

延岡市第三セクター等経営状況および点検評価結果報告書

1 作成基準日	令和5年6月1日	作成担当課室	商業・駅まち振興課	電話番号	0982-22-7350					
2 名称等	名称	株式会社 まちづくり延岡		代表者	山本 一丸					
	所在地	延岡市幸町3丁目101番地 延岡西口街区ビル2F		電話番号	0982-20-5502					
	設立年月日	平成28年9月28日		法人番号	2350001014292					
3 資本金	42,000	千円(市出資額: 30,000 千円)	(出資割合: 71.4 %)							
4 設立目的	公益性と企業性を兼ね備えた会社として、延岡新時代創生総合戦略に掲げられた「雇用創出」、「移住・定住推進」、「結婚・出産・子育て支援」、「持続可能なまちづくり」に関する 各種施策を、行政や各団体、企業、金融機関等との役割分担のもと、推進していく。									
5 事業(業務)内容	(1) 都市開発並びに都市環境整備に係る調査、企画、実施及びコンサルティング (2) 不動産の売買、交換、賃貸借及びその仲介並びに所有、管理及び利用 (3) マンション等の管理組合に関する業務及び管理組合の管理に関する業務 (4) 商業振興を図るための事業の企画、運営、指導及び情報提供 (5) 商店街の区域内の土地及び空き店舗の活用及び管理に関する事業 (6) 商店街振興組合その他商店街活性化を目的とする組合・会社等の書類の作成及び決算に関する事務の受託 (7) 公共交通機関の利用者の利便を増進する事業 (8) 旅行業等の観光に関する事業 (9) 人材育成のための事業 (10) 広告代理店業 (11) 損害保険代理店業 (12) 情報通信サービス業 (13) 貸ホール、貸会場等の経営 (14) 物品のリース及びレンタル業 (15) 飲食店の経営 (16) 地域特産品、食料品、日用品、雑貨等の販売 (17) 書籍、印刷物の企画、制作及び出版並びに販売 (18) 各種イベントの企画及び実施 (19) 前各号に附帯関連する一切の事業									
6 役員数および給与の状況	【役員】	総数	うち市職員・退職者数	役員報酬総額 (千円)・R4年度	【正職員等】	総数	うち市職員・退職者数	平均年齢	給与・賞与総額 (千円)・R4年度	
	役員	4	2	370	正職員	3	0	42	10,775	
7 財務状況	貸借対照表	項目	金額(千円)			損益計算書・正味財産増減計算書 (減価償却前)	項目	金額(千円)		
			R2年度	R3年度	R4年度			R2年度	R3年度	R4年度
		資産合計	566,071	2,173,849	1,874,845		経常収益	27,586	455,102	134,545
		負債合計	389,997	1,775,567	1,550,404		うち市からの補助金・委託料	27,037	57,646	852
		純資産合計	176,074	398,282	324,442		経常費用	54,330	479,464	168,545
		利益剰余金	134,074	356,282	282,442		経常利益(損失)	△ 26,744	△ 24,363	△ 34,001
8 第三セクター等経営状況チェック表による予備的診断評価	A	A	経営努力を行いつつ事業は継続							
		B	事業内容の大幅な見直し等による抜本的な経営改善が必要							
		C	深刻な経営難の状況にあり、経営の観点からは、事業の存廃を含めた検討が必要							
9 第三セクターへの関与の状況	(1) 財政的関与									
	項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)					
		R2年度	R3年度	R4年度						
	①	運営補助金	3,000	3,000	0					
	②	①以外の補助金	112,906	227,138	0					
	③	指定管理料	0	0	0					
	④	事業委託料	24,037	54,646	852	【駅まちエリア魅力づくり推進事業】 【目的・内容】駅まちエリアにおける商店街形成戦略や新規出店誘導などにはその基となるデータが必要であり、本業務によって各種のデータを集め、新規出店希望者に対して空き店舗ツアーを開催することにより、駅まちエリア内の「商業の再生」を図る。 業務内容 (1) 主要商業地通行量調査 (2) 個店売上等の動態調査 (3) 空き店舗、空き事務所調査(所有者の賃貸に対する意向調査を含む) (4) 空き店舗ツアー				
	⑤	税の減免額			0					
	⑥	短期貸付金残高			0					
	⑦	長期貸付金残高			0					
⑧	その他			0						
(2) 人的支援										
<人的支援の内容> なし										
10 施設利用者等の推移	施設名	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度			
11 大規模修繕等の計画	なし									
12 今後の取組み等に関する特記事項(所管課)	なし									