

質問項目	No	質問内容	回答
「延岡市空き家利活用モデル業務委託プロポーザル審査実施要領」 4プレゼンテーションの実施 (5)会場設営	1	プレゼンテーション会場にプロジェクタースクリーンの設置有無設置されている場合使用可能でしょうか。	事前の問い合わせ状況を鑑み、複数の応募者が見込まれるため控室が密になることが予想されます。以上によりオンライン形式でのプレゼンテーションを実施させていただきます。(会場に直接お越しいただく形でのプレゼンテーションは実施しません)詳細については、参加者に別途メールでご連絡いたします。 【サービス名称】：Calling (コーリング) 【推奨ブラウザ】：Google Chrome 【付属機能】：資料共有機能・画面共有機能等
「延岡市空き家利活用モデル業務委託プロポーザル審査実施要領」 4プレゼンテーションの実施 (5)会場設営	2	資料持参の場合、何部必要でしょうか。	企画提案書については、審査委員及び事務局分の資料をコピーして配付しますので、応募者の準備は不要です。
「延岡市空き家利活用モデル業務委託仕様書」 4業務内容 (1)企画立案	3	「(2)利活用するための空き家の魅力について提案すること。」について、空き家そのものの不動産についての魅力でしょうか？活用コンテンツの魅力でしょうか？	仕様書の「(2)利活用するための空き家の魅力について提案すること。」で、提案していただきたいのは、一般的な空き家もつ魅力や可能性です。付加価値としてどのように空家に魅力を加えるのかについては、「(3)空き家の魅力を再発見するために、市内に存する空き家を用い、魅力ある空き家とするための企画を提案すること。」でご提案ください。
「延岡市空き家利活用モデル業務企画提案書」 人員配置等の実施体制及び資金計画  「延岡市空き家利活用モデル業務委託仕様書」 4.業務内容 以下の業務について、延岡市と協議の上おこなうものとする。 3)計画	4	「(1)利活用に要する費用等は、全て受託者の負担とし、企画事業に応じた資金計画を作成すること。」について委託費も込みでしょうか？	資金計画は委託費についても記載してください。その際、「委託費」及び「利活用に要する費用」をそれぞれ別項目として明記ください。
企画提案書の作成要領 2.企画提案書の構成 4 その他 1) 予定金額	5	空き家をリフォームした場合の費用と新たに雇用する場合の人件費を見込んでもいいのか教えてください。リフォーム費用を含むことができる場合、受託後にリフォーム代が確定すると思いますが、企画書に予定金額が出せない場合はどうしたらいいか教えてください。	【回答1】 空家をリフォームした場合の費用と新たに雇用する場合の人件費について、予定金額(受託希望金額)にそれを見込んでいただいで構いません。 【回答2】 諸事情により企画提案書に予定金額(受託希望金額)が出しにくい場合であっても、契約上限額1,200,000円を超えない範囲で、可能な限り提示してください。また、受託後にリフォーム代が確定し、それが予定金額を超過する場合は想定して、その不足分を補うための資金調達方法(資金計画)についても、可能であれば併せて提案書内に記載してください。  今回の委託費1,200,000円以外に、建物借上料や消耗品費を市で別途予算化していますが、契約上限額1,200,000円の増額等は行わないことを申し添えます。
運営体制 1) 人員配置等の実施体制及び資金計画	6	運営体制は、受託後に内容の変更は認められますか。	原則、提案書内に記載された運営体制に沿って実施してください。提案書に詳細の記載が難しい場合は、詳細については受託後に別途協議とします。

質問項目	No	質問内容	回答
参加申込の提出書類	7	類似業務の実績を証明する書類（契約書等）について提出をする場合は、契約者名、企業名は伏せて提出を行うようにすればいいか教えてください。	契約者名や企業名等は伏せずに、そのまま写しを提出してください。
仕様書作成全般	8	仕様書を作成する際は、延岡市空家対策計画から図表等を引用しても差し支えないか教えてください。	構いません。
実施要領	9	5. 企画提案に関する基本的事項4) 受託希望金額の提示について、16. 失格事項5) に「見積書」と記載があるが、仕様書とは別に見積書が必要となりますか。	5. 企画提案に関する基本的事項の4) 受託希望金額の提示について、仕様書とは別に見積書を提示していただいても問題ありません。