

市営住宅（一ヶ岡E団地）の基本情報

一ヶ岡E団地の基本情報

1. 土地（建築住宅課公有財産台帳による）

所在地：南一ヶ岡6丁目9番

住居表示：南一ヶ岡6丁目9番

面積：8,989.15 m²

2. 建物（建築住宅課公有財産台帳等による）

用途：共同住宅（長屋）

棟番号	建設年度	構造	階数	戸数	面積（m ² ）
9-1	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-2	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-3	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-4	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-5	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-6	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-7	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-8	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-9	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-10	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	6	317.52
9-11	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	5	248.85
9-12	昭和49年	補強コンクリートブロック造	2	5	248.85
計				70	3,635.1

3. 対象となる土地、建物に関する事項

（1）都市計画法、建築基準法等の法令に基づく制限

区域の別：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

防火・準防火地域の指定：無し

建蔽率（建築面積の限度）：第一種低層住居専用地域 50%

容積率（延べ面積の限度）：第一種低層住居専用地域 100%

建築物の高さの制限 : 道路斜線制限 あり
 隣地斜線制限 なし
 北側斜線制限 あり
 絶対高さ制限 あり (10m)
 日影制限 あり
 ・ 4.0 h (5 m ライン)、2.5 h (10m ライン)
 外壁後退距離 : 1.0m

(2) 敷地と道路との関係

接道方向	道の別	路線名	平均幅員	その他
西側	市道	一ヶ岡 70 号線	5.77m	—
南側	市道	一ヶ岡 64 号線	5.55m	—

※敷地の境界は全て市道及び市有地となっている。

(3) 水道、ガス、電気、排水施設、消防設備の状況

水道 : 前面道路 75mm、敷地内 40mm
 ガス : プロパン
 電気 : 九州電力(株)
 汚水、雑排水 : 公共下水
 雨水 : 道路側溝
 消防設備 : 道路消火栓 2 箇所

(4) その他

土砂災害警戒区域 : 区域内
 津波浸水深 : 浸水区域指定なし
 建物の耐震性 : 耐震性は乏しいと思われる(詳細調査無し)