塩浜緑地 面積約0.27ha

凡 例

 削除する区域

議案第1号 日向延岡新産業都市計画緑地の変更（延岡市決定）

塩浜緑地 平面図 S=1/1000



都市計画の策定の経緯の概要

日向延岡新産業都市計画緑地 塩浜緑地の変更

事 項	時 期	備 考
公 聴 会	な し	公聴会に代わるものとして、説明会を開催
説 明 会	令和5年8月24日	参加人数：1名 会場：延岡市役所講堂
事 前 協 議	令和5年12月15日	
計 画（案）の縦覧	令和6年2月5日から 令和6年2月19日まで	縦覧者数：1名 意見書提出：0件
延岡市都市計画審議会	令和6年3月27日	
審議会会長から市長に答申	令和6年3月下旬	
知 事 へ の 協 議	令和6年4月上旬	
決 定 告 示	令和6年4月下旬	