

10. 所得・物価・家計

10-1. 市内総生産額

単位：百万円

経済活動の種類	平成30年度		令和元年度			令和2年度		
	実数	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	対前年度 増加率 (%)	実数	構成比 (%)	対前年度 増加率 (%)
農 業	2,922	0.7	3,728	0.8	27.6	3,398	0.8	-8.9
林 業	1,984	0.4	2,058	0.5	3.7	1,929	0.5	-6.2
水 産 業	5,069	1.1	5,118	1.2	1.0	4,778	1.2	-6.6
鉱 業	92	0.0	76	0.0	-17.4	60	0.0	-20.9
製 造 業	156,156	34.8	149,491	34.0	-4.3	139,691	34.0	-6.6
電気・ガス・水道・廃棄物処理業	10,685	2.4	9,708	2.2	-9.1	8,652	2.1	-10.9
建 設 業	27,152	6.1	27,357	6.2	0.8	24,589	6.0	-10.1
卸 売 ・ 小 売 業	35,920	8.0	34,925	7.9	-2.8	32,482	7.9	-7.0
運 輸 ・ 郵 便 業	20,778	4.6	22,393	5.1	7.8	19,927	4.8	-11.0
宿泊・飲食サービス業	10,145	2.3	8,956	2.0	-11.7	5,372	1.3	-40.0
情 報 通 信 業	10,721	2.4	10,104	2.3	-5.8	10,326	2.5	2.2
金 融 ・ 保 険 業	11,024	2.5	11,304	2.6	2.5	9,897	2.4	-12.4
不 動 産 業	37,981	8.5	37,979	8.6	-0.0	37,980	9.2	0.0
専門・科学技術・業務支援サービス業	19,715	4.4	18,998	4.3	-3.6	18,161	4.4	-4.4
公 務	17,000	3.8	17,181	3.9	1.1	16,998	4.1	-1.1
教 育	15,762	3.5	15,767	3.6	0.0	15,192	3.7	-3.7
保 健 衛 生 ・ 社 会 事 業	46,305	10.3	47,290	10.7	2.1	46,368	11.3	-1.9
その他のサービス業	15,470	3.5	15,007	3.4	-3.0	13,326	3.2	-11.2
小 計	444,882	99.3	437,438	99.4	-1.7	409,127	99.5	-6.5
輸入品に課される税・関税	8,024	1.8	7,883	1.8	-1.8	7,381	1.8	-6.4
総資本形成にかかる消費税（控除）	4,800	1.1	5,043	1.1	5.1	5,297	1.3	5.0
市内総生産	448,105	100.0	440,278	100.0	-1.7	411,211	100.0	-6.6
(参考)								
第1次産業	9,975	2.2	10,904	2.5	9.3	10,105	2.5	-7.3
第2次産業	183,401	40.9	176,923	40.2	-3.5	164,340	40.0	-7.1
第3次産業	251,506	56.1	249,611	56.7	-0.8	234,682	57.1	-6.0
就業者数(人)	60,305	-	60,335	-	0.0	60,307	-	-0.0
就業者1人あたり市町村内総生産 (千円)	7,431	-	7,297	-	-1.8	6,819	-	-6.6

注1) 「市内総生産」については、県民経済計算の遡及改訂や新たに結果が判明した基礎統計の利用等により、再推計を行うため過去の公表値と一致しない。

注2) 人口1人当たりの「市内総生産」については各年10月1日人口にて算出している。

資料：「令和2年度 宮崎県の市町村民経済計算」

10-2. 市民所得の分配

単位：百万円

項目	平成30年度		令和元年度			令和2年度		
	実数	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	対前年度 増加率(%)	実数	構成比 (%)	対前年度 増加率(%)
1. 雇用者報酬	198,367	71.7	203,927	69.4	2.8	205,460	75.6	0.8
賃金・俸給	166,532	60.2	171,812	58.5	3.2	172,652	63.5	0.5
雇主の社会負担	31,835	11.5	32,115	10.9	0.9	32,808	12.1	2.2
2. 財産所得	7,005	2.5	10,056	3.4	43.6	8,707	3.2	-13.4
受取	11,475	4.1	10,387	3.5	-9.5	9,247	3.4	-11.0
支払	4,470	1.6	331	0.1	-92.6	540	0.2	63.0
一般政府	-1,128	-0.4	1,140	0.4	-201.1	943	0.3	-17.3
家計	7,946	2.9	8,740	3.0	10.0	7,604	2.8	-13.0
対家計民間非営利団体	188	0.1	176	0.1	-6.4	160	0.1	-9.1
3. 企業所得	71,226	25.8	79,939	27.2	12.2	57,731	21.2	-27.8
民間法人企業	40,082	14.5	55,256	18.8	37.9	32,280	11.9	-41.6
公的企業	2,565	0.9	1,461	0.5	-43.0	346	0.1	-76.3
個人企業	28,579	10.3	23,223	7.9	-18.7	25,105	9.2	8.1
農林水産業	4,600	1.7	2,957	1.0	-35.7	3,673	1.4	24.2
その他の産業	10,189	3.7	9,196	3.1	-9.7	10,134	3.7	10.2
持ち家	13,790	5.0	11,070	3.8	-19.7	11,298	4.2	2.1
市町村民所得	276,598	100.0	293,922	100.0	6.3	271,897	100.0	-7.5
人口(人)	120,696	-	119,309	-	-1.1	118,394	-	-0.8
人口1人当たり市民所得 (千円)	2,292	-	2,464	-	7.5	2,297	-	-6.8

