

## 城山公園 Park-PFI 事業に係る設置等予定者の選定結果について 審査講評（概要）

### ■事業の目的

城山公園に民間事業者の実績に基づくアイデアやノウハウを積極的に取り入れ、より魅力的な公園とし、「市民が集まる公園」「観光客を呼び寄せる公園」として整備し、賑わいを創出することを目的とします。

そこで、公募設置管理制度（Park-PFI）を活用し、古民家風カフェ（公募対象公園施設）及びあずまや・駐輪場・駐車場（特定公園施設）の整備を民間事業者に行っていただきます。

### ■設置等予定者

住 所：宮崎県宮崎市大塚町水流 5145 番地 3

商号又は名称：株式会社中野産業

代表者氏名：代表取締役 中野 晶生

※コメダ珈琲のフランチャイズ加盟店としてカフェを営業する予定。

### ■選定の経緯

公募指針公表：令和4年4月26日

説明会開催：令和4年5月19日～25日（参加3者）

提案書受付：令和4年8月22日～31日（提出1者）

選定委員会：令和4年9月29日（参加1者）

### ■選定方法

・有識者（大学教授、建築士、税理士等）、住民代表（城山関連の活動団体から選出）、公募委員（2名）で構成される城山公園 Park-PFI 設置等予定者選定委員会において公募設置等計画（提案書）の内容を審査した。

・評価結果 1914点（3120点満点、得点率61.3%）

※選定委員14名のうち13名出席

・評価項目

別紙のとおり。※公募設置等指針19ページに記載。

・評価基準

評価点の満点を選定委員会の委員数で乗じた点数の6割を最低基準点とする。

※公募設置等指針20ページに記載。

#### ■選定委員会からの付託条件

- ・財務報告書から判断すると、提案者の主たる事業が建設業であるので、景気動向に大きく左右される可能性が高いため、会計年度毎に会社の財務状況を報告すること。
- ・周辺地区の史実を考慮しながら、歴史・文化ゾーンにふさわしい和風的な建築物（看板含む）となるよう再検討すること。
- ・景観形成重点地区でもあることから、景観法、屋外広告物条例等の関連法令をしっかりと遵守すること。

#### ■その他

今後は、令和5年6月開業を目指し、公募設置等計画の認定に向けて設置等予定者と協議を行います。