

延岡市空家バンクリフォーム補助事業 申請等受付時チェックリスト

●補助対象条件の適合確認 ※以下のいずれにも該当すること（4～7は該当する場合のみ）

	適合項目	適合性	備考
1	物件	延岡市住み替え住宅バンクに登録された空き家等	
2		併用住宅の場合は、居住部分のみが対象	倉庫、車庫、カーポートなどは対象外
3	申請者	所有者又は所有予定者である	登記全部事項証明書、売買契約書・施工同意書で確認します
4		※所有者が亡くなっている場合	被相続人の除票、戸籍謄本、遺産分割協議書など
5	対象事業	①リフォーム工事 ※裏面の対象外参照	施工を伴うこと、対象の工事費が20万円以上であること
6		②家財処分 ※裏面の対象外参照	対象の費用が5万円以上であること
7		③仲介手数料 ※裏面の対象外参照	対象の費用が1万円以上であること
8	その他	本制度の利用は1回限り	補助の種類ごとに、同一住宅又は同一人に対して1回限り
		※仲介手数料は、売り手・買い手で各々1回	
9		市税等の滞納がないこと	完納証明書にて確認
10		事前着手でないこと	契約書で確認
11		市内の事業者であること	
12		他の補助事業の対象でないこと	健康福祉部、商工観光文化部、建築指導課の事業確認

●空家バンクリフォーム補助金交付申請書におけるチェック項目

	交付申請時の提出物	適合性	備考
1	補助金交付申請書兼同意書（様式第1号）		事前着手でないこと
2	補助金事業計画書（様式第2号）		対象事業費が他の補助事業と重複していないこと
3	補助事業費の総額及び補助対象経費の詳細が分かる書類		明細書又は見積書の写し ※内訳が確認できること
4	補助事業着手前の空き家の外観及び内部の現況が分かる写真		補助対象部分の写真 ※③仲介手数料の場合は不要
5	売買・贈与契約書の写し		贈与に不動産業者は関与しない。
6	バンク登録物件所有者の同意が得られたことを証する書類		※③仲介手数料の場合は不要
7	居住地の税務部局 申請者の完納証明書		有効期限：発行日の3か月間
8	領収書の写し		〃
9	その他市長が必要と認める書類		

●実績報告書におけるチェック項目

	審査項目	適合性	備考
1	補助事業実績報告書（様式第8号）		申請内容から変更はないか？
2	領収書の写し		日付に疑義はないか？
3	実施中及び実施後の外観及び内部の現況が分かる写真		申請内容の工事等がなされているか？
4	その他市長が必要と認める書類		

●請求書に係るチェック項目

	審査項目	適合性	備考
1	補助金請求書（様式第12号）		請求者は、交付決定の通知を受けた者と同一か？
			請求金額に間違いはないか？
			振込先に間違いはないか？
2	振込先の通帳の写し 代理受領も同じ。		金融機関、支店名、口座番号、名義人は判るか？