

## 市営住宅（一ヶ岡D団地）の基本情報

## 一ヶ岡D団地の基本情報

## 1. 土地（建築住宅課公有財産台帳による）

所在地：南一ヶ岡三丁目 5 番 96

住居表示：南一ヶ岡三丁目 16 番, 17 番, 18 番

面積：公簿 23,449.52 m<sup>2</sup>、実測 23,449.52 m<sup>2</sup>

## 2. 建物（延岡市営住宅管理台帳による）

用途：共同住宅（長屋）

棟番号	建設	構造	階数	戸数	面積	棟番号	建設	構造	階数	戸数	面積	棟番号	建設	構造	階数	戸数	面積
16-1	S47	簡二	2	6	262.80	17-1	S47	簡二	2	6	262.80	18-1	S49	簡二	2	6	287.82
16-2	S47	簡二	2	6	262.80	17-2	S47	簡二	2	6	262.80	18-2	S48	簡二	2	6	256.50
16-3	S47	簡二	2	5	219.00	17-3	S47	簡二	2	6	262.80	18-3	S48	簡二	2	6	256.50
16-4	S47	簡二	2	5	219.00	17-4	S47	簡二	2	6	262.80	18-4	S49	簡二	2	6	287.82
16-5	S49	簡二	2	8	413.28	17-5	S48	簡二	2	6	280.80	18-5	S49	簡二	2	6	287.82
16-6	S49	簡二	2	8	413.28	17-6	S48	簡二	2	6	280.80	18-6	S48	簡二	2	6	256.50
16-7	S49	簡二	2	5	258.30	17-7	S48	簡二	2	6	280.80	18-7	S48	簡二	2	6	256.50
16-8	S49	簡二	2	5	258.30	17-8	S48	簡二	2	6	280.80	18-8	S48	簡二	2	6	256.50
16-9	S49	簡二	2	6	309.96	17-9	S49	簡二	2	6	287.82	18-9	S47	簡二	2	8	322.00
16-10	S49	簡二	2	6	309.96	17-10	S49	簡二	2	6	287.82	18-10	S47	簡二	2	8	322.00
集会所	S46	CB	1	-	48.00	17-11	S49	簡二	2	6	287.82	18-11	S47	簡二	2	8	324.00
						17-12	S49	簡二	2	6	287.82	集会所	S45	CB	1	-	50.17

  

住宅	棟数	戸数	面積	集会所	棟数	面積
計	33	204	9,366.32	計	2	98.17

## 3. 対象となる土地、建物に関する事項

## (1) 都市計画法、建築基準法等の法令に基づく制限

区域の別：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

防火・準防火地域の指定：無し

建蔽率（建築面積の限度）：第一種低層住居専用地域 50%

容積率（延べ面積の限度）：第一種低層住居専用地域 100%

建築物の高さの制限：道路斜線制限 あり

隣地斜線制限 なし

北側斜線制限 あり

絶対高さ制限 あり（10m）

日影制限 あり

・4.0h（5mライン）、2.5h（10mライン）

外壁後退距離：1.0m

## (2) 敷地と道路との関係

接道方向	道の別	路線名	平均幅員	その他
北側	市道	一ヶ岡 17 号線	6.93m	—
西側	市道	貝の畑土々呂線	14.65m	—
南側	市道	一ヶ岡環状線	21.85m	—
東側	市道	一ヶ岡 8 号線	11.7m	—
東西横断	市道	一ヶ岡 21 号線	5.97m	—
東西横断	市道	一ヶ岡 22 号線	5.35m	—

※敷地の境界は全て市道及び市有地となっている。

## (3) 水道、ガス、電気、排水施設、消防設備の状況

水道 : 前面道路 100mm、敷地内 30, 40, 50mm  
 ガス : プロパン  
 電気 : 九州電力(株)  
 汚水、雑排水 : 公共下水  
 雨水 : 道路側溝  
 消防設備 : 道路消火栓 4 箇所

## (4) その他

土砂災害（特別）警戒区域 : 区域外  
 津波浸水深 : 0.3m～6.0m（延岡市津波ハザードマップ）  
 津波災害（特別）警戒区域の指定なし  
 建物の耐震性 : 耐震性は乏しいと思われる（詳細調査無し）