資料：「宮崎県の市町村民経済計算」各年度分より

※『市民所得』は「雇用者報酬」「財産所得」「企業所得」から構成されており、「県民経済計算」の推計値を総生産額等の指標の対全県比により按分する方法で推計している。
 ※県民所得については過年度分を遡及し推計しなおしているが、市町村民所得は当年度のみ推計である。
 ※『1人当たり市町村民所得』は、市町村民所得を市の総人口で割った数値であり、個人の所得(給与)水準を表すものではない。
 以上のことから、十分に精度の確保が得られていないものと考えられるため、利用には注意を要する。

10-3. 市内総生産及び市民所得の推移

年 度	市 内 総生産 (百万円)	対23年度 比 (%)	市民所得		人口1人当たり(千円)		
			(百万円)	対23年度 比 (%)	市内総生産 (千円)	市民所得 (千円)	県民所得 (千円)
平成23年度	402,173	100.0	282,495	100.0	3,084	2,166	2,122
24	393,862	97.9	286,638	101.5	3,046	2,217	2,129
25	412,352	102.5	283,010	100.2	3,214	2,206	2,231
26	421,172	104.7	293,319	103.8	3,317	2,310	2,249
27	408,650	101.6	267,776	94.8	3,265	2,139	2,337
28	400,289	99.5	279,323	98.9	3,233	2,256	2,388
29	432,041	107.4	279,880	99.1	3,531	2,287	2,460
30	448,105	111.4	276,598	97.9	3,713	2,292	2,456
令和元年度	440,278	109.5	293,922	104.0	3,690	2,464	2,433
2	411,211	102.2	271,897	96.2	3,473	2,297	2,288

注1) 「市内総生産」及び「県民所得」については、県民経済計算の遡及改訂や新たな結果が判明した基礎市統計の利用等により、再推計を行うため過去の公表値と一致しない。

注2) 人口1人当たりの「市内総生産」及び「市民所得」については各年10月1日人口にて算出している。

注3) 『1人当たり市町村民所得』は、市町村民所得を市の総人口で割った数値であり、個人の所得（給与）水準を表すものではない。

資料：「市内総生産」及び「県民所得」については『令和2年度 宮崎県の市町村民経済計算』より
「市民所得」については各年度の『宮崎県の市町村民経済計算』より

10-4. たばこ消費量の推移

年 度	消 費 量 (千本)	市たばこ税 (千円)
平成 30 年度	158,733	849,689
令和 元 年度	153,780	868,713
2	144,976	849,276
3	145,099	912,574
4	144,573	947,241

資料：市民税課「市税概要」

10-5. 酒類販売数量の推移

単位：kℓ

年度	総数	清酒	焼酎		ビール	発泡酒類	ウイスキー ブランデー類	果実酒 その他
			甲類	乙類				
平成30年度	16,780	539	318	2,845	3,402	2,171	184	7,321
令和元年度	16,369	515	289	2,695	2,988	2,119	193	7,570
2	15,713	491	274	2,480	2,466	1,938	195	7,869
3	15,300	485	256	2,343	2,622	1,906	196	7,492

注1) 延岡税務署管内

注2) 発泡酒類とは発泡酒、その他のビール（雑酒）等

資料：国税庁

10-6. 地価公示価格等(令和3年)

