

物 件 調 査 書

区分	土地	所在地	延岡市方財町671番、672番、673番			
土地	面積 (㎡)	公簿	593		地目	
		実測	—			
	所有権	延岡市土地開発公社		地上権等の設定	雑種地 畑 なし	
利用状況		建物なし		現況	建物なし	
建物	種類、構造及び床面積 (㎡)	/				
接道状況		なし				
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域内		
	建築基準法による制限 (建築指導課)		用途地域	市街化調整区域		
			建ぺい率	70%		
			容積率	200%		
			防火指定	指定なし		
その他の制限		農業振興地域 農用地区域外				
私道に関する負担等に関する事項			なし			
供給処理の状況		配管等の状況		事業所名		
		電気	なし			
		都市ガス	なし			
		上水道	なし			
		下水道	なし			
交通機関	鉄道					
	バス	宮崎交通「方財町」バス停から約1.0km (道路距離)				
公共施設	役所	延岡市役所まで約3.78km (道路距離)				
	小学校	方財小学校まで約1.5km (道路距離)				
	中学校	延岡中学校まで約2.29km (道路距離)				
その他の備考						
○物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。						
○購入を希望される際は、必ずご自身で現況及び関係公簿等を確認の上、入札の申し込みをして下さい (現況のまま売却します)。						
○法令等による制限等については直接担当部署へ確認し、納得の上入札をされるようお願いいたします。						
○所有権移転後は、購入者の責任において建物、境界等の管理を行って下さい。						
○公売物件が契約の内容に適合しないことを発見しても、公社は担保責任を負いません。						
○土壌汚染等の調査は行っておりません。						

物 件 調 査 書

区分	土地	所在地	延岡市方財町3 4 4 番 2				
土地	面積 (㎡)	公簿	4 5 8	地目	公簿	雑種地	
		実測	—		現況	畑	
	所有権	延岡市土地開発公社		地上権等の設定		なし	
利用状況		建物なし		現況	建物なし		
建物	種類、構造及び床面積 (㎡)	/					
接道状況		西側：農道					
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域内			
	建築基準法による制限 (建築指導課)			用途地域	市街化調整区域		
				建ぺい率	70%		
				容積率	200%		
				防火指定	指定なし		
その他の制限		農業振興地域 農用地区域外					
私道に関する負担等に関する事項			なし				
供給処理の状況				配管等の状況	事業所名		
		電 気		なし			
		都市ガス		なし			
		上水道		なし			
		下水道		なし			
交通機関	鉄 道						
	バ ス	宮崎交通「方財町」バス停から約1.0 k m (道路距離)					
公共施設	役 所	延岡市役所まで約3.78 k m (道路距離)					
	小学校	方財小学校まで約1.5 k m (道路距離)					
	中学校	延岡中学校まで約2.29 k m (道路距離)					
そ の 他							
備 考		○物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。					
		○購入を希望される際は、必ずご自身で現況及び関係公簿等を確認の上、入札の申し込みをして下さい (現況のまま売却します)。					
		○法令等による制限等については直接担当部署へ確認し、納得の上入札をされるようお願いいたします。					
		○所有権移転後は、購入者の責任において建物、境界等の管理を行って下さい。					
		○公売物件が契約の内容に適合しないことを発見しても、公社は担保責任を負いません。					
		○土壌汚染等の調査は行っておりません。					