

市営住宅（一ヶ岡C団地）の基本情報

一ヶ岡C団地の基本情報

1. 土地（建築住宅課公有財産台帳による）

所在地：南一ヶ岡1丁目7-173

住居表示：南一ヶ岡1丁目2番・3番

面積：公簿 10,597.15 m²、実測 10,597.15 m²

2. 対象となる土地に関する事項

(1) 都市計画法、建築基準法等の法令に基づく制限

区域の別	：市街化区域
用途地域（別紙参照）	：第一種低層住居専用地域
防火・準防火地域の指定	：無し
建蔽率（建築面積の限度）	：50%
容積率（延べ面積の限度）	：100%
外壁の後退距離	：1.0m
建築物の高さの制限	：道路斜線制限 あり 隣地斜線制限 なし 北側斜線制限 あり 絶対高さ制限 あり(10m) 日影制限 あり ・4.0h（5mライン）、2.5h（10mライン）
外壁後退距離	：1.0m

(2) 敷地と道路との関係

接道方向	道の別	路線名	幅員（m）	その他
北側	市道	一ヶ岡73号線	3.6~9.52	—
西側	市道	一ヶ岡環状線	21.86	—
南側	市道	一ヶ岡19号線	5.9	—
東側	市道	一ヶ岡配水池北線	5.43~8.2	突き当たる部分

(3) 水道、ガス、電気、排水施設、消防設備の状況

水道	: 前面道路 150mm
ガス	: プロパン
電気	: 九州電力(株)
汚水、雑排水	: 公共下水
雨水	: 道路側溝
消防設備	: なし

(4) その他

土砂災害警戒区域: 敷地の一部が対象区域

津波浸水深 : 3.0m~6.0m (延岡市津波ハザードマップ)

津波災害(特別)警戒区域の指定なし