令和3年7月1日

標準地 番 号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル当 りの価格 (円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地の前面 道路の状況	駅までの距離	都市計画 用途等
1	桜ヶ丘2丁目634番77	25,600	182	北東 6.0 m 市道	延岡 3.0 km	1低 専
2	上伊形町1063番1	6,700	340	南東 5.0 m 市道	旭ヶ丘 2.8 km	調整区域
3	大武町2288番4	25,100	244	東 6.0 m 市道	延岡 3.0 km	1住 居
4	大門町2732番5	24,600	231	南 4.0 m 市道	延岡 2.6 km	1住 居
5	北小路3739番16	42,200	125	東 5.0 m 市道	延岡 900 m	1住 居
6	長浜町3丁目4967番8	23,200	231	南東 5.5 m 市道	南延岡 2.5 km	1住 居
7	緑ヶ丘5丁目7番8	35,100	346	東 4.0 m 市道	南延岡 1.8 km	2中 専
8	南一ヶ岡2丁目5番11	33,200	242	西 6.0 m 市道	旭ヶ丘 1.2 km	1低 専
9	土々呂町4丁目4290番1	21,400	240	南西 4.5 m 市道	土々呂 650 m	1住 居
10	松山町44番	19,700	373	北西 4.5 m 市道	延岡 3.7 km	1住 居
11	大貫町6丁目1953番3	33,100	173	北 4.0 m 市道	延岡 3.9 km	2中 専
12	古城町2丁目9番2	53,900	140	東 7.0 m 市道	南延岡 2.3 km	2中 専
13	平原町1丁目884番3	38,500	165	南東 7.0 m 市道	南延岡 520 m	2中 専
14	野地町6丁目5410番1	39,700	407	南東 6.0 m 市道	延岡 4.4 km	2中 専
15	伊形町5253番3外	33,300	220	北西 6.0 m 市道	旭ヶ丘 1.0 km	1住 居
16	富美山町515番7	32,100	239	北西 6.0 m 市道	延岡 1.8 km	2中 専
17	川島町3996番2	19,600	330	南 5.5 m 市道	延岡 4.5 km	2中 専
18	三須町836番1外	15,400	579	南 5.0 m 市道	南延岡 3.8 km	調整区域
19	天下町645番	17,900	624	南 16.0 m 市道	延岡 5.5 km	調整区域
20	無鹿町1丁目2179番40	20,500	334	西 5.2 m 市道	延岡 3.3 km	2中 専
21	桜小路334番2外	52,000	186	北東 7.0 m 市道	延岡 2.3 km	1住 居
22	出北3丁目7番9	50,000	170	北 5.9 m 市道	南延岡 1.8 km	1住 居
3-1	川原崎町7番 1	14,500	660	南 4.5 m 市道	延岡 1.6 km	1住 居
5-1	幸町2丁目89番3	64,000	158	西 16.0 m 県道	延岡 250 m	商 業
5-2	中川原町3丁目16番	42,600	162	北西 16.0 m 県道	延岡 700 m	近 商
5-3	昭和町1丁目18番8	44,100	261	東 12.0 m 市道	延岡 800 m	近 商
5-4	南町2丁目1番2	65,500	195	南 11.0 m 市道	延岡 1.5 km	近 商
5-5	旭町1丁目5番8	47,900	106	北 19.0 m 市道	延岡 1.9 km	商 業
5-6	構口町2丁目805番3	47,500	357	東 16.0 m 県道	南延岡 300 m	近 商
5-7	卸本町11番15	41,900	700	東 10.0 m 市道	延岡 2.2 km	近 商
5-8	伊形町5216番27	38,500	330	北 22.0 m 市道	旭ヶ丘 850 m	1住 居
5-9	博労町4番8外	46,500	292	西 6.0 m 市道	延岡 650 m	商 業
5-10	大門町239番1外	39,200	1,130	東 28.5 m 国道	延岡 2.2 km	準 工
9-1	別府町4258番1	25,300	499	西 4.0 m 市道	南延岡 630 m	工 業
9-2	大武町394番1	13,600	1,781	南西 8.5 m 市道	延岡 2.9 km	工 専

資料：宮崎県「令和3年地価調査基準地の標準価格」

10-7. 基準地の標準価格等（令和5年）

令和5年7月1日

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地1平方メートル当りの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の前面道路の状況	駅又はバス停までの距離	都市計画用途等
1	稲葉崎町3丁目1275番2	22,700	165	東 5.5m 市道	延岡 2.7 km	1住居
2	古城町2丁目9番2	54,500	140	東 7.0m 市道	南延岡 2.3 km	2中専
3	川原崎町192番2	27,700	333	北 4.0m 市道	延岡 1.7 km	1住居
4	岡富町63番	51,800	220	北東 6.0m 市道	延岡 2.7 km	2中専
5	野地町4丁目3529番1	45,300	371	南東 10.5m 市道	延岡 3.4 km	2中専
6	大貫町5丁目1648番5	43,000	182	南 6.0m 市道	延岡 3.2 km	2住居
7	伊達町1丁目38番	35,200	211	北西 4.0m 市道	南延岡 400 m	2住居
8	出北1丁目3番11	49,900	252	北 6.0m 市道	延岡 2.2 km	1住居
9	西小路9番5	57,300	320	南 5.0m 市道	南延岡 2.4 km	2中専
10	鶴ヶ丘1丁目11番22	32,500	330	東 6.0m 市道	南延岡 2.1 km	1中専
11	櫛津町3196番31	18,400	294	北 4.5m 市道	土々呂 1.3 km	2中専
12	土々呂町1丁目310番	20,000	148	東 8.0m 県道	土々呂 1.4 km	1住居
13	北方町南久保山字亀窪子3325番1	4,350	683	北西 5.5m 市道	宮交舟戸停 1 km	都計外
14	北方町板下字屋形原戊520番1	1,890	585	西 4.8m 県道	宮交吐合停 10km	都計外
15	北浦町古江字下洗出し2418番1	7,900	211	北 4.0m 市道	宮交本村停 200m	都計外
16	北浦町市振字本村555番	8,000	198	北西 3.6m 県道	宮交市振公民館停130m	都計外
17	北川町川内名字松瀬前1799番1	2,500	531	北西 9.5m 県道	市棚 4.2 km	都計外
18	北川町長井字笹首4548番21	5,300	316	北西 6.0m 市道	北川 1.5 km	都計外
19	祝子町3464番1	8,800	343	南東 5.0m 市道	延岡 3.4 km	調整区域
20	舞野町2697番1内	7,550	391	南東 6.6m 市道	延岡 7.9 km	調整区域
21	妙見町3936番60	16,800	279	南 4.5m 市道	土々呂 1.5 km	調整区域
3-1	大貫町6丁目1761番	20,500	790	南東 4.0m 市道	延岡 4.1 km	2中専
5-1	中央通2丁目2番7	71,400	129	東 30.0m 市道	延岡 1.2 km	商業
5-2	川原崎町238番1	49,200	554	南西 25.0m 国道	延岡 800 m	近商
5-3	祇園町2丁目3番7	50,000	66	東 30.0m 県道	延岡 700 m	商業
5-4	愛宕町3丁目36番	58,500	515	南 16.0m 県道	南延岡 1.3 km	近商
5-5	構口町2丁目805番3	47,500	357	東 16.0m 県道	南延岡 300 m	近商
5-6	北方町川水流字下ノ水流卯1274番2	8,100	364	北西 5.8m 市道	宮交川水流駅前停近接	都計外
5-7	北浦町古江字古江浜2501番23	11,100	129	南 8.2m 県道	宮交古江停 近接	都計外
5-8	北川町川内名字曾立7055番7	7,800	235	北 9.0m 市道	北川 750 m	都計外
5-9	浜町329番1外	52,600	1,239	北西 25.0m 国道	南延岡 850 m	準工
5-10	土々呂町6丁目1618番1外	21,900	1,257	南東 14.0m 国道	土々呂 650 m	準工
9-1	栗野名町1958番1外	18,400	1,315	北東 6.5m 市道	延岡 2.2 km	工業

資料：宮崎県「令和5年地価調査基準地の標準価格」

10-8. 用途別公示価格の平均値及び対前年変動率

令和5年7月1日

単位：円

年次	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
平均値					
平成 29 年	29,200	24,800	20,300	40,200	19,400
30	29,100	24,800	20,300	39,800	19,300
令和 元年	28,900	24,800	20,300	39,400	19,200
2	28,700	24,800	20,300	38,900	19,000
3	28,600	24,800	20,300	38,400	18,800
4	28,500	24,800	20,400	38,100	18,600
5	28,400	24,800	20,500	37,800	18,400
前年変動率					
平成 29 年	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.9	-
30	△ 0.8	△ 0.7	-	△ 1.1	△ 0.5
令和 元年	△ 0.9	△ 0.6	-	△ 1.5	△ 0.5
2	△ 1.2	△ 0.9	-	△ 1.8	△ 1.0
3	△ 0.9	△ 0.7	-	△ 1.6	△ 1.1
4	△ 0.7	△ 0.5	0.5	△ 1.3	△ 1.1
5	△ 0.6	△ 0.3	0.5	△ 1.1	△ 1.1

注) 前年変動率は、選定替地点を除いた継続地だけで算出した対前年変動率の平均値

資料：宮崎県「地価調査基準地の標準価